

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	86256.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	372799.48
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	372516.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	451289.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	450981.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32339.79
Аварийное обслуживание	3161.01
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	7126.04
Текущий ремонт лестничных клеток	65393.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	136816.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80340.94
Всего затрат по разделам № 1,2:	217157.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	55470.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3747.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1864.20

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	57408.82
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	8.90
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	76339.85
Управленческое вознаграждение	37279.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	460344.02

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	365033.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	95310.57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1606.743	175.182	102937.21	101.5513	9743.52	112680.73
	А квартал - 18							
	Благоустройство				76284.00		4056.94	80340.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4056.94	4056.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76284.00			76284.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1606.743	175.182	26653.21		5686.58	32339.79
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1524.492	55.965	7847.13		5603.75	13450.88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.742	14.818	2232.87			2232.87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	814.93			814.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.538	0.602	95.58			95.58
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.268	5.082	714.50			714.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.680	1.436	201.79			201.79
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2329.94	2736.20
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2329.94	2596.64
	Дюбель-гвоздь	шт				8	6.80	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2323.14	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.760	106.86		41.60	148.46
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	2.000	0.760	106.86		41.60	148.46
	Завертки форточные	шт				2	41.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		288.750	2.887	405.98			405.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	288.750	2.887	405.98			405.98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1201.000	23.064	3015.26		1707.68	4722.94
	Выкашивание газонов	м2	1188.000	11.880	1542.14		166.44	1708.58
	Леска 3,0	м				11.88	91.60	
	Масло SHTIL	л				0.0594	33.26	
	Масло моторное	шт				0.0594	41.58	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		152.59	631.09
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	142.51	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		29.18	68.68
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.312	24.70	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		239.29	296.45
	Брусok 40*40*2000	шт				3	235.20	
	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		363.96	788.44
	Брусok 40*40*2000	шт				3	235.20	
	Саморез 3,8*64	шт				12	9.96	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67		49.52	317.19
	Болт 16*120	кг				0.2	29.00	
	Гайка М 16	кг				0.2	20.52	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		706.70	912.51
	Брусok 40*50*2000	шт				1	93.50	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,8*64	шт				40	33.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.500	1.437	202.11		21.48	223.59
	Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		20.80	74.23
	Завертки форточные	шт				1	20.80	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.500	3.243	455.97		760.86	1216.83
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.500	3.243	455.97		760.86	1216.83
	Полоса перильного ограждения	шт				9	760.86	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.832	697.88		742.19	1440.07
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.000	1.472	225.47			225.47
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82.251	119.217	18806.07		82.83	18888.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		41.100	31.011	4935.65		58.71	4994.36
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		58.71	2915.46
	Болт 16*120	кг				0.198	28.71	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14.430	12.554	1878.22			1878.22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.430	12.554	1878.22			1878.22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.721	75.652	11992.20		24.12	12016.32
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.573	15.437	2448.55			2448.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.948	59.792	9484.20			9484.20
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.200	0.293	41.17			41.17
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		24.12	42.40

