

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2853.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2853.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	128
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	4209571.48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	646134.75
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	645851.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	626971.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	626663.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45844.41
Аварийное обслуживание	4316.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	11423.87
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13025.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9122.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94531.40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	591832.22
Всего затрат по разделам № 1,2:	686363.62
Валка деревьев	8490.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	66554.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1222.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	607.86
Коммунальные услуги (эл.энергия)	165671.10

Транспортные услуги	3412.66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	104101.26
Управленческое вознаграждение	64613.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	1101037.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-3582599.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	4683637.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпуценко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 13		3654.005	289.234	631468.55	70.8277	6208.08	637676.63
	Благоустройство				589956.00		1876.22	591832.22
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1876.22	1876.22
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			589956.00			589956.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3654.005	289.234	41512.55		4331.86	45844.41
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3434.180	140.422	19458.87		3526.85	22985.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.370	36.422	5466.94			5466.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.100	2.200	348.96			348.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.444	16.754	2657.58			2657.58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	36.96			36.96
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.906	16.958	2384.41			2384.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.712	0.278	39.03			39.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10.710	15.440	1963.83		2982.67	4946.50
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.000	0.680	87.47		247.00	334.47
	Вагонка 25*150*2000	шт				2	247.00	
	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен	коробок	1.000	7.460	1102.81		1181.24	2284.05
	Вагонка 25*150*4000	шт				3	741.12	
	Гвозди 5*150	кг				0.13	7.70	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	432.42	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		172.00	357.59
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.920	2.976	418.41		868.82	1287.23
	Стекло 4мм	м2				1.9776	751.31	
	Штапик оконный	м				11.7504	117.51	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.240	0.527	74.14		113.49	187.63
	Стекло 4мм	м2				0.2472	93.91	
	Штапик оконный	м				1.9584	19.58	
	Снятие дверных полотен	м2	1.550	0.651	85.28			85.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1.000	1.746			88.40	88.40
	Установка дверных полотен	полотно				2	88.40	
	Петля накладная ПН-85	шт						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3245.100	38.781	5028.89		390.44	5419.33
	Выкашивание газонов	м2	3236.000	32.360	4200.65		185.99	4386.64
	Леска 2,4	м				31	157.99	
	Масло SHTIL	л				0.05	28.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		59.76	329.88
	Олифа	л.				0.12	12.33	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.31	108.06
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.15	13.95	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	11.28	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.33	225.84
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.100	0.151	21.72		20.48	42.20
	Олифа	л.				0.044	4.52	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1716	15.96	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		56.57	326.69
	Олифа	л.				0.12	12.33	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	12.79	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.17	15.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		158.000	48.659	6841.73		47.44	6889.17
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	136.000	39.168	5507.02			5507.02
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	20.000	8.458	1189.47		5.44	1194.91
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.1	5.44	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77			85.77
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		42.00	101.47
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		219.825	148.812	22053.69		805.01	22858.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		10.000	3.000	475.86			475.86
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	317.24			317.24
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		209.825	145.812	21577.83		805.01	22382.84
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.549	27.081	4295.67			4295.67
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.276	49.104	7788.88			7788.88
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	166.000	61.420	8271.43			8271.43
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	3.000	0.630	88.58		72.88	161.46
	Кран-букс	шт				1	43.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Ремонт смывного бачка	шт	1.000	1.150	172.05			172.05
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		306.96	454.48
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.74	335.26
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Унипак	кг				0.007	0.39	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		70.43	122.19
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Смена сифонов	шт	1.000	0.877	131.21		167.00	298.21
	Сифон комб.	шт				1	167.00	
	Устранение засоров в санитарных приборах	прибор	4.000	2.760	388.06			388.06
	Итого:		3654.00	289.234	631468.56	70.8277	6208.08	637676.64

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Татьяна Николаевна

подпись

Ф.И.О.