

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2077.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2077.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	281567.22
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424330.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	370517.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	53812.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432544.27
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	354396.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	78147.78
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38616.35
Аварийное обслуживание	3142.41
Изготовление и установка металлических поручней	3161.13
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	7414.72
Ремонт поручня в МКД	511.60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5578.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81627.12
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84286.93
Всего затрат по разделам № 1,2:	165914.05
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1800.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23766.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3783.61

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1881.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18463.50
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	8.85
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75840.78
Управленческое вознаграждение	42433.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	344758.83

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	714111.49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	369352.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом

Смаф
Турев

Турев

Богачева
Чигинцева
Казанкова

Турев

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "А квартал - 15". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 15		3773.773	213.461	111921.49	73.3246	10981.79	122903.28
	Благоустройство				80224.00		4062.93	84286.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4062.93	4062.93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80224.00			80224.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3773.773	213.461	31697.49		6918.86	38616.35
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3692.092	93.392	12751.79		6511.29	19263.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.792	15.156	2280.44			2280.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.546	0.612	97.01			97.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.214	4.998	702.69			702.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.782	1.864	262.22			262.22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	1.740	272.81		1927.52	2200.33
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		20.80	74.23
	Завертки форточные	шт				1	20.80	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1595.00	1804.25
	Доводчик двери	шт				1	1595.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		283.300	2.833	398.32			398.32
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	283.300	2.833	398.32			398.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3321.000	54.424	7099.63		3216.87	10316.50
	Выкашивание газонов	м2	3306.000	33.060	4291.52		463.18	4754.70
	Леска 3,0	м				33.06	254.90	
	Масло SHTIL	л				0.1653	92.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло моторное	шт				0.1653	115.71	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		44.64	231.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		35.37	74.87
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.312	30.89	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		221.44	1559.19
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.92	190.08	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4.000	9.240	1244.35		2452.24	3696.59
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2313.64	
	Цемент	кг				20	138.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		61.000	13.200	1855.92			1855.92
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	21.000	1.680	236.21			236.21
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.735	520.72		1366.90	1887.62
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		690.83	1005.77
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		105.07	205.40
	Саморез	шт				2	4.20	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.681	120.069	18945.70		407.57	19353.27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.100	30.011	4777.03		68.28	4845.31
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		68.28	2925.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14.160	12.319	1843.08			1843.08

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.160	12.319	1843.08			1843.08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.421	77.739	12325.59		339.29	12664.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.397	15.180	2407.79			2407.79
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.824	59.296	9405.54			9405.54
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.200	0.293	41.17			41.17
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		339.29	810.39
	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.81	
	Олифа	кг				0.0015	0.08	
	Отвод 20	шт				2	50.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.005	273.40	
	Итого:		3773.77	213.461	111921.49	73.3246	10981.79	122903.28

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуреев
подпись

Гуреев Геннадий
Ф.И.О.

