

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	0
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	0
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2885319,81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	393255.17
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	389649.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3605.66
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	487918.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	485905.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2012.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31191,92
Аварийное обслуживание	4850,21
Материалы для сварочных работ	331,46
Обслуживание и содержание электрооборудования	11407,71
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9944,53
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68525,83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122540,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	191065,83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	362,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3075,43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	99475,60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3199,69
Транспортные услуги	8882,90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	311885,53
Управленческое вознаграждение	39325,52
ВСЕГО РАСХОДОВ	657273,48

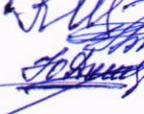
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-2397401,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3054674,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подрядка №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 2		537.271	211.6	153325.79	42	406.13	153731.92
	Благоустройство				122540.00			122540.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			122540.00			122540.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		537.271	211.600	30785.79		406.13	31191.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		416.900	121.897	17129.85		406.13	17535.98
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.900	4.137	572.79		336.08	908.87
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	95.31		168.50	263.81
	Брусok 40*50*2000	шт				1	102.50	
	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	
	Саморез 3,5*51	шт				10	7.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		105.18	422.37
	Проушина д/замка	шт				6	97.98	
	Саморез 3,5*25	шт				12	3.00	
	Саморез 3,5*51	шт				6	4.20	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	3.000	1.140	160.28		62.40	222.68
	Завертки форточные	шт				3	62.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		210.000	60.480	8503.49			8503.49
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	210.000	60.480	8503.49			8503.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		195.000	56.160	7896.10			7896.10
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	195.000	56.160	7896.10			7896.10
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		70.05	227.52
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		70.05	227.52
	Саморез	шт				2	4.20	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		120.371	89.703	13655.95			13655.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		44.000	11.000	1744.82			1744.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	44.000	11.000	1744.82			1744.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.000	6.720	944.83			944.83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		64.371	71.983	10966.29			10966.29
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.071	52.284	8293.29			8293.29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	49.000	18.130	2441.57			2441.57
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
Итого:			537.27	211.600	153325.80	42.0000	406.13	153731.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.
ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ