

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 10мк-н - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3974.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3974.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	155
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	419424.04
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>743865.36</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	743865.36
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>828234.66</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	828234.66
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	10мк-н - 55
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45787.91
Аварийное обслуживание	6285.11
Материалы для сварочных работ	27.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	12928.79
Текущий ремонт лестничных клеток	240551.29
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4703.63
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>310284.25</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	214660.95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>524945.20</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-9297.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14063.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	43296.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17056.74
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	9297.69
Ремонт контейнеров для ТКО	3383.92
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	108867.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8399.16
Транспортные услуги	382.71
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>160661.56</b>

Управленческое вознаграждение	74386.54
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>955442.92</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	408810.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	546632.30


**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

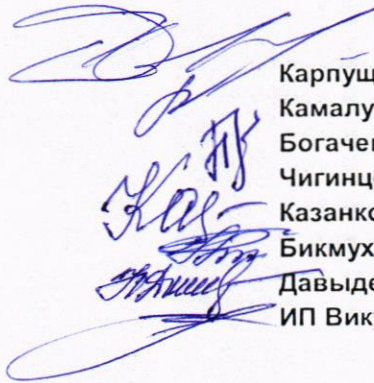
Начальник ПЭО 

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом



Карпуценко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21


По Строению "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	10мк-н - 55		2200.045	238.881	248033.92	92.4452	12414.94	260448.86
..	<b>Благоустройство</b>				211396.00		3264.95	214660.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3264.95	3264.95
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			211396.00			211396.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2200.045	238.881	36637.92		9149.99	45787.91
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2094.717	79.913	11708.03		5957.72	17665.75
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		133.443	16.928	2607.54			2607.54
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.404	4.808	762.64			762.64
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.571	1.485	235.49			235.49
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.707	0.792	125.59			125.59
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126.000	5.544	879.39			879.39
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.431	3.780	531.50			531.50
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.330	0.519	72.93			72.93
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		6.000	19.020	3109.39		1827.08	4936.47
..	Монтаж металлических дверей электрощитков	м2	6.000	19.020	3109.39		1827.08	4936.47
..	Дверка для щитка (оцинкованная) 420*900	шт				6	1824.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				4	3.08	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		36.444	9.271	1319.14		401.06	1720.20
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	11.740	1.878	255.20		54.78	309.98
..	Шпатлевка универсальная	кг				2.7119	54.78	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	0.850	0.790	113.96		15.05	129.01
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1368	15.05	
..	Окраска масляными составами: плинтусов	м2	0.624	0.275	39.10		8.98	48.08
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.0855	8.98	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.520	1.126	160.38		11.18	171.56
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.6688	11.18	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	3.520	0.264	41.88		32.34	74.22
..	Грунтовка	кг				0.4576	32.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	9.050	3.439	489.64		169.27	658.91
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5113	169.27	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7.140	1.499	218.99		109.46	328.45
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.0424	109.46	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1910.000</b>	<b>19.100</b>	<b>2479.37</b>		<b>142.70</b>	<b>2622.07</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	<b>1910.000</b>	<b>19.100</b>	<b>2479.37</b>		<b>142.70</b>	<b>2622.07</b>
	Леска 2,4мм*253м	м				2.9605	41.92	
	Леска 3,0*280м	м				2.0055	20.56	
	Масло SHTIL	л				0.1146	80.22	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>5.830</b>	<b>12.604</b>	<b>1772.19</b>		<b>3171.35</b>	<b>4943.54</b>
	<b>Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл</b>	м2	<b>5.830</b>	<b>12.604</b>	<b>1772.19</b>		<b>3171.35</b>	<b>4943.54</b>
	Полоса перильного ограждения	шт				35	3115.00	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.5	44.35	
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.2	12.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>415.53</b>	<b>835.92</b>
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>158.47</b>	<b>473.41</b>
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	69.00	
	Саморез	шт				14	29.40	
	Шайба М6	кг				0.006	0.84	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>257.06</b>	<b>362.51</b>
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>105.328</b>	<b>158.968</b>	<b>24929.89</b>		<b>3192.27</b>	<b>28122.16</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>50.000</b>	<b>49.520</b>	<b>7854.86</b>		<b>219.63</b>	<b>8074.49</b>
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	<b>46.000</b>	<b>11.500</b>	<b>1824.13</b>			<b>1824.13</b>
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>36.020</b>	<b>5713.49</b>		<b>219.63</b>	<b>5933.12</b>
	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>55.328</b>	<b>109.448</b>	<b>17075.03</b>		<b>2972.64</b>	<b>20047.67</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	4.000	17.840	2916.48		2238.50	5154.98
..	Лен сантехнический	кг				0.0488	51.24	
..	Резьба ду25	шт				8	88.00	
..	Труба 25	т				0.0096	559.26	
..	Шаров. кран ду 25	шт				4	1540.00	
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.562	24.180	3835.51			3835.51
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.066	48.264	7655.63			7655.63
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		588.70	883.73
..	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		139.81	312.71
..	Труба 25	т				0.0024	139.81	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	90.96		5.63	96.59
..	Лен сантехнический	кг				0.0035	5.63	
<b>Итого:</b>			<b>2200.04</b>	<b>238.881</b>	<b>248033.92</b>	<b>92.4452</b>	<b>12414.94</b>	<b>260448.86</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Ответ выполненных работ подтверждаю.

