

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2535.30
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	14022.53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	386993.19
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	386709.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357875.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357567.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37643.28
Аварийное обслуживание	3834.80
Обслуживание и содержание электрооборудования	8401.51
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6718.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79397.59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59947.06
Всего затрат по разделам № 1,2:	139344.65
Валка деревьев	51776.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	73591.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4193.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2086.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13492.78

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	15818.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	92542.58
Управленческое вознаграждение	38699.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	437378.50

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	343852.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	93525.68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18		6069.575	246.452	93575.69	41.2518	4014.65	97590.34
	Благоустройство				57036.00		2911.06	59947.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2911.06	2911.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57036.00			57036.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6069.575	246.452	36539.69		1103.59	37643.28
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>6000.178</i>	<i>121.204</i>	<i>16672.85</i>		<i>1041.66</i>	<i>17714.51</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>19.208</i>	<i>36.062</i>	<i>5453.68</i>			<i>5453.68</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.744	12.334	1956.48			1956.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.404	14.624	2056.02			2056.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.404	0.158	22.16			22.16
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользое</i>		<i>6.000</i>	<i>1.664</i>	<i>231.72</i>		<i>504.90</i>	<i>736.62</i>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		504.90	525.16
	Замок навесной	шт				2	504.90	
	Установка проушин (б/у)	шт	4.000	1.504	211.46			211.46
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		<i>735.600</i>	<i>8.827</i>	<i>1046.46</i>			<i>1046.46</i>
	Очистка подвалов от мусора	м2	735.600	8.827	1046.46			1046.46
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>32.920</i>	<i>9.481</i>	<i>1333.03</i>			<i>1333.03</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.920	9.481	1333.03			1333.03
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		<i>5152.950</i>	<i>52.082</i>	<i>6767.87</i>		<i>237.28</i>	<i>7005.15</i>
	Выкашивание газонов	м2	5152.250	51.522	6688.14		189.62	6877.76
	Леска 2,4	м				28	144.82	
	Масло SHTIL	л				0.08	44.80	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>51.500</i>	<i>11.218</i>	<i>1577.17</i>		<i>0.68</i>	<i>1577.85</i>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	19.000	1.520	213.71			213.71
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	2.500	1.058	148.67		0.68	149.35
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0124	0.68	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		298.80	561.72
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		99.63	257.10
..	Гайка М6	шт				2	0.48	
..	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	27.16	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		199.17	304.62
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		69.397	125.248	19866.84		61.93	19928.77
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.010	4442.95		59.52	4502.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		32.297	96.737	15344.43			15344.43
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.776	18.653	2958.74			2958.74
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.521	78.084	12385.69			12385.69
	Итого:		6069.57	246.452	93575.69	41.2518	4014.65	97590.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Н.И. Камалутдинова
подпись

Ф.И.О.