

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2541.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2541.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	245633.16
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>452692.35</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	452409.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>411478.10</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	411170.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	43904.97
Аварийное обслуживание	3843.80
Обслуживание и содержание электрооборудования	11606.60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6742.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>76897.37</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58970.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>135867.73</b>
Валка деревьев	31179.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	123048.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4150.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2064.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4654.34

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	4654.34
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	29168.83
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>92757.72</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>45269.23</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>469340.10</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	165844.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	303495.16

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 14</b>		<b>7067.248</b>	<b>281.234</b>	<b>98677.62</b>	<b>51.3133</b>	<b>4197.71</b>	<b>102875.33</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>57048.00</b>		<b>1922.36</b>	<b>58970.36</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1922.36	1922.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57048.00			57048.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>7067.248</b>	<b>281.234</b>	<b>41629.62</b>		<b>2275.35</b>	<b>43904.97</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6966.135</b>	<b>122.597</b>	<b>16741.14</b>		<b>1420.24</b>	<b>18161.38</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.398</b>	<b>36.344</b>	<b>5494.49</b>			<b>5494.49</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.764	12.386	1964.73			1964.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.546	14.844	2087.07			2087.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.432	0.168	23.68			23.68
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.000</b>	<b>1.584</b>	<b>221.59</b>		<b>154.00</b>	<b>375.59</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		154.00	164.13
	Замок навесной	шт				1	154.00	
	Установка проушин ( б/у)	шт	4.000	1.504	211.46			211.46
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>735.724</b>	<b>9.019</b>	<b>1073.49</b>		<b>56.11</b>	<b>1129.60</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	735.600	8.827	1046.46			1046.46
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.124	0.192	27.02		56.11	83.13
	Стекло 4мм	м2				0.1277	48.52	
	Штапик оконный	м				0.7589	7.59	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>11.000</b>	<b>3.168</b>	<b>445.42</b>			<b>445.42</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	11.000	3.168	445.42			445.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6188.000</b>	<b>65.350</b>	<b>8503.38</b>		<b>795.56</b>	<b>9298.94</b>
	Выкашивание газонов	м2	6186.000	61.860	8030.05		750.82	8780.87
	Головка косильная	шт				1	550.00	
	Леска 2,4	м				28	144.82	
	Масло SHTIL	л				0.1	56.00	
	<b>Окраска качели-балансира</b>	<b>качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>44.74</b>	<b>231.25</b>
	Олифа	л.				0.09	9.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.13	12.87	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.13	12.09	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.14	10.53	
	<b>Установка скамьи</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>2.040</b>	<b>286.82</b>			<b>286.82</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5.013</b>	<b>5.262</b>	<b>739.85</b>		<b>135.55</b>	<b>875.40</b>
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.013	1.872	263.22		2.95	266.17
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0382	2.95	
	<b>Смена оконных приборов слуховых окон: петли</b>	шт	<b>3.000</b>	<b>3.390</b>	<b>476.63</b>		<b>132.60</b>	<b>609.23</b>
	Петля накладная ПН-85	шт				3	132.60	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>279.02</b>	<b>541.94</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>172.72</b>	<b>278.17</b>
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>101.113</b>	<b>158.637</b>	<b>24888.48</b>		<b>855.11</b>	<b>25743.59</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.000</b>	<b>31.487</b>	<b>4938.00</b>		<b>192.00</b>	<b>5130.00</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Ремонт обратных клапанов</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>3.477</b>	<b>495.05</b>		<b>132.48</b>	<b>627.53</b>
	Резина листовая	кг				0.252	17.28	
	Унипак	кг				0.1	115.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>28.060</b>	<b>24.826</b>	<b>3718.76</b>		<b>2.41</b>	<b>3721.17</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	27.960	24.325	3639.29			3639.29
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>35.053</b>	<b>102.324</b>	<b>16231.72</b>		<b>660.70</b>	<b>16892.42</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		353.74	919.38
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.896	18.828	2986.53			2986.53
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.557	78.228	12408.52			12408.52
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		306.96	454.48
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
<b>Итого:</b>			<b>7067.25</b>	<b>281.234</b>	<b>98677.62</b>	<b>51.3133</b>	<b>4197.71</b>	<b>102875.33</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Николаевна Камалутдинова*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.