

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7112.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7112.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	278
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	349101,52
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1231851.49
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1231285.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1230194.17
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1229627.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	251416,30
Аварийное обслуживание	11248,09
Материалы для сварочных работ	5713,53
Обслуживание и содержание электрооборудования	29442,17
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13900,00
Текущий ремонт лестничных клеток	196086,56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	27960,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16466,45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	552233,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	303343,20
Всего затрат по разделам № 1,2:	855576,30
Валка деревьев	6714,41
Дератизация, дезинсекция	9317,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	60770,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12311,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69163,08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51755,46
Ремонт контейнеров для ТКО	1508,44

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	31384,20
Транспортные услуги	10434,98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	322220,98
Управленческое вознаграждение	123185,15
ВСЕГО РАСХОДОВ	1554342,73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1579295,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	24952,95
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом





 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "15мк-н - 1". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 1		8435.010	687.613	486404.42	331.9928	103048.45	589452.87
..	Благоустройство				297645.00		5698.20	303343.20
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5698.20	5698.20
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			297645.00			297645.00
..	Ремонт фасада в том числе:				87010.44		23777.95	110788.39
..	Ремонт фасада материалы	руб					23777.95	23777.95
..	Ремонт фасада МКД машины и механизмы	руб			835.60			835.60
..	Ремонт фасада МКД накладные ***	руб			34693.37			34693.37
..	Ремонт фасада МКД сметная прибыль	руб			10296.29			10296.29
..	ремонт фасада ФОТ	руб			41185.18			41185.18
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8435.010	687.613	101748.98		73572.30	175321.28
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8055.902	313.049	43827.28		56174.68	100001.96
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		338.452	60.168	9137.99			9137.99
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.828	12.552	1991.13			1991.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.040	2.284	362.41			362.41
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	300.000	13.200	2093.78			2093.78
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.374	16.132	2268.10			2268.10
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.410	6.400	899.81			899.81
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		6743.04	7352.43
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		6743.04	7143.09
..	Дюбель-гвоздь	шт				12	8.04	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	6735.00	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		23.500	11.359	1607.25		1390.82	2998.07
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5.500	2.145	275.91		168.50	444.41
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	102.50	
..	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*51	шт				10	7.00	
..	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		59.65	246.49
..	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		797.46	827.85
..	Замок навесной	шт				3	797.46	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	9.000	3.384	475.79		220.91	696.70
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Проушина д/замка	шт				7	114.31	
..	Саморез 3,5*25	шт				12	3.00	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		81.90	559.94
..	Шпингалет	шт				2	81.90	
..	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	3.000	1.140	160.28		62.40	222.68
..	Завертки форточные	шт				3	62.40	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		37.800	8.316	1198.83		1053.94	2252.77
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	37.800	8.316	1198.83		1053.94	2252.77
..	Олифа	л.				3.78	372.33	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6.0858	681.61	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		96.540	27.788	3907.55		266.97	4174.52
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	96.000	27.648	3887.31			3887.31
..	Рем отдельн мест рулонного покр козырьков,пристроен зданий с промазкой:битумными сост с заменой 1сл	м2	0.540	0.140	20.24		266.97	287.21
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.782	159.60	
..	Унифлекс	м2				0.621	107.37	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		7188.110	128.777	16833.91		7400.35	24234.26
..	Выкашивание газонов	м2	7042.000	70.420	9141.22		575.34	9716.56
..	Леска 2,4мм*253м	м				31	177.34	
..	Масло	шт				0.5	300.00	
..	Масло SHTIL	л				0.14	98.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		95.20	545.40
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.85	95.20	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		168.00	566.75
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5	168.00	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	117.000	13.923	1875.01		503.76	2378.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Известь	кг				26.91	503.76	
..	Окраска турника, ковровывивалки	шт	4.000	2.800	360.16		78.20	438.36
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	78.20	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		57.12	333.67
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.51	57.12	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.72	66.96	
..	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.110	0.364	46.83		185.29	232.12
..	Цемент	кг				24.64	185.29	
..	Рытье ям для установки стоек и столбов	ям	6.000	15.600	2025.04			2025.04
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6.000	13.860	1866.53		5670.48	7537.01
..	Металлическое ограждение	шт				3	5509.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.44	161.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		349.500	67.411	9800.39		33746.17	43546.56
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	42.000	3.360	472.42			472.42
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	173.000	49.824	7005.25			7005.25
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	120.000	1.200	168.72			168.72
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65			499.65
..	Установка жалюзи слуховых окон: глухих	створок	9.000	8.820	1505.66		33746.17	35251.83
..	Слуховое окно 1,280*0,850	шт				5	28537.05	
..	Слуховое окно с жалюзи 0,61*0,79	шт				4	5209.12	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68			148.68
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	0.880	130.09		45.86	175.95
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	4.000	0.880	130.09		45.86	175.95
..	Болт 8*80	шт				2	12.38	
..	Гайка М6	шт				2	0.48	
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	33.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		12.000	4.420	601.88		5527.53	6129.41
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		70.05	227.52
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	11.000	3.300	444.41		5457.48	5901.89
..	Доска для объявлений 500*625	шт				1	268.00	
..	Доска объявлений	шт				10	5160.00	
..	Дюбель-гвоздь	шт				44	29.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		379.108	374.564	57921.69		17397.62	75319.31
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		112.400	87.645	13823.24		1713.57	15536.81
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	7.100	5.112	681.79		121.41	803.20
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.42	121.41	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1592.16	10162.40
	Гайка М6	шт				9	2.16	
	Манометр техн.	шт				3	1125.00	
	Термометр	шт				3	465.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		25.000	14.000	1968.40			1968.40
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	25.000	14.000	1968.40			1968.40
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		241.708	272.919	42130.06		15684.05	57814.11
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	4.000	2.120	298.07		140.14	438.21
	Хомут	шт				2	140.14	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.367	38.496	6106.20			6106.20
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	29.000	11.716	1915.33		1761.21	3676.54
	Энергофлекс 6мм 28	м				31.9	1761.21	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	9.000	5.400	856.55			856.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	28.941	115.764	18362.49			18362.49
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	81.000	29.970	4036.06			4036.06
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	17.400	25.473	3581.59			3581.59
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	4.000	4.720	748.69		1680.00	2428.69
	Шаров. кран ду 25	шт				4	1680.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	4.000	4.720	748.69		2708.00	3456.69
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	2708.00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	16.000	14.880	2360.27		3112.35	5472.62
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				16	3105.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	20.000	18.600	2950.33		5988.00	8938.33
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				20	5988.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28			18.28
Итого:			8435.01	687.613	486404.42	331.9928	103048.45	589452.87

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.