

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2569.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	151271.87
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	455768.96
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	455485.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442677.19
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442369.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32927.07
Аварийное обслуживание	3885.80
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8645.81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75443.59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	117821.12
Всего затрат по разделам № 1,2:	193264.71
Дератизация, дезинсекция	2160.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	68045.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4281.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2130.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	56764.48
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	8110.95
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Установка металлических столбов детского оборудования с погруж.в бетонное основание	1769.69
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	93722.41
Управленческое вознаграждение	45576.90
ВСЕГО РАСХОДОВ	487658.23

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	593949.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	106290.83
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 17". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 17		3172.863	205.716	110848.03	32.7718	39900.16	150748.19
	Благоустройство				79736.00		38085.12	117821.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					38085.12	38085.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79736.00			79736.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3172.863	205.716	31112.03		1815.04	32927.07
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3083.596	69.156	9575.01		1746.76	11321.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.746	18.540	2777.31			2777.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.396	6.230	988.14			988.14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.610	0.684	108.37			108.37
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.946	6.136	862.72			862.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.514	2.930	412.01			412.01
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		345.850	3.458	486.26			486.26
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	345.850	3.458	486.26			486.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2662.000	29.624	3846.15		484.93	4331.08
	Выкашивание газонов	м2	2658.000	26.580	3450.35		372.39	3822.74
	Леска 3,0	м				26.58	204.94	
	Масло SHTIL	л				0.1329	74.42	
	Масло моторное	шт				0.1329	93.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.38	111.13
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		33.50	73.00
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		47.66	324.21
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.51	40.38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		49.000	12.240	1720.94			1720.94
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	9.000	0.720	101.23			101.23
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		1261.83	1682.22
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		690.83	1005.77
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.267	136.560	21537.01		68.28	21605.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		41.100	31.011	4935.65		68.28	5003.93
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		68.28	2925.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.290	15.042	2250.48			2250.48
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.290	15.042	2250.48			2250.48
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		30.877	90.507	14350.88			14350.88

