

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3600
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3270.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	329.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	151404.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	473977.71
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	473694.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	459910.18
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	459602.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56715.15
Аварийное обслуживание	5445.30
Изготовление и установка металлических поручней	2500.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	15069.70
Обслуживание насосного оборудования	19850.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Установка металлических (прочих) дверей	29000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	148905.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77602.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	226507.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	57137.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5932.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5092.78

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14661.72
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	14661.72
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	340.34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	131335.13
Управленческое вознаграждение	47397.77
ВСЕГО РАСХОДОВ	472123.72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	308505.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	163618.15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 11		5660.587	339.117	124260.32	69.6430	10057.14	134317.46
	Благоустройство				73488.00		4114.31	77602.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4114.31	4114.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73488.00			73488.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5660.587	339.117	50772.32		5942.83	56715.15
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5557.168	158.933	22334.98		1859.48	24194.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26.704	50.700	7685.67			7685.67
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.728	17.492	2774.71			2774.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.638	19.652	2763.07			2763.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.354	0.138	19.40			19.40
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.164	8.748	1504.46		126.18	1630.64
	Ремонт форточек	шт	7.000	7.350	1307.86			1307.86
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		48.63	102.06
	Ручка-скоба	шт				1	48.63	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.164	0.360	50.66		77.55	128.21
	Стекло 4мм	м2				0.1689	64.17	
	Штапик оконный	м				1.3382	13.38	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5473.000	75.643	9817.90		1024.46	10842.36
	Выкашивание газонов	м2	5440.200	54.402	7061.92		190.83	7252.75
	Леска 2,4	м				27	140.43	
	Масло SHTIL	л				0.09	50.40	
	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		152.06	962.43
	Олифа	л.				0.36	36.99	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.53	115.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	12.000	7.440	957.01		339.77	1296.78
	Олифа	л.				0.36	36.99	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	167.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	135.38	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.33	225.84
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		53.99	240.50
	Олифа	л.				0.2	20.55	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.100	0.151	21.72		17.43	39.15
	Олифа	л.				0.044	4.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1716	12.91	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		44.88	129.78
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.25	18.80	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.25	23.00	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.000	1.000	142.38		77.44	219.82
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.73	67.16	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		19.75	109.79
	Олифа	л.				0.04	4.11	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.17	15.64	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		41.32	238.12
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.12	11.88	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.12	11.16	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.300	18.114	2521.59		602.54	3124.13
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6.800	6.344	892.02		68.20	960.22
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.884	68.20	
	Смена колпаков на вентиляционных трубах	шт	2.000	4.278	576.12		532.30	1108.42
	Зонт на венткороб (малый)	шт				2	532.30	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.05		2.04	448.09
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0375	2.04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		106.30	263.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		103.419	180.184	28437.34		4083.35	32520.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.010	4442.95		59.52	4502.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.060	20.476	3067.96		2.41	3070.37
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.960	19.975	2988.49			2988.49
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		43.359	131.698	20926.43		4021.42	24947.85
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		405.50	971.14
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Тройник Ду20	шт				1	29.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.959	26.220	4159.03			4159.03
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.768	11.651	1875.63		3615.92	5491.55
	Скотч прозрачный	шт				12.8256	628.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.9523	2987.47	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	22.332	89.328	14169.20			14169.20
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
Итого:			5660.59	339.117	124260.32	69.6430	10057.14	134317.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.