

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3567.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3567.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	342013.38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	630970.16
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	606201.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24768.70
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	550707.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	529208.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21499.06
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	68993.84
Аварийное обслуживание	5395.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	11445.34
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9511.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115645.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80581.81
Всего затрат по разделам № 1,2:	196227.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	81437.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5916.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2942.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69405.20

Санитарная обработка деревьев от вредителей	600.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	3999.90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	129871.25
Управленческое вознаграждение	63097.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	561663.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	208693.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	352969.49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 1		5147.092	417.977	139982.52	78.2042	9593.13	149575.65
	Благоустройство				78576.00		2005.81	80581.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2005.81	2005.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78576.00			78576.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5147.092	417.977	61406.52		7587.32	68993.84
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5038.052	247.276	34624.96		1689.90	36314.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		26.922	50.764	7694.46			7694.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.720	17.472	2771.41			2771.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.636	19.648	2762.65			2762.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.582	0.226	31.92			31.92
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		310.900	3.731	442.29			442.29
	Очистка подвалов от мусора	м2	310.900	3.731	442.29			442.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.380	13.933	1959.04			1959.04
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.380	13.933	1959.04			1959.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4234.600	56.683	7363.49		1056.02	8419.51
	Выкашивание газонов	м2	4212.400	42.124	5468.12		162.07	5630.19
	Леска 2,4	м				23	122.87	
	Масло SHTIL	л				0.07	39.20	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		110.45	650.70
	Олифа	л.				0.24	24.66	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.51	38.36	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		84.49	323.74
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.45	33.84	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.45	41.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		116.13	302.64
	Олифа	л.				0.09	9.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.200	0.301	43.45		34.85	78.30
	Олифа	л.				0.088	9.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3432	25.81	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.000	1.000	142.38		77.44	219.82
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.73	67.16	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		16.90	106.94
	Олифа	л.				0.04	4.11	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	12.79	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		363.69	762.44
	Вагонка 25*150*2000	шт				2.5	308.75	
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	53.50	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		90.00	295.81
	Брусok 40*50*2000	шт				1	90.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		408.250	117.745	16554.90		0.34	16555.24
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	407.000	117.216	16480.57			16480.57
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.34	74.67
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	4.420	610.78		633.54	1244.32
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		527.24	738.14
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	29.80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	242.41			242.41
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		109.040	170.701	26781.56		5897.42	32678.98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		47.000	39.310	6133.54		3239.27	9372.81
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		324.26	3181.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	42.00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	
	Унипак	кг				0.1	115.20	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	8.000	9.440	1412.32		2526.61	3938.93
	Лен сантехнический	кг				0.0976	117.71	
	Унипак	кг				0.098	112.90	
	Шаровый кран ду 20	шт				8	2296.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2.000	1.860	278.27		388.40	666.67
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		11.790	11.085	1667.50		24.36	1691.86
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.200	1.002	158.94		24.36	183.30
	Лен сантехнический	кг				0.0202	24.36	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	11.590	10.083	1508.56			1508.56
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.250	120.306	18980.52		2633.79	21614.31
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		786.52	1917.80
	Контргайка д 20	шт				2	33.00	
	Лен сантехнический	кг				0.027	32.56	
	Муфта Ду20	шт				2	33.60	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				2	36.00	
	Унипак	кг				0.055	63.36	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.639	25.753	4084.92			4084.92
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.711	74.844	11871.75			11871.75
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.900	5.709	802.77			802.77
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		294.35	441.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		74.11	125.87
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Унипак	кг				0.005	7.51	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		155.25	210.08
..	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.06	66.12	
..	Унипак	кг				0.06	72.63	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		17.10	227.99
..	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
Итого:			5147.09	417.977	139982.52	78.2042	9593.13	149575.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:

О.А. Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.

