

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2543.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2543.80
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	505056.24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	435325.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	435042.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	387724.24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	387416.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	169937.39
Аварийное обслуживание	3847.65
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8075.54
Текущий ремонт лестничных клеток	139570.97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	339373.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59171.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	398545.33
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	4868.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	44258.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4193.33

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2085.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8375.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	552.94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	92852.75
Управленческое вознаграждение	43532.53
ВСЕГО РАСХОДОВ	605097.26

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	892780.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	287683.22
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

(Handwritten signatures in blue ink)

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 7		2989.913	341.140	107001.02	319.5306	122108.24	229109.26
	Благоустройство				57276.00		1895.87	59171.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1895.87	1895.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57276.00			57276.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2989.913	341.140	49725.02		120212.37	169937.39
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2919.549	238.142	33510.33		118510.01	152020.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.456	36.198	5473.63			5473.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.760	12.376	1963.08			1963.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.632	0.246	34.64			34.64
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		12.000	7.860	1218.77		6969.42	8188.19
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	5.160	800.11		6969.42	7769.53
	Почтовый ящик 4х секций	шт				6	6969.42	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.780	100.33		60.00	160.33
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		60.00	160.33
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2813.093	151.714	20587.31		111030.90	131618.21
	Выкашивание газонов	м2	2778.150	27.781	3606.32		136.45	3742.77
	Леска 2,4	м				15	80.45	
	Масло SHTIL	л				0.1	56.00	
	Монтаж металлоконструкций урн		1.000	0.924	129.91		2329.30	2459.21
	Урна металлическая	шт				1	2329.30	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений		26.000	33.800	4347.69		656.33	5004.02
	Олифа	л.				1.82	187.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				6.24	469.31	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	1.084	3.588	461.52		1706.91	2168.43
	Цемент	кг				242.816	1706.91	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.175	0.140	19.93		11.91	31.84
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0056	0.30	
	Сетка	м2				0.1785	11.61	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		28726.00	32139.77
	Карусель "У руля"	шт				1	28726.00	
	Установка качели, балансира	1 качеля	1.000	26.710	3755.43		20264.00	24019.43
	Качели двойные на трубах	шт				1	20264.00	
	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1.000	24.030	3378.62		50900.00	54278.62
	Игровой комплекс "Выставка"	шт				1	50900.00	
	Установка скамьи	шт	2.000	4.080	573.65		6300.00	6873.65
	Скамейка без спинки	шт				2	6300.00	
	Устройство фундаментов-столбов: бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	0.684	4.501	632.80			632.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		37.000	12.006	1688.04		2.71	1690.75
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	27.000	7.776	1093.31			1093.31
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.230	594.74		2.71	597.45
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.05	2.71	
	Ремонт и изготовление инвентаря		24.000	26.128	3956.32		446.98	4403.30
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		172.72	278.17
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		10.72	172.32
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	18.000	23.058	3531.79		157.24	3689.03
	Брусok 40*50*2000	шт				4	40.00	
	Гвозди 5*150	кг				1.98	117.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		70.364	102.998	16214.69		1702.36	17917.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		42.000	32.487	5090.43		312.02	5402.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		221.30	3078.05
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	42.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		90.72	579.59
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	79.47		24.12	103.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		24.12	103.59
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		28.264	70.010	11044.79		1366.22	12411.01
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2968.92			2968.92
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.544	46.176	7324.44			7324.44
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		59.76	96.32
	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Итого:		2989.91	341.140	107001.02	319.5306	122108.24	229109.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Эн
 подпись _____ Ф.И.О.