

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: Б квартал - 12**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3897.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3637.90
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	259.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	202
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2958232.43
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1399291.49</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1029394.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	369897.48
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1334308.99</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	902557.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	431751.44
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	52746.14
Аварийное обслуживание	5894.94
Материалы для сварочных работ	274.83
Обслуживание и содержание электрооборудования	15585.16
Прочистка канализационных выпусков в МКД	41870.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9169.00
Устранение засора на сетях канализации	3979.10
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>140319.17</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	645759.98
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>786079.15</b>
Валка деревьев	994.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10795.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2120.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1057.98
Коммунальные услуги (эл.энергия)	177579.08
Транспортные услуги	3643.61
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>144021.11</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>139929.15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1266220.43</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1623923.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2890143.87

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Работа / Строение / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Благоустройство</b>				<b>626700.00</b>		<b>19059.98</b>	<b>645759.98</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					19059.98	19059.98
	Б квартал - 12					0	19059.98	19059.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			626700.00			626700.00
	Б квартал - 12				626700.00	0		626700.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2199.502</b>	<b>291.952</b>	<b>43135.35</b>		<b>9610.79</b>	<b>52746.14</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<b>2002.536</b>	<b>97.628</b>	<b>13755.84</b>		<b>4469.37</b>	<b>18225.21</b>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<b>11.266</b>	<b>21.174</b>	<b>3206.85</b>			<b>3206.85</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.900	3.800	602.76			602.76
	Б квартал - 12		1.900	3.800	602.76	0		602.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.238	8.418	1335.39			1335.39
	Б квартал - 12		3.238	8.418	1335.39	0		1335.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.456	0.510	81.02			81.02
	Б квартал - 12		0.456	0.510	81.02	0		81.02
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.352	8.322	1170.13			1170.13
	Б квартал - 12		5.352	8.322	1170.13	0		1170.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.320	0.124	17.55			17.55
	Б квартал - 12		0.320	0.124	17.55	0		17.55
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		<b>11.690</b>	<b>13.598</b>	<b>1911.91</b>		<b>2350.93</b>	<b>4262.84</b>
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		72.00	178.86
	Б квартал - 12		2.000	0.760	106.86	2	72.00	178.86
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		60.58	538.62
	Б квартал - 12		2.000	3.400	478.04	2	60.58	538.62
	Шпингалет	шт				2	60.58	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	3.000	1.140	160.28		62.40	222.68
	Б квартал - 12		3.000	1.140	160.28	3	62.40	222.68
	Завертки форточные	шт				3	62.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.100	4.805	675.58		1403.47	2079.05

Дата выполнения	Работа / Строение / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>3.100</b>	<b>4.805</b>	<b>675.58</b>	<b>22.1805</b>	<b>1403.47</b>	<b>2079.05</b>
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0155	0.70	
..	Стекло 4мм	м2				3.193	1213.05	
..	Штапик оконный	м				18.972	189.72	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2</b>	<b>м2</b>	<b>1.590</b>	<b>3.493</b>	<b>491.14</b>		<b>752.48</b>	<b>1243.62</b>
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>1.590</b>	<b>3.493</b>	<b>491.14</b>	<b>14.6232</b>	<b>752.48</b>	<b>1243.62</b>
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0111	0.56	
..	Стекло 4мм	м2				1.6377	622.18	
..	Штапик оконный	м				12.9744	129.74	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>189.550</b>	<b>1.895</b>	<b>266.51</b>			<b>266.51</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	189.550	1.895	266.51			266.51
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>189.550</b>	<b>1.895</b>	<b>266.51</b>	<b>0</b>		<b>266.51</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1685.000</b>	<b>19.575</b>	<b>2555.49</b>		<b>365.38</b>	<b>2920.87</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1660.000	16.600	2154.85		232.56	2387.41
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>1660.000</b>	<b>16.600</b>	<b>2154.85</b>	<b>16.766</b>	<b>232.56</b>	<b>2387.41</b>
..	Леска 3,0	м				16.6	127.98	
..	Масло SHTIL	л				0.083	46.48	
..	Масло моторное	шт				0.083	58.10	
..	<b>Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов</b>	<b>м2</b>	<b>25.000</b>	<b>2.975</b>	<b>400.64</b>		<b>132.82</b>	<b>533.46</b>
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>25.000</b>	<b>2.975</b>	<b>400.64</b>	<b>5.75</b>	<b>132.82</b>	<b>533.46</b>
..	Шпатлевка универсальная	кг				5.75	132.82	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>102.030</b>	<b>38.771</b>	<b>5451.84</b>		<b>473.03</b>	<b>5924.87</b>
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	17.480	0.350	49.78		408.91	458.69
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>17.480</b>	<b>0.350</b>	<b>49.78</b>	<b>4.5448</b>	<b>408.91</b>	<b>458.69</b>
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				4.5448	408.91	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>24.000</b>	<b>1.920</b>	<b>269.95</b>	<b>0</b>		<b>269.95</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>30.000</b>	<b>8.640</b>	<b>1214.78</b>	<b>0</b>		<b>1214.78</b>
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	29.550	27.481	3863.90		43.32	3907.22
..	<b>Б квартал - 12</b>		<b>29.550</b>	<b>27.481</b>	<b>3863.90</b>	<b>0.5614</b>	<b>43.32</b>	<b>3907.22</b>
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.5614	43.32	

Дата выполнения	Работа / Строение / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		20.80	74.23
..	Б квартал - 12		1.000	0.380	53.43	1	20.80	74.23
..	Завертки форточные	шт				1	20.80	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.615</b>	<b>363.25</b>		<b>1280.03</b>	<b>1643.28</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		592.51	749.98
..	Б квартал - 12		1.000	1.120	157.47	0.764	592.51	749.98
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		116.52	216.85
..	Б квартал - 12		1.000	0.745	100.33	1	116.52	216.85
..	Черенок	шт				1	116.52	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
..	Б квартал - 12		1.000	0.750	105.45	1.3	571.00	676.45
..	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>196.966</b>	<b>194.324</b>	<b>29379.51</b>		<b>5141.42</b>	<b>34520.93</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>32.100</b>	<b>26.511</b>	<b>4221.86</b>		<b>53.28</b>	<b>4275.14</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Б квартал - 12		0.100	0.501	96.16	0		96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Б квартал - 12		30.000	7.500	1189.65	0		1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Б квартал - 12		1.000	0.500	79.31	0		79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
..	Б квартал - 12		1.000	18.010	2856.75	1.264	53.28	2910.03
..	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>164.866</b>	<b>167.813</b>	<b>25157.65</b>		<b>5088.14</b>	<b>30245.79</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		1133.55	2830.47
..	Б квартал - 12		3.000	10.380	1696.92	18.021	1133.55	2830.47
..	Контргайка д 20	шт				3	49.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	22.05	
..	Муфта Ду20	шт				3	81.00	
..	Резьба Ду20	шт				6	42.00	