

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2538.10
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	21588.94
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	451293.71
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	451010.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349319.42
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349011.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	156632.12
Аварийное обслуживание	3839.12
Материалы для сварочных работ	1357.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	9635.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6708.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	188971.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58584.60
Всего затрат по разделам № 1,2:	247556.01
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	4862.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12933.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4153.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2065.69

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15003.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	5120.01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	142383.04
Управленческое вознаграждение	45129.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	485038.13

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	370908.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	114129.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпуценко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17		4236.662	318.355	234102.41	78.5814	30852.31	264954.72
	Благоустройство				57024.00		1560.60	58584.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1560.60	1560.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57024.00			57024.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				129550.00		15817.00	145367.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					15817.00	15817.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			49738.00			49738.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7839.00			7839.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			71973.00			71973.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4236.662	318.355	47528.41		13474.71	61003.12
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4137.375	162.170	22995.60		11746.82	34742.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.120	35.944	5436.82			5436.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.736	12.314	1953.18			1953.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.348	14.536	2043.79			2043.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.380	0.148	20.84			20.84
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		12.000	7.860	1218.77		6969.42	8188.19
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		6969.42	7769.53
	Почтовый ящик 4х секций	шт				6	6969.42	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.910	127.95		1988.60	2116.55
	Установка металлических решёток	шт	1.000	0.910	127.95		1988.60	2116.55
	Решетка мет 1600*800	шт				1	1957.00	
	Скоба для крепл. реш.	шт				4	31.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		726.900	8.723	1034.09			1034.09
	Очистка подвалов от мусора	м2	726.900	8.723	1034.09			1034.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		35.780	10.305	1448.83			1448.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.780	10.305	1448.83			1448.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3219.725	41.185	5415.20		323.00	5738.20
	Выкашивание газонов	м2	3207.450	32.074	4163.59		48.29	4211.88
	Леска 2,4	м				11	48.29	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		33.79	213.87
	Олифа	л.				0.08	8.22	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	25.57	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.16	107.91
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	11.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.15	13.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		63.99	235.07
	Олифа	л.				0.07	7.19	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.100	0.151	21.72		20.48	42.20
	Олифа	л.				0.044	4.52	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1716	15.96	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.000	1.000	142.38		77.44	219.82
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.73	67.16	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.94	235.74
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.12	9.50	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.12	11.16	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.175	0.140	19.93		11.91	31.84
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0056	0.30	
	Сетка	м2				0.1785	11.61	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		97.650	27.109	3794.33		518.28	4312.61
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.150	0.126	17.72		53.63	71.35
	Стекло 4мм	м2				0.117	44.45	
	Штапик оконный	м				0.918	9.18	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	19.000	1.520	213.71			213.71
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	71.000	20.448	2874.99			2874.99
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов:карнизных свесов	м	2.500	2.900	390.54		463.29	853.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0072	463.29	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.36	298.73
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.200	4.756	668.75		1099.02	1767.77
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	2.200	4.756	668.75		1099.02	1767.77
	Полоса перильного ограждения	шт				13	1099.02	
	Ремонт и изготовление инвентаря		23.000	25.378	3850.87		848.50	4699.37
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.54	264.01
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		10.72	172.32
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	18.000	23.058	3531.79		731.24	4263.03
	Брусok 40*50*2000	шт				4	374.00	
	Брусok 50*50*2000	шт				4	240.00	
	Гвозди 5*150	кг				1.98	117.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99.287	156.185	24532.81		1727.89	26260.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.010	4442.95		59.52	4502.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		27.940	24.722	3703.14		2.41	3705.55
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	27.840	24.221	3623.67			3623.67
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.347	103.453	16386.72		1665.96	18052.68

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		359.50	925.14
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.667	18.494	2933.49			2933.49
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.380	77.520	12296.22			12296.22
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Итого:		4236.66	318.355	234102.41	78.5814	30852.31	264954.72

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.