

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 10мк-н - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3974.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3974.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	155
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	419424.04
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	743865.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	743865.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	828234.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	828234.66
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	10мк-н - 55 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45787.91
Аварийное обслуживание	6285.11
Материалы для сварочных работ	27.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	12928.79
Текущий ремонт лестничных клеток	240551.29
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4703.63
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	310284.25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	214660.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	524945.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-9297.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14063.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	43296.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17056.74
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	9297.69
Ремонт контейнеров для ТКО	3383.92
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	108867.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8399.16
Транспортные услуги	382.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	160661.56

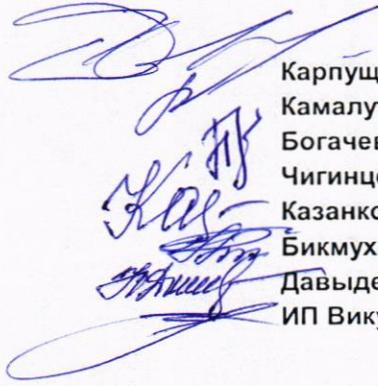
Управленческое вознаграждение	74386.54
ВСЕГО РАСХОДОВ	955442.92

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	408810.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	546632.30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпуценко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	10мк-н - 55		2200.045	238.881	248033.92	92.4452	12414.94	260448.86
	Благоустройство				211396.00		3264.95	214660.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3264.95	3264.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			211396.00			211396.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2200.045	238.881	36637.92		9149.99	45787.91
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2094.717	79.913	11708.03		5957.72	17665.75
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		133.443	16.928	2607.54			2607.54
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.404	4.808	762.64			762.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.571	1.485	235.49			235.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.707	0.792	125.59			125.59
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126.000	5.544	879.39			879.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.431	3.780	531.50			531.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.330	0.519	72.93			72.93
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	19.020	3109.39		1827.08	4936.47
	Монтаж металлических дверей электрощитков	м2	6.000	19.020	3109.39		1827.08	4936.47
	Дверка для щитка (оцинкованная) 420*900	шт				6	1824.00	
	Саморез 3,5*55	шт				4	3.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		36.444	9.271	1319.14		401.06	1720.20
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	11.740	1.878	255.20		54.78	309.98
	Шпатлевка универсальная	кг				2.7119	54.78	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	0.850	0.790	113.96		15.05	129.01
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1368	15.05	
	Окраска масляными составами: плинтусов	м2	0.624	0.275	39.10		8.98	48.08
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.0855	8.98	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.520	1.126	160.38		11.18	171.56
	Штукатурка гипсовая	кг				0.6688	11.18	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	3.520	0.264	41.88		32.34	74.22
	Грунтовка	кг				0.4576	32.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	9.050	3.439	489.64		169.27	658.91
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5113	169.27	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7.140	1.499	218.99		109.46	328.45
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.0424	109.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1910.000	19.100	2479.37		142.70	2622.07
	Выкашивание газонов	м2	1910.000	19.100	2479.37		142.70	2622.07
	Леска 2,4мм*253м	м				2.9605	41.92	
	Леска 3,0*280м	м				2.0055	20.56	
	Масло SHTIL	л				0.1146	80.22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		5.830	12.604	1772.19		3171.35	4943.54
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	5.830	12.604	1772.19		3171.35	4943.54
	Полоса перильного ограждения	шт				35	3115.00	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.5	44.35	
	Электроды МР-3 ф. 4.0 5-30	кг				0.2	12.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		415.53	835.92
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.47	473.41
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Брусok 40*50*2000	шт				0.5	51.25	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.001	69.00	
	Саморез	шт				14	29.40	
	Шайба М6	кг				0.006	0.84	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		257.06	362.51
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		105.328	158.968	24929.89		3192.27	28122.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50.000	49.520	7854.86		219.63	8074.49
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	46.000	11.500	1824.13			1824.13
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		219.63	5933.12
	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		55.328	109.448	17075.03		2972.64	20047.67
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	4.000	17.840	2916.48		2238.50	5154.98
..	Лен сантехнический	кг				0.0488	51.24	
..	Резьба ду25	шт				8	88.00	
..	Труба 25	т				0.0096	559.26	
..	Шаров. кран ду 25	шт				4	1540.00	
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.562	24.180	3835.51			3835.51
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.066	48.264	7655.63			7655.63
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		588.70	883.73
..	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		139.81	312.71
..	Труба 25	т				0.0024	139.81	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	90.96		5.63	96.59
..	Лен сантехнический	кг				0.0035	5.63	
Итого:			2200.04	238.881	248033.92	92.4452	12414.94	260448.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. _____
 Ответ выполненых работ подтверждаю.

