

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2553.6</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2553.60
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	270413.75
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>446827.03</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	446543.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>381442.00</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	381134.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	79404.23
Аварийное обслуживание	3862.52
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	9191.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6735.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>110706.65</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59676.94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>170383.59</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	4878.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32305.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4259.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2118.84

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	41641.88
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	10.88
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>117998.06</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44682.70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>424113.34</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	651855.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	227742.40
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 6		3885.968	226.393	152380.07	111.8299	11389.10	163769.17
	<b>Благоустройство</b>				57444.00		1800.80	59244.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1800.80	1800.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57444.00			57444.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				61481.00		6726.00	68207.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6726.00	6726.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			24688.00			24688.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3332.00			3332.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			33461.00			33461.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		3885.968	226.393	33455.07		2862.30	36317.37
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3798.944	97.134	13111.43		1310.42	14421.85
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		19.384	36.232	5479.70			5479.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.788	12.448	1974.63			1974.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.532	0.208	29.16			29.16
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		5.000	3.798	524.66		179.04	703.70
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		60.00	160.33
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		33.04	272.06
	Шпингалет	шт				1	33.04	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		429.960	8.695	695.05		613.14	1308.19
	Очистка подвалов от мусора	м2	427.300	5.128	607.88			607.88
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	м2	1.130	2.580			150.85	150.85
	Сетка	м2				1.13	73.50	
	Цемент	кг				11.1621	77.35	
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону добав. на каждые следующие 10 мм толщины слоя	м2	1.130	0.367			281.29	281.29
	Цемент	кг				40.5896	281.29	
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.400	0.620	87.17		181.00	268.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Стекло 4мм	м2				0.412	156.52	
	Штапик оконный	м				2.448	24.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>3.456</b>	<b>485.91</b>			<b>485.91</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3304.400</b>	<b>37.387</b>	<b>4869.44</b>		<b>369.36</b>	<b>5238.80</b>
	Выкашивание газонов	м2	3296.700	32.967	4279.45		147.94	4427.39
	Леска 2,4	м				22	119.94	
	Масло SHTIL	л				0.05	28.00	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>		<b>1.000</b>	<b>1.330</b>	<b>171.08</b>		<b>56.66</b>	<b>227.74</b>
	Олифа	л.				0.07	7.19	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	15.83	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>5.000</b>	<b>1.000</b>	<b>142.38</b>		<b>77.44</b>	<b>219.82</b>
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.73	67.16	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>1.000</b>	<b>1.530</b>	<b>196.80</b>		<b>39.66</b>	<b>236.46</b>
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.12	9.50	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.12	11.88	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	<b>м2</b>	<b>0.700</b>	<b>0.560</b>	<b>79.73</b>		<b>47.66</b>	<b>127.39</b>
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>22.200</b>	<b>4.496</b>	<b>632.14</b>		<b>4.69</b>	<b>636.83</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	19.000	1.520	213.71			213.71
	<b>Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля</b>	<b>м2</b>	<b>3.200</b>	<b>2.976</b>	<b>418.43</b>		<b>4.69</b>	<b>423.12</b>
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0608	4.69	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>3.070</b>	<b>424.53</b>		<b>144.19</b>	<b>568.72</b>
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>106.30</b>	<b>263.77</b>
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>27.17</b>	<b>132.62</b>
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>1.200</b>	<b>161.60</b>		<b>10.72</b>	<b>172.32</b>
	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>87.024</b>	<b>129.259</b>	<b>20343.65</b>		<b>1551.88</b>	<b>21895.53</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41.000</b>	<b>29.010</b>	<b>4601.57</b>		<b>221.30</b>	<b>4822.87</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		221.30	3078.05
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	42.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>16.370</b>	<b>14.656</b>	<b>2197.18</b>		<b>24.12</b>	<b>2221.30</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		24.12	103.59
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.270	14.155	2117.71			2117.71
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>29.654</b>	<b>85.593</b>	<b>13544.90</b>		<b>1306.46</b>	<b>14851.36</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2968.92			2968.92
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.834	63.336	10046.35			10046.35
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	<b>Итого:</b>		<b>3885.97</b>	<b>226.393</b>	<b>152380.07</b>	<b>111.8299</b>	<b>11389.10</b>	<b>163769.17</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Камалутдинова Тагьяна Николаевна*

подпись

Ф.И.О.