

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3595
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3595.00
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	127
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	18064.18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	632979.49
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	627151.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5827.87
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	625925.26
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	620072.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5852.65
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54042.99
Аварийное обслуживание	5437.74
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	12537.30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9504.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	92724.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81653.60
Всего затрат по разделам № 1,2:	174378.54
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	6612.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	80187.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6045.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3006.65

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6121.58
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	2290.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	131251.92
Управленческое вознаграждение	63297.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	481758.06

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	607861.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	126103.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "Б квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 5		4896.681	336.531	130019.22	82.6156	5677.37	135696.59
	Благоустройство				79488.00		2165.60	81653.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2165.60	2165.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79488.00			79488.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4896.681	336.531	50531.22		3511.77	54042.99
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4782.462	169.784	24391.76		3206.59	27598.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		27.912	52.274	7906.09			7906.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	6.712	17.452	2768.11			2768.11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.614	21.170	2976.47			2976.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.602	0.234	33.01			33.01
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		543.900	6.527	773.75			773.75
	Очистка подвалов от мусора	м2	543.900	6.527	773.75			773.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		40.780	11.745	1651.29			1651.29
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	40.780	11.745	1651.29			1651.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4100.480	74.304	10468.69		872.39	11341.08
	Выкашивание газонов	м2	4082.980	40.830	5300.12		155.00	5455.12
	Леска 2,4	м				22	121.40	
	Масло SHTIL	л				0.06	33.60	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами		2.000	1.240	159.50		56.63	216.13
	Олифа	л.				0.06	6.17	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб		1.000	26.430	4192.33		42.44	4234.77
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.13	10.29	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.13	9.78	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.13	12.09	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	12.800	4.544	646.97		550.91	1197.88
	Олифа	л.				1.28	71.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.496	247.10	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.496	232.13	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		19.75	109.79
	Олифа	л.				0.04	4.11	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.17	15.64	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		59.390	20.434	2971.03		1346.41	4317.44
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	3.000	0.060	8.54		134.85	143.39
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0.78	69.86	
	Стеклоткань	м				1.5	64.99	
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.440	0.370	51.97		156.18	208.15
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0022	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.34	129.17	
	Штапик оконный	м				2.69	26.90	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	52.000	14.976	2105.63			2105.63
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1.250	0.862	122.80		0.68	123.48
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.700	1.586	223.01		17.05	240.06
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.221	17.05	
	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	2.580	459.08		1037.65	1496.73
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Рама слухового окна 0,6*0,74	шт				1	846.96	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Шпингалет	шт				1	30.29	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	4.420	610.78		676.07	1286.85
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		553.69	764.59
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Труба ду 32	т				0.001	56.25	
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41		16.08	258.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Дюбель-гвоздь	шт				24	16.08	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.219	166.747	26139.46		305.18	26444.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		37.000	28.010	4442.95		221.30	4664.25
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		221.30	3078.05
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	42.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.470	20.833	3121.32		24.12	3145.44
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47		24.12	103.59
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.370	20.332	3041.86			3041.86
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		53.749	117.904	18575.19		59.76	18634.95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.429	25.446	4036.29			4036.29
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	21.720	86.880	13780.90			13780.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		59.76	96.32
	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Итого:		4896.68	336.531	130019.22	82.6156	5677.37	135696.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова ТН

подпись

Ф.И.О.