

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Б квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2538.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2538.10
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	21588.94
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>451293.71</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	451010.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>349319.42</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349011.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	156632.12
Аварийное обслуживание	3839.12
Материалы для сварочных работ	1357.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	9635.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6708.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>188971.41</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58584.60
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>247556.01</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	4862.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12933.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4153.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2065.69

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15003.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	5120.01
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>142383.04</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>45129.37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>485038.13</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	370908.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	114129.77

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпуценко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 17</b>		<b>4236.662</b>	<b>318.355</b>	<b>234102.41</b>	<b>78.5814</b>	<b>30852.31</b>	<b>264954.72</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>57024.00</b>		<b>1560.60</b>	<b>58584.60</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1560.60	1560.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57024.00			57024.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>129550.00</b>		<b>15817.00</b>	<b>145367.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					15817.00	15817.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			49738.00			49738.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7839.00			7839.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			71973.00			71973.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4236.662</b>	<b>318.355</b>	<b>47528.41</b>		<b>13474.71</b>	<b>61003.12</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4137.375</b>	<b>162.170</b>	<b>22995.60</b>		<b>11746.82</b>	<b>34742.42</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.120</b>	<b>35.944</b>	<b>5436.82</b>			<b>5436.82</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.736	12.314	1953.18			1953.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.348	14.536	2043.79			2043.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.380	0.148	20.84			20.84
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>12.000</b>	<b>7.860</b>	<b>1218.77</b>		<b>6969.42</b>	<b>8188.19</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		6969.42	7769.53
	Почтовый ящик 4х секций	шт				6	6969.42	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.910</b>	<b>127.95</b>		<b>1988.60</b>	<b>2116.55</b>
	Установка металлических решёток	шт	1.000	0.910	127.95		1988.60	2116.55
	Решетка мет 1600*800	шт				1	1957.00	
	Скоба для крепл. реш.	шт				4	31.60	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>726.900</b>	<b>8.723</b>	<b>1034.09</b>			<b>1034.09</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	726.900	8.723	1034.09			1034.09
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>35.780</b>	<b>10.305</b>	<b>1448.83</b>			<b>1448.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.780	10.305	1448.83			1448.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3219.725</b>	<b>41.185</b>	<b>5415.20</b>		<b>323.00</b>	<b>5738.20</b>
	Выкашивание газонов	м2	3207.450	32.074	4163.59		48.29	4211.88
	Леска 2,4	м				11	48.29	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		33.79	213.87
	Олифа	л.				0.08	8.22	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	25.57	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.620</b>	<b>79.75</b>		<b>28.16</b>	<b>107.91</b>
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	11.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.15	13.80	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.330</b>	<b>171.08</b>		<b>63.99</b>	<b>235.07</b>
	Олифа	л.				0.07	7.19	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	19.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>1.100</b>	<b>0.151</b>	<b>21.72</b>		<b>20.48</b>	<b>42.20</b>
	Олифа	л.				0.044	4.52	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1716	15.96	
	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>5.000</b>	<b>1.000</b>	<b>142.38</b>		<b>77.44</b>	<b>219.82</b>
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.73	67.16	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>1.000</b>	<b>1.530</b>	<b>196.80</b>		<b>38.94</b>	<b>235.74</b>
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.12	9.50	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.12	11.16	
	<b>Распиловка упавшего дерева и сучьев</b>	<b>дерево</b>	<b>1.000</b>	<b>2.940</b>	<b>439.85</b>			<b>439.85</b>
	<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	<b>м2</b>	<b>0.175</b>	<b>0.140</b>	<b>19.93</b>		<b>11.91</b>	<b>31.84</b>
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0056	0.30	
	Сетка	м2				0.1785	11.61	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>97.650</b>	<b>27.109</b>	<b>3794.33</b>		<b>518.28</b>	<b>4312.61</b>
	<b>Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом</b>	<b>м2</b>	<b>0.150</b>	<b>0.126</b>	<b>17.72</b>		<b>53.63</b>	<b>71.35</b>
	Стекло 4мм	м2				0.117	44.45	
	Штапик оконный	м				0.918	9.18	
	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	<b>м2</b>	<b>19.000</b>	<b>1.520</b>	<b>213.71</b>			<b>213.71</b>
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>71.000</b>	<b>20.448</b>	<b>2874.99</b>			<b>2874.99</b>
	<b>Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов:карнизных свесов</b>	<b>м</b>	<b>2.500</b>	<b>2.900</b>	<b>390.54</b>		<b>463.29</b>	<b>853.83</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0072	463.29	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.36	298.73
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2.200</b>	<b>4.756</b>	<b>668.75</b>		<b>1099.02</b>	<b>1767.77</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	2.200	4.756	668.75		1099.02	1767.77
	Полоса перильного ограждения	шт				13	1099.02	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>23.000</b>	<b>25.378</b>	<b>3850.87</b>		<b>848.50</b>	<b>4699.37</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.54	264.01
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		10.72	172.32
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	<b>Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов</b>	<b>1 м2 вертикальной проекции</b>	<b>18.000</b>	<b>23.058</b>	<b>3531.79</b>		<b>731.24</b>	<b>4263.03</b>
	Брусok 40*50*2000	шт				4	374.00	
	Брусok 50*50*2000	шт				4	240.00	
	Гвозди 5*150	кг				1.98	117.24	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>99.287</b>	<b>156.185</b>	<b>24532.81</b>		<b>1727.89</b>	<b>26260.70</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.000</b>	<b>28.010</b>	<b>4442.95</b>		<b>59.52</b>	<b>4502.47</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>27.940</b>	<b>24.722</b>	<b>3703.14</b>		<b>2.41</b>	<b>3705.55</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	27.840	24.221	3623.67			3623.67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>34.347</b>	<b>103.453</b>	<b>16386.72</b>		<b>1665.96</b>	<b>18052.68</b>