

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2232.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2093.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	139.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	93197.57
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	387572.04
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	366926.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20645.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	355504.57
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355196.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31585.48
Аварийное обслуживание	3377.00
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	7477.13
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71236.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76762.88
Всего затрат по разделам № 1,2:	147999.40
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1800.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12302.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3557.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1769.70

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22061.46
Ремонт контейнеров	203.78
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	9.51
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	81449.67
Управленческое вознаграждение	38757.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	321376.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	448702.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	127325.20
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Смирнов

Карпущенко

Камалутдинова

Богачева

Чигинцева

Казанкова

Шахматова

Веретнова

ИП Глушаченко

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 14". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 14		3846.978	180.426	99884.05	57.8810	8464.31	108348.36
	Благоустройство				72840.00		3922.88	76762.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3922.88	3922.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72840.00			72840.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3846.978	180.426	27044.05		4541.43	31585.48
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3770.656	71.498	9853.27		4374.33	14227.60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.456	15.002	2257.76			2257.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.224	5.014	704.88			704.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.484	1.748	245.88			245.88
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		289.700	2.897	407.32			407.32
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	289.700	2.897	407.32			407.32
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		10.000	1.410	230.51		37.44	267.95
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	10.000	1.410	230.51		37.44	267.95
	Цемент	кг				5.2	37.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3435.500	45.131	5967.90		3594.52	9562.42
	Выкашивание газонов	м2	3430.000	34.300	4452.48		456.54	4909.02
	Леска 3,0	м				34.3	264.46	
	Масло SHTIL	л				0.343	192.08	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.48	110.23
	Олифа	кг				0.03	1.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		3107.50	4399.61
	Брусok 40*150*4000	шт				2	1232.00	
	Брусok 40*50*2000	шт				1	93.50	
	Обналичка 2000	шт				5	660.00	
	Песок раств.	т				1.4	1050.00	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.75	72.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		13.000	1.394	193.42		0.18	193.60
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12.000	0.960	134.98			134.98
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		76.322	108.928	17190.78		167.10	17357.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.100	30.011	4777.03		68.28	4845.31
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		68.28	2925.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		11.000	9.570	1431.77			1431.77
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	11.000	9.570	1431.77			1431.77
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		26.222	69.347	10981.98		98.82	11080.80
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.446	15.251	2419.14			2419.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.276	53.104	8423.36			8423.36
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	102.92			102.92
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		98.82	135.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.04	52.82	
..	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
Итого:			3846.98	180.426	99884.05	57.8810	8464.31	108348.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гегемид
подпись

Гегемид Елена М. Б
Ф.И.О.

