

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: Б квартал - 18**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2535.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2535.30
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	14022.53
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>386993.19</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	386709.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>357875.35</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357567.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	37643.28
Аварийное обслуживание	3834.80
Обслуживание и содержание электрооборудования	8401.51
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6718.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>79397.59</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59947.06
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>139344.65</b>
Валка деревьев	51776.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	73591.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4193.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2086.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13492.78

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	15818.70
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>92542.58</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>38699.32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>437378.50</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	343852.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	93525.68

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18		6069.575	246.452	93575.69	41.2518	4014.65	97590.34
	<b>Благоустройство</b>				<b>57036.00</b>		<b>2911.06</b>	<b>59947.06</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2911.06	2911.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57036.00			57036.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>6069.575</b>	<b>246.452</b>	<b>36539.69</b>		<b>1103.59</b>	<b>37643.28</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>6000.178</i>	<i>121.204</i>	<i>16672.85</i>		<i>1041.66</i>	<i>17714.51</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>19.208</i>	<i>36.062</i>	<i>5453.68</i>			<i>5453.68</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.744	12.334	1956.48			1956.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.404	14.624	2056.02			2056.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.404	0.158	22.16			22.16
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>6.000</i>	<i>1.664</i>	<i>231.72</i>		<i>504.90</i>	<i>736.62</i>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		504.90	525.16
	Замок навесной	шт				2	504.90	
	Установка проушин ( б/у)	шт	4.000	1.504	211.46			211.46
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		<i>735.600</i>	<i>8.827</i>	<i>1046.46</i>			<i>1046.46</i>
	Очистка подвалов от мусора	м2	735.600	8.827	1046.46			1046.46
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>32.920</i>	<i>9.481</i>	<i>1333.03</i>			<i>1333.03</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.920	9.481	1333.03			1333.03
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		<i>5152.950</i>	<i>52.082</i>	<i>6767.87</i>		<i>237.28</i>	<i>7005.15</i>
	Выкашивание газонов	м2	5152.250	51.522	6688.14		189.62	6877.76
	Леска 2,4	м				28	144.82	
	Масло SHTIL	л				0.08	44.80	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>51.500</i>	<i>11.218</i>	<i>1577.17</i>		<i>0.68</i>	<i>1577.85</i>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	19.000	1.520	213.71			213.71
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка и укрепление водосточных труб ( блу)	м	2.500	1.058	148.67		0.68	149.35
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0124	0.68	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>298.80</b>	<b>561.72</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		99.63	257.10
..	Гайка М6	шт				2	0.48	
..	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	27.16	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		199.17	304.62
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>69.397</b>	<b>125.248</b>	<b>19866.84</b>		<b>61.93</b>	<b>19928.77</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.000</b>	<b>28.010</b>	<b>4442.95</b>		<b>59.52</b>	<b>4502.47</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0.100</b>	<b>0.501</b>	<b>79.47</b>		<b>2.41</b>	<b>81.88</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>32.297</b>	<b>96.737</b>	<b>15344.43</b>			<b>15344.43</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.776	18.653	2958.74			2958.74
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.521	78.084	12385.69			12385.69
	<b>Итого:</b>		<b>6069.57</b>	<b>246.452</b>	<b>93575.69</b>	<b>41.2518</b>	<b>4014.65</b>	<b>97590.34</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Н.Н. Камалутдинова*

подпись

Ф.И.О.