

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7992.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7920.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	71.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	352
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	381229,75
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1378083.25</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1377516.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1331728.94</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1331162.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	103340,31
Аварийное обслуживание	12640,30
Материалы для сварочных работ	5076,37
Обслуживание и содержание электрооборудования	29854,24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17679,70
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>187230,92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	237158,23
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>424389,15</b>
Дератизация, дезинсекция	7906,76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	41880,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11605,74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-129600,23

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	37837,84
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	129600,23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	36614,90
Транспортные услуги	9549,77
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>323115,17</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>137808,32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1030708,36</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1712958,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	682250,33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО   
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
  
  
  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подрядка №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 5		6115.831	590.823	318310.63	238.4782	22187.91	340498.54
	<b>Благоустройство</b>				233091.00		4067.23	237158.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4067.23	4067.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			233091.00			233091.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		6115.831	590.823	85219.63		18120.68	103340.31
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5908.646	344.422	46766.41		15626.68	62393.09
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		37.746	46.548	6975.31			6975.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.500	9.000	1427.58			1427.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.072	13.188	2091.75			2091.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.538	1.722	273.24			273.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.514	16.350	2298.70			2298.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.122	6.288	884.04			884.04
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		4.000	0.912	125.99		687.66	813.65
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		584.06	604.32
	Замок навесной	шт				2	584.06	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.60	209.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		60.800	27.359	3895.43		2009.90	5905.33
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	22.500	20.925	2979.30		342.72	3322.02
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.06	342.72	
	Окраска поверхностей прямков, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	38.300	6.434	916.13		1667.18	2583.31
	Краска фасадная белая	кг				20.6054	1667.18	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		6.500	1.430	206.15		117.21	323.36
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	6.500	1.430	206.15		117.21	323.36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0465	117.21	

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>342.300</b>	<b>86.167</b>	<b>11780.36</b>		<b>9370.12</b>	<b>21150.48</b>
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	38.300	1.915	260.17		541.33	801.50
	Грунтовка	кг				7.66	541.33	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	168.000	35.280	4793.14		8776.44	13569.58
	Колер паста изумруд 100мл	шт				9	468.00	
	Колер паста синий 100мл	шт				14	1512.00	
	Краска фасадная белая	кг				84	6796.44	
	Очистка вручную поверхности фасадов от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с лестниц	м2	40.000	12.000	1630.32			1630.32
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	54.000	15.552	2186.61			2186.61
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2	42.000	21.420	2910.12		52.35	2962.47
	Известь	кг				1.764	33.02	
	Цемент	кг				2.5704	19.33	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5277.800</b>	<b>168.040</b>	<b>21762.72</b>		<b>3441.79</b>	<b>25204.51</b>
	Выкашивание газонов	м2	5080.000	50.800	6594.35		602.83	7197.18
	Леска 2,4мм*253м	м				27	154.83	
	Масло SHTIL	л				0.64	448.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		114.24	654.49
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.02	114.24	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		100.80	340.05
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	100.80	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	108.000	12.852	1730.78		465.00	2195.78
	Известь	кг				24.84	465.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	0.658	94.80		83.87	178.67
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7488	83.87	
	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	84.90		37.60	122.50
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	37.60	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	69.000	89.700	11538.11		1854.72	13392.83
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				16.56	1854.72	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		58.65	328.77
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	58.65	
	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		57.12	333.67
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.51	57.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	66.96	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>179.500</b>	<b>13.966</b>	<b>2020.45</b>			<b>2020.45</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	75.000	6.000	843.60			843.60
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	96.000	0.960	134.98			134.98
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65			499.65
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.000	2.799	393.54			393.54
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68			148.68
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>207.185</b>	<b>246.401</b>	<b>38453.22</b>		<b>2494.00</b>	<b>40947.22</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>75.400</b>	<b>58.766</b>	<b>9260.30</b>		<b>1150.36</b>	<b>10410.66</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	5.200	3.744	499.34		88.92	588.26
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.04	88.92	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1061.44	6774.93
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Манометр техн.	шт				2	750.00	
	Термометр	шт				2	310.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>5.000</b>	<b>2.800</b>	<b>393.68</b>			<b>393.68</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	393.68			393.68
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>126.785</b>	<b>184.835</b>	<b>28799.24</b>		<b>1343.64</b>	<b>30142.88</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28.007	40.890	6486.00			6486.00
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	5.000	2.020	330.23		219.45	549.68
	Энергофлекс 6мм 28	м				5.5	219.45	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	7.000	4.200	666.20			666.20
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.678	110.712	17561.13			17561.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		2.03	96.85
..	Цемент	кг				0.27	2.03	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5.500	5.995	896.91		1122.16	2019.07
..	Труба 25	т				0.0131	1122.16	
Итого:			6115.83	590.823	318310.63	238.4782	22187.91	340498.54

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись


  
 Ф.И.О.