

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: А квартал - 18**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2089.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	86256.16
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>372799.48</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	372516.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>451289.61</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	450981.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	32339.79
Аварийное обслуживание	3161.01
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	7126.04
Текущий ремонт лестничных клеток	65393.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>136816.75</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80340.94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>217157.69</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	55470.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3747.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1864.20

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	57408.82
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	8.90
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>76339.85</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37279.95</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>460344.02</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	365033.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	95310.57

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № "3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"  
 Управдом

*Карпушенко Д.В.*  
*Камалутдинова А.Ш.*  
*Богачева В.С.*  
*Чигинцева М.И.*  
*Казанкова И.В.*  
*Шахматова Е.С.*  
*Веретнова М.В.*  
*ИП Глушаченко М.Б.*



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1606.743	175.182	102937.21	101.5513	9743.52	112680.73
	<b>А квартал - 18</b>							
	<b>Благоустройство</b>				76284.00		4056.94	80340.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4056.94	4056.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76284.00			76284.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		1606.743	175.182	26653.21		5686.58	32339.79
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1524.492	55.965	7847.13		5603.75	13450.88
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		10.742	14.818	2232.87			2232.87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	814.93			814.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	95.58			95.58
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.268	5.082	714.50			714.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		4.000	2.620	406.26		2329.94	2736.20
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2329.94	2596.64
	Дюбель-гвоздь	шт				8	6.80	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2323.14	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.000	0.760	106.86		41.60	148.46
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	2.000	0.760	106.86		41.60	148.46
	Завертки форточные	шт				2	41.60	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		288.750	2.887	405.98			405.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	288.750	2.887	405.98			405.98
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		8.000	2.304	323.94			323.94



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1201.000</b>	<b>23.064</b>	<b>3015.26</b>		<b>1707.68</b>	<b>4722.94</b>
	Выкашивание газонов	м2	1188.000	11.880	1542.14		166.44	1708.58
	Леска 3,0	м				11.88	91.60	
	Масло SHTIL	л				0.0594	33.26	
	Масло моторное	шт				0.0594	41.58	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		152.59	631.09
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	142.51	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		29.18	68.68
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.312	24.70	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		239.29	296.45
	Брусok 40*40*2000	шт				3	235.20	
	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		363.96	788.44
	Брусok 40*40*2000	шт				3	235.20	
	Саморез 3,8*64	шт				12	9.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67		49.52	317.19
	Болт 16*120	кг				0.2	29.00	
	Гайка М 16	кг				0.2	20.52	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		706.70	912.51
	Брусok 40*50*2000	шт				1	93.50	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,8*64	шт				40	33.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3.500</b>	<b>1.437</b>	<b>202.11</b>		<b>21.48</b>	<b>223.59</b>
	Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		20.80	74.23
	Завертки форточные	шт				1	20.80	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.500</b>	<b>3.243</b>	<b>455.97</b>		<b>760.86</b>	<b>1216.83</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.500	3.243	455.97		760.86	1216.83
	Полоса перильного ограждения	шт				9	760.86	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>4.832</b>	<b>697.88</b>		<b>742.19</b>	<b>1440.07</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.000	1.472	225.47			225.47
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>82.251</b>	<b>119.217</b>	<b>18806.07</b>		<b>82.83</b>	<b>18888.90</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41.100</b>	<b>31.011</b>	<b>4935.65</b>		<b>58.71</b>	<b>4994.36</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		58.71	2915.46
	Болт 16*120	кг				0.198	28.71	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>14.430</b>	<b>12.554</b>	<b>1878.22</b>			<b>1878.22</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.430	12.554	1878.22			1878.22
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>26.721</b>	<b>75.652</b>	<b>11992.20</b>		<b>24.12</b>	<b>12016.32</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.573	15.437	2448.55			2448.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.948	59.792	9484.20			9484.20
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.200	0.293	41.17			41.17
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		24.12	42.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
Итого:			1606.74	175.182	102937.21	101.5513	9743.52	112680.73

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гедмиф*  
 подпись

*Гедмифченко М. В*  
 ф.и.о.

