

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2555.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2555.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	49108.58
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	454653.56
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	454370.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	394147.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	393839.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47936.37
Аварийное обслуживание	3865.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	9406.11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6748.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78755.76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59074.05
Всего затрат по разделам № 1,2:	137829.81
Валка деревьев	32043.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	53541.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4250.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2113.88

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18580.06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	4310.89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	93275.42
Управленческое вознаграждение	45465.36
ВСЕГО РАСХОДОВ	397243.15

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	443255.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	46012.78
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеию "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			7964.6	295.859	101081.79	73.9959	5928.63	107010.42
	Б квартал - 15				57360.00		1714.05	59074.05
	Благоустройство						1714.05	1714.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57360.00			57360.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7964.600	295.859	43721.79		4214.58	47936.37
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7853.882	134.441	18456.02		2493.69	20949.71
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.420	36.348	5495.18			5495.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.768	12.396	1966.38			1966.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.534	14.826	2084.45			2084.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.832	115.86		311.72	427.58
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73			105.73
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		734.600	8.815	1045.04			1045.04
	Очистка подвалов от мусора	м2	734.600	8.815	1045.04			1045.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.510	1.341	200.67		45.86	246.53
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.510	1.341	200.67		45.86	246.53
	Известь	кг				1.5708	29.41	
	Цемент	кг				2.2848	16.45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		11.000	3.168	445.42			445.42
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	11.000	3.168	445.42			445.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		7068.700	71.240	9254.70		872.57	10127.27
	Выкашивание газонов	м2	7068.000	70.680	9174.97		824.91	9999.88
	Головка косильная	шт				1	550.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						39	207.71	
	Леска 2,4	м				0.12	67.20	
	Масло SHTIL	л						
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		14.640	10.402	1580.08		855.65	2435.73
	Обивка полотен люков оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	м2	0.640	0.678	91.36		258.29	349.65
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0046	258.29	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		492.76	1454.63
	Брусok 20*96*2000	шт				2	179.08	
	Вагонка 25*150*1500	шт				2	290.00	
	Гвозди 5*150	кг				0.4	23.68	
	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2.000	2.300	323.38		104.60	427.98
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Шуруп 30*3	кг				0.4	16.20	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	10.000	1.360	203.47			203.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.012	0.425	56.14		102.42	158.56
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.012	0.425	56.14		102.42	158.56
	Известь	кг				0.425	7.96	
	Кирпич	шт				5	90.00	
	Цемент	кг				0.6193	4.46	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		305.47	568.39
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		199.17	304.62
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		110.718	161.418	25265.77		1720.89	26986.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.010	4442.95		59.52	4502.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		27.900	24.687	3697.94		2.41	3700.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	27.800	24.186	3618.47			3618.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		45.818	108.721	17124.89		1658.96	18783.85
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		352.50	918.14
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.937	18.888	2996.01			2996.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.581	78.324	12423.75			12423.75
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	11.000	4.070	548.11			548.11
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Итого:		7964.60	295.859	101081.79	73.9959	5928.63	107010.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.