

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2573.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2573.10
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	18569.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	455888.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	455604.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	457047.79
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	456739.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	89850.70
Аварийное обслуживание	3892.04
Обслуживание и содержание электрооборудования	10455.89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	133780.63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59719.07
Всего затрат по разделам № 1,2:	193499.70
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	4900.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	62860.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4144.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2061.72





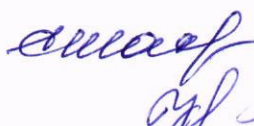

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9685.86
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	228.06
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	118768.91
Управленческое вознаграждение	45588.81
ВСЕГО РАСХОДОВ	447571.44

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	438478.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	9092.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 9". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 9		1643.154	252.076	161053.72	32.2496	13363.05	174416.77
	Благоустройство				57816.00		1903.07	59719.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1903.07	1903.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57816.00			57816.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				64717.00		7925.00	72642.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7925.00	7925.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			24847.00			24847.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3916.00			3916.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			35954.00			35954.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1643.154	252.076	38520.72		3534.98	42055.70
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1572.775	126.042	18529.20		3473.05	22002.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.270	34.644	5256.58			5256.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.792	12.460	1976.28			1976.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.410	13.078	1838.71			1838.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.412	0.160	22.58			22.58
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2323.14	2729.40
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2323.14	2589.84
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2323.14	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		3.000	1.438	192.85		60.00	252.85
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		60.00	160.33
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		35.780	10.305	1448.83			1448.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35.780	10.305	1448.83			1448.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1442.425	46.568	6803.09		306.02	7109.11
	Выкашивание газонов	м2	1433.250	14.332	1860.50		21.95	1882.45
	Леска 2,4	м				5	21.95	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		39.50	219.58
	Олифа	л.				0.08	8.22	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.34	31.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		56.33	215.83
	Олифа	л.				0.06	6.17	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3	27.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.89	229.40
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.33	225.84
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб	лиана	1.000	26.430	4192.33		44.11	4236.44
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.13	12.09	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.13	9.78	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.13	11.96	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.175	0.140	19.93		11.91	31.84
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0056	0.30	
	Сетка	м2				0.1785	11.61	
	Установка табличек	1 сверление	2.000	0.126	17.72		50.00	67.72
	Табличка	шт				2	50.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		54.300	14.456	2032.65		109.05	2141.70
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0.300	0.252	35.43		107.26	142.69
	Стекло 4мм	м2				0.234	88.90	
	Штапик оконный	м				1.836	18.36	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	16.000	1.280	179.97			179.97
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57			133.57
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		1.36	298.73
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		0.43	171.96
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.008	0.43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	2.162	303.98		507.24	811.22
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.000	2.162	303.98		507.24	811.22
	Полоса перильного ограждения	шт				6	507.24	
	Ремонт и изготовление инвентаря		14.000	13.849	2084.97		167.60	2252.57
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		2.68	164.28
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	9.000	11.529	1765.90		58.62	1824.52
	Гвозди 5*150	кг				0.99	58.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		70.379	126.034	19991.51		61.93	20053.44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.010	4442.95		59.52	4502.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.279	97.523	15469.10			15469.10
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.013	20.459	3245.21			3245.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.266	77.064	12223.89			12223.89
Итого:			1643.15	252.076	161053.72	32.2496	13363.05	174416.77

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.