

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3576
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3576.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	130
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	128323.19
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	618049.31
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	617766.11
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	599551.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	599243.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43079.07
Аварийное обслуживание	5408.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	12008.05
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	92851.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82300.81
Всего затрат по разделам № 1,2:	175151.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	65664.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6043.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3005.97

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19881.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	1315.24
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	130414.42
Управленческое вознаграждение	61804.93
ВСЕГО РАСХОДОВ	471447.65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	727874.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	256427.09
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

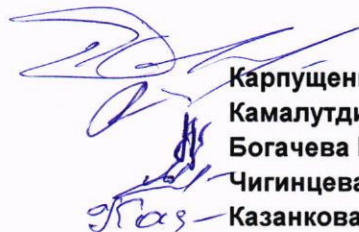
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 8		6169.124	283.003	121995.04	72.2285	3384.84	125379.88
	Благоустройство				80076.00		2224.81	82300.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2224.81	2224.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80076.00			80076.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6169.124	283.003	41919.04		1160.03	43079.07
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6093.149	151.516	21062.51		1098.10	22160.61
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		27.854	52.268	7907.27			7907.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.748	17.544	2782.96			2782.96
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.562	21.088	2965.11			2965.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.560	0.218	30.71			30.71
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		8.240	6.264	852.75		356.90	1209.65
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	6.000	2.340	300.99		180.00	480.99
	Притвор.планка 2000мм	шт				3	180.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		33.04	272.06
	Шпингалет	шт				1	33.04	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		30.29	268.89
	Шпингалет	шт				1	30.29	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.240	0.527	74.14		113.57	187.71
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.2472	93.91	
	Штапик оконный	м				1.9584	19.58	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		277.300	3.328	394.49			394.49
	Очистка подвалов от мусора	м2	277.300	3.328	394.49			394.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.380	13.933	1959.04			1959.04
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.380	13.933	1959.04			1959.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5704.875	63.257	8205.89		420.47	8626.36
	Выкашивание газонов	м2	5696.700	56.967	7394.89		202.52	7597.41
	Леска 2,4	м				28	152.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.09	50.40	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		118.50	658.75
..	Олифа	л.				0.24	24.66	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.02	93.84	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.31	108.06
..	Олифа	л.				0.03	3.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.15	13.95	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	11.28	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.23	230.31
..	Олифа	л.				0.07	7.19	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.175	0.140	19.93		11.91	31.84
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0056	0.30	
..	Сетка	м2				0.1785	11.61	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		20.500	9.396	1318.55		4.54	1323.09
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		1.04	134.61
..	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	17.500	7.402	1040.76		3.06	1043.82
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0561	3.06	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.22	85.99
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.22	58.67
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	3.070	424.53		316.19	740.72
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
..	Гайка М6	шт				2	0.48	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		199.17	304.62
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		10.72	172.32
..	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75.975	131.487	20856.53		61.93	20918.46
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.010	4442.95		59.52	4502.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		59.52	2916.27
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		2.41	81.88
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		38.875	102.976	16334.12			16334.12
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.340	28.236	4478.86			4478.86
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.535	74.140	11760.09			11760.09
Итого:			6169.12	283.003	121995.04	72.2285	3384.84	125379.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.