

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2527.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2527.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	60955.36
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	447464.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	447181.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	440759.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440451.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37787.88
Аварийное обслуживание	3822.69
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8469.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	80021.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	105156.94
Всего затрат по разделам № 1,2:	185178.42
Валка деревьев	9781.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-37736.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4138.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2058.46

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	113681.18
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	37736.88
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	4924.77
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	92980.91
Управленческое вознаграждение	44746.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	469523.71

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	379803.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	89719.99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

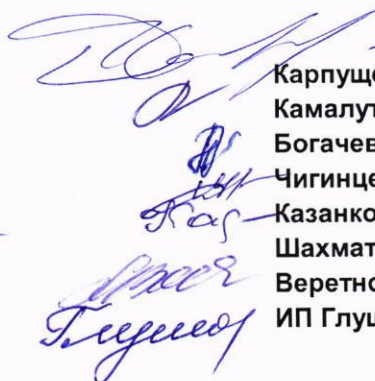
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 16		3757.994	229.019	135208.61	98.6868	7736.21	142944.82
	Благоустройство				101100.00		4056.94	105156.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4056.94	4056.94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101100.00			101100.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3757.994	229.019	34108.61		3679.27	37787.88
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3666.786	93.113	12725.04		3379.93	16104.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.546	18.266	2736.79			2736.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.380	6.188	981.54			981.54
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.544	0.610	96.63			96.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.850	5.986	841.74			841.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.492	2.922	410.81			410.81
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		324.800	3.248	456.67			456.67
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	324.800	3.248	456.67			456.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3259.000	48.601	6297.87		2568.79	8866.66
	Выкашивание газонов	м2	3234.000	32.340	4198.06		453.08	4651.14
	Леска 3,0	м				32.34	249.34	
	Масло SHTIL	л				0.1617	90.55	
	Масло моторное	шт				0.1617	113.19	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		39.90	219.98
	Олифа	л.				0.08	7.26	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		188.28	666.78
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	178.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.64	231.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		47.10	317.22
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.51	40.38	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		1286.54	1711.02
	Доска строг.40*170*4000	шт				2	1160.00	
	Саморез 3,8*64	шт				18	14.94	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	111.60	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		439.62	722.61
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.5	290.00	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез 3,8*64	шт				20	16.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	55.42	
	Установка табличек	1 сверление	8.000	0.504	70.86		5.04	75.90
	Саморез 3,5*55	шт				8	5.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		56.440	17.334	2437.36		68.95	2506.31
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1.970	0.039	5.61		53.01	58.62
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				0.5122	53.01	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	50.000	14.400	2024.64			2024.64
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.970	1.838	258.42		15.26	273.68
	Гвозди шиферные	кг				0.2561	15.26	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		91.208	135.906	21383.56		299.34	21682.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		41.100	31.011	4935.65		68.28	5003.93
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		68.28	2925.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16.230	14.120	2112.51			2112.51
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.230	14.120	2112.51			2112.51
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		33.878	90.775	14335.40		231.06	14566.46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.542	18.311	2904.54			2904.54
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.236	68.944	10935.90			10935.90
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.100	1.610	226.42			226.42
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		176.36	426.63
	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
	Резьба Д15	шт				2	18.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		54.70	72.98
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	28.70	
	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
	Итого:		3757.99	229.019	135208.61	98.6868	7736.21	142944.82

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко
Ф.И.О.

