

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: Б квартал - 11**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3600</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3270.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	329.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	151404.61
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>473977.71</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	473694.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>459910.18</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	459602.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>Б квартал - 11</b>	
<b>Стоимость работ, руб.</b>	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	56715.15
Аварийное обслуживание	5445.30
Изготовление и установка металлических поручней	2500.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	15069.70
Обслуживание насосного оборудования	19850.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Установка металлических (прочих) дверей	29000.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>148905.66</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77602.31
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>226507.97</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	57137.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5932.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5092.78

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14661.72
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	14661.72
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	340.34
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>131335.13</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>47397.77</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>472123.72</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	308505.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	163618.15

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 11</b>		<b>5660.587</b>	<b>339.117</b>	<b>124260.32</b>	<b>69.6430</b>	<b>10057.14</b>	<b>134317.46</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>73488.00</b>		<b>4114.31</b>	<b>77602.31</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4114.31	4114.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73488.00			73488.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>5660.587</b>	<b>339.117</b>	<b>50772.32</b>		<b>5942.83</b>	<b>56715.15</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5557.168</b>	<b>158.933</b>	<b>22334.98</b>		<b>1859.48</b>	<b>24194.46</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>26.704</b>	<b>50.700</b>	<b>7685.67</b>			<b>7685.67</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.728	17.492	2774.71			2774.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.638	19.652	2763.07			2763.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.354	0.138	19.40			19.40
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>9.164</b>	<b>8.748</b>	<b>1504.46</b>		<b>126.18</b>	<b>1630.64</b>
	Ремонт форточек	шт	7.000	7.350	1307.86			1307.86
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		48.63	102.06
	Ручка-скоба	шт				1	48.63	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2</b>	<b>м2</b>	<b>0.164</b>	<b>0.360</b>	<b>50.66</b>		<b>77.55</b>	<b>128.21</b>
	Стекло 4мм	м2				0.1689	64.17	
	Штапик оконный	м				1.3382	13.38	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.608</b>	<b>647.88</b>			<b>647.88</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5473.000</b>	<b>75.643</b>	<b>9817.90</b>		<b>1024.46</b>	<b>10842.36</b>
	Выкашивание газонов	м2	5440.200	54.402	7061.92		190.83	7252.75
	Леска 2,4	м				27	140.43	
	Масло SHTIL	л				0.09	50.40	
	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		152.06	962.43
	Олифа	л.				0.36	36.99	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.53	115.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>12.000</b>	<b>7.440</b>	<b>957.01</b>		<b>339.77</b>	<b>1296.78</b>
	Олифа	л.				0.36	36.99	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.8	167.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	135.38	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>39.33</b>	<b>225.84</b>
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	<b>Окраска качели-балансира</b>	<b>качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>53.99</b>	<b>240.50</b>
	Олифа	л.				0.2	20.55	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>1.100</b>	<b>0.151</b>	<b>21.72</b>		<b>17.43</b>	<b>39.15</b>
	Олифа	л.				0.044	4.52	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1716	12.91	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>84.90</b>		<b>44.88</b>	<b>129.78</b>
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.25	18.80	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.25	23.00	
	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>5.000</b>	<b>1.000</b>	<b>142.38</b>		<b>77.44</b>	<b>219.82</b>
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.73	67.16	
	<b>Окраска турника, ковровыбивалки</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.700</b>	<b>90.04</b>		<b>19.75</b>	<b>109.79</b>
	Олифа	л.				0.04	4.11	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.17	15.64	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>1.000</b>	<b>1.530</b>	<b>196.80</b>		<b>41.32</b>	<b>238.12</b>
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.12	11.88	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.12	11.16	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	<b>м2</b>	<b>0.700</b>	<b>0.560</b>	<b>79.73</b>		<b>47.66</b>	<b>127.39</b>
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>31.300</b>	<b>18.114</b>	<b>2521.59</b>		<b>602.54</b>	<b>3124.13</b>
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	<b>Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)</b>	<b>м2</b>	<b>6.800</b>	<b>6.344</b>	<b>892.02</b>		<b>68.20</b>	<b>960.22</b>
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.884	68.20	
	<b>Смена колпаков на вентиляционных трубах</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>4.278</b>	<b>576.12</b>		<b>532.30</b>	<b>1108.42</b>
	Зонт на венткороб (малый)	шт				2	532.30	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>7.500</b>	<b>3.172</b>	<b>446.05</b>		<b>2.04</b>	<b>448.09</b>
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0375	2.04	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>106.30</b>	<b>263.77</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>103.419</b>	<b>180.184</b>	<b>28437.34</b>		<b>4083.35</b>	<b>32520.69</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.000</b>	<b>28.010</b>	<b>4442.95</b>		<b>59.52</b>	<b>4502.47</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>23.060</b>	<b>20.476</b>	<b>3067.96</b>		<b>2.41</b>	<b>3070.37</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.960	19.975	2988.49			2988.49
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>43.359</b>	<b>131.698</b>	<b>20926.43</b>		<b>4021.42</b>	<b>24947.85</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		405.50	971.14
	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Тройник Ду20	шт				1	29.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>17.959</b>	<b>26.220</b>	<b>4159.03</b>			<b>4159.03</b>
	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.768</b>	<b>11.651</b>	<b>1875.63</b>		<b>3615.92</b>	<b>5491.55</b>
	Скотч прозрачный	шт				12.8256	628.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.9523	2987.47	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный помещ. и на л/клет.	1000 м2	22.332	89.328	14169.20			14169.20
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
Итого:			5660.59	339.117	124260.32	69.6430	10057.14	134317.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т.Н. Камалутдинова*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.