

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2567.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2567.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	84
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	862904.39
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>278568.90</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	278285.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>267193.42</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	266885.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39035.88
Аварийное обслуживание	3883.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	8994.92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6775.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>69489.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	60241.28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>129730.60</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-6857.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4268.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2122.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11940.76

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	6857.95
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	228.04
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>93370.00</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27856.89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>275950.18</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-595710.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	871661.15

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

  


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 10</b>		<b>3297.341</b>	<b>243.701</b>	<b>94569.06</b>	<b>35.2205</b>	<b>4708.10</b>	<b>99277.16</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>57708.00</b>		<b>2533.28</b>	<b>60241.28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2533.28	2533.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57708.00			57708.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3297.341</b>	<b>243.701</b>	<b>36861.06</b>		<b>2174.82</b>	<b>39035.88</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3185.604</b>	<b>87.035</b>	<b>12383.07</b>		<b>806.43</b>	<b>13189.50</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.964</b>	<b>37.332</b>	<b>5634.25</b>			<b>5634.25</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.784	12.438	1972.98			1972.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.166	15.808	2222.63			2222.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.358	0.140	19.63			19.63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.420</b>	<b>1.822</b>	<b>256.17</b>		<b>120.00</b>	<b>376.17</b>
	Изготовление оконных створок	м2	0.420	1.822	256.17		120.00	376.17
	Брусok 50*50*2000	шт				2	120.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>11.000</b>	<b>3.168</b>	<b>445.42</b>			<b>445.42</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	11.000	3.168	445.42			445.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3121.500</b>	<b>31.768</b>	<b>4130.84</b>		<b>160.50</b>	<b>4291.34</b>
	Выкашивание газонов	м2	3120.800	31.208	4051.11		112.84	4163.95
	Леска 2,4	м				16	84.84	
	Масло SHTIL	л				0.05	28.00	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>31.720</b>	<b>11.825</b>	<b>1758.90</b>		<b>419.63</b>	<b>2178.53</b>
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётom	м2	0.720	0.605	85.03		257.61	342.64
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0036	0.19	
	Стекло 4мм	м2				0.5616	213.36	
	Штапик оконный	м				4.4064	44.06	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	2.580	459.08		162.02	621.10

