

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3897.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3637.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>259.40</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	202
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2958232.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1399291.49
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1029394.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	369897.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1334308.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	902557.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	431751.44
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52746.14
Аварийное обслуживание	5894.94
Материалы для сварочных работ	274.83
Обслуживание и содержание электрооборудования	15585.16
Прочистка канализационных выпусков в МКД	41870.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9169.00
Устранение засора на сетях канализации	3979.10
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	140319.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	645759.98
Всего затрат по разделам № 1,2:	786079.15
Валка деревьев	994.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10795.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2120.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1057.98
Коммунальные услуги (эл.энергия)	177579.08
Транспортные услуги	3643.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	144021.11
Управленческое вознаграждение	139929.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	1266220.43

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1623923.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2890143.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.


Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Работа / Строение / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Благоустройство				626700.00		19059.98	645759.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					19059.98	19059.98
	Б квартал - 12					0	19059.98	19059.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			626700.00			626700.00
	Б квартал - 12				626700.00	0		626700.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2199.502	291.952	43135.35		9610.79	52746.14
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2002.536	97.628	13755.84		4469.37	18225.21
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		11.266	21.174	3206.85			3206.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.900	3.800	602.76			602.76
	Б квартал - 12		1.900	3.800	602.76	0		602.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.238	8.418	1335.39			1335.39
	Б квартал - 12		3.238	8.418	1335.39	0		1335.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.456	0.510	81.02			81.02
	Б квартал - 12		0.456	0.510	81.02	0		81.02
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.352	8.322	1170.13			1170.13
	Б квартал - 12		5.352	8.322	1170.13	0		1170.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.320	0.124	17.55			17.55
	Б квартал - 12		0.320	0.124	17.55	0		17.55
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		11.690	13.598	1911.91		2350.93	4262.84
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2.000	0.760	106.86		72.00	178.86
	Б квартал - 12		2.000	0.760	106.86	2	72.00	178.86
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		60.58	538.62
	Б квартал - 12		2.000	3.400	478.04	2	60.58	538.62
	Шпингалет	шт				2	60.58	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	3.000	1.140	160.28		62.40	222.68
	Б квартал - 12		3.000	1.140	160.28	3	62.40	222.68
	Завертки форточные	шт				3	62.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.100	4.805	675.58		1403.47	2079.05

Дата выполнения	Работа / Строение / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Б квартал - 12		3.100	4.805	675.58	22.1805	1403.47	2079.05
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0155	0.70	
..	Стекло 4мм	м2				3.193	1213.05	
..	Штапик оконный	м				18.972	189.72	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1.590	3.493	491.14		752.48	1243.62
..	Б квартал - 12		1.590	3.493	491.14	14.6232	752.48	1243.62
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0111	0.56	
..	Стекло 4мм	м2				1.6377	622.18	
..	Штапик оконный	м				12.9744	129.74	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		189.550	1.895	266.51			266.51
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	189.550	1.895	266.51			266.51
..	Б квартал - 12		189.550	1.895	266.51	0		266.51
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1685.000	19.575	2555.49		365.38	2920.87
..	Выкашивание газонов	м2	1660.000	16.600	2154.85		232.56	2387.41
..	Б квартал - 12		1660.000	16.600	2154.85	16.766	232.56	2387.41
..	Леска 3,0	м				16.6	127.98	
..	Масло SHTIL	л				0.083	46.48	
..	Масло моторное	шт				0.083	58.10	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		132.82	533.46
..	Б квартал - 12		25.000	2.975	400.64	5.75	132.82	533.46
..	Шпатлевка универсальная	кг				5.75	132.82	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		102.030	38.771	5451.84		473.03	5924.87
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	17.480	0.350	49.78		408.91	458.69
..	Б квартал - 12		17.480	0.350	49.78	4.5448	408.91	458.69
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				4.5448	408.91	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
..	Б квартал - 12		24.000	1.920	269.95	0		269.95
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	Б квартал - 12		30.000	8.640	1214.78	0		1214.78
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	29.550	27.481	3863.90		43.32	3907.22
..	Б квартал - 12		29.550	27.481	3863.90	0.5614	43.32	3907.22
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.5614	43.32	

Дата выполнения	Работа / Строение / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена оконных приборов слуховых окон: заёртки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		20.80	74.23
..	Б квартал - 12		1.000	0.380	53.43	1	20.80	74.23
..	Завертки форточные	шт				1	20.80	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.615	363.25		1280.03	1643.28
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		592.51	749.98
..	Б квартал - 12		1.000	1.120	157.47	0.764	592.51	749.98
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		116.52	216.85
..	Б квартал - 12		1.000	0.745	100.33	1	116.52	216.85
..	Черенок	шт				1	116.52	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
..	Б квартал - 12		1.000	0.750	105.45	1.3	571.00	676.45
..	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		196.966	194.324	29379.51		5141.42	34520.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32.100	26.511	4221.86		53.28	4275.14
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Б квартал - 12		0.100	0.501	96.16	0		96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Б квартал - 12		30.000	7.500	1189.65	0		1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Б квартал - 12		1.000	0.500	79.31	0		79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
..	Б квартал - 12		1.000	18.010	2856.75	1.264	53.28	2910.03
..	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		164.866	167.813	25157.65		5088.14	30245.79
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		1133.55	2830.47
..	Б квартал - 12		3.000	10.380	1696.92	18.021	1133.55	2830.47
..	Контргайка д 20	шт				3	49.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	22.05	
..	Муфта Ду20	шт				3	81.00	
..	Резьба Ду20	шт				6	42.00	

Дата выполнения	Работа / Строение / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д 20	шт				3	78.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				3	861.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.650	15.549	2466.38			2466.38
..	Б квартал - 12		10.650	15.549	2466.38	0		2466.38
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.316	65.264	10352.18			10352.18
..	Б квартал - 12		16.316	65.264	10352.18	0		10352.18
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	100.000	37.000	4982.79			4982.79
..	Б квартал - 12		100.000	37.000	4982.79	0		4982.79
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	16.000	19.840	2671.85			2671.85
..	Б квартал - 12		16.000	19.840	2671.85	0		2671.85
..	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	4.000	0.840	118.10		68.40	186.50
..	Б квартал - 12		4.000	0.840	118.10	0.2	68.40	186.50
..	Смазка силиконовая	шт				0.2	68.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.513	494.01			494.01
..	Б квартал - 12		2.400	3.513	494.01	0		494.01
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	431.59		400.63	832.22
..	Б квартал - 12		2.000	2.640	431.59	2.0082	400.63	832.22
..	Лен сантехнический	кг				0.001	1.05	
..	Олифа	кг				0.001	0.06	
..	Резьба Д32	шт				2	30.00	
..	Труба ду 32	т				0.0062	369.52	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	314.07		276.45	590.52
..	Б квартал - 12		1.500	1.980	314.07	2.0046	276.45	590.52
..	Резьба Д32	шт				2	30.00	
..	Труба ду 32	т				0.0046	246.45	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	6.000	2.880	451.70		664.06	1115.76
..	Б квартал - 12		6.000	2.880	451.70	18.1176	664.06	1115.76
..	Контрогайка ду 32	шт				6	210.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0216	22.68	
..	Муфта ду 32	шт				6	174.00	
..	Олифа	кг				0.096	5.38	
..	Сгон 32	шт				6	252.00	
..	Смена сифонов	шт	1.000	0.877	123.31		177.00	300.31
..	Б квартал - 12		1.000	0.877	123.31	1	177.00	300.31
..	Сифон	шт				1	177.00	
..	Смена смесителей без душевой сетки	шт	1.000	2.300	344.10		858.05	1202.15
..	Б квартал - 12		1.000	2.300	344.10	3.021	858.05	1202.15
..	Лен сантехнический	кг				0.021	22.05	

Дата выполнения	Работа / Строение / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подводка д/смесителя 90см	шт				2	131.00	
..	Смеситель д/мойки	шт				1	705.00	
..	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	710.65		1510.00	2220.65
..	Б квартал - 12		1.000	4.750	710.65	1	1510.00	2220.65
..	Бачок	шт				1	1510.00	
Итого:			2199.50	291.952	669835.35	122.1263	28670.77	698506.12

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуреев
_____ подпись

Гуреева
_____ Ф.И.О.

