

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2232.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2093.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	139.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	93197.57
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>387572.04</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	366926.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20645.90
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>355504.57</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355196.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	31585.48
Аварийное обслуживание	3377.00
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	7477.13
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>71236.52</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76762.88
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>147999.40</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1800.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12302.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3557.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1769.70

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22061.46
Ремонт контейнеров	203.78
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	9.51
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>81449.67</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>38757.20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>321376.94</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	448702.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	127325.20
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

*Смирнов*  
*Михаил*

*Карпущенко*  
*Камалутдинова*  
*Богачева*  
*Чигинцева*  
*Казанкова*  
*Шахматова*  
*Веретнова*  
*ИП Глушаченко*

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 14". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 14</b>		<b>3846.978</b>	<b>180.426</b>	<b>99884.05</b>	<b>57.8810</b>	<b>8464.31</b>	<b>108348.36</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>72840.00</b>		<b>3922.88</b>	<b>76762.88</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3922.88	3922.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72840.00			72840.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3846.978</b>	<b>180.426</b>	<b>27044.05</b>		<b>4541.43</b>	<b>31585.48</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3770.656</b>	<b>71.498</b>	<b>9853.27</b>		<b>4374.33</b>	<b>14227.60</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.456</b>	<b>15.002</b>	<b>2257.76</b>			<b>2257.76</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.224	5.014	704.88			704.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.484	1.748	245.88			245.88
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>289.700</b>	<b>2.897</b>	<b>407.32</b>			<b>407.32</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	289.700	2.897	407.32			407.32
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>10.000</b>	<b>1.410</b>	<b>230.51</b>		<b>37.44</b>	<b>267.95</b>
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	10.000	1.410	230.51		37.44	267.95
	Цемент	кг				5.2	37.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.000</b>	<b>2.304</b>	<b>323.94</b>			<b>323.94</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3435.500</b>	<b>45.131</b>	<b>5967.90</b>		<b>3594.52</b>	<b>9562.42</b>
	Выкашивание газонов	м2	3430.000	34.300	4452.48		456.54	4909.02
	Леска 3,0	м				34.3	264.46	
	Масло SHTIL	л				0.343	192.08	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.48	110.23
	Олифа	кг				0.03	1.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		3107.50	4399.61
	Брусok 40*150*4000	шт				2	1232.00	
	Брусok 40*50*2000	шт				1	93.50	
	Обналичка 2000	шт				5	660.00	
	Песок раств.	т				1.4	1050.00	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.75	72.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>13.000</b>	<b>1.394</b>	<b>193.42</b>		<b>0.18</b>	<b>193.60</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12.000	0.960	134.98			134.98
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>742.19</b>	<b>1214.61</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>76.322</b>	<b>108.928</b>	<b>17190.78</b>		<b>167.10</b>	<b>17357.88</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.100</b>	<b>30.011</b>	<b>4777.03</b>		<b>68.28</b>	<b>4845.31</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		68.28	2925.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>11.000</b>	<b>9.570</b>	<b>1431.77</b>			<b>1431.77</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	11.000	9.570	1431.77			1431.77
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>26.222</b>	<b>69.347</b>	<b>10981.98</b>		<b>98.82</b>	<b>11080.80</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.446	15.251	2419.14			2419.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.276	53.104	8423.36			8423.36
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	102.92			102.92
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		98.82	135.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.04	52.82	
..	Муфта ду 15	шт				2	30.00	
<b>Итого:</b>			<b>3846.98</b>	<b>180.426</b>	<b>99884.05</b>	<b>57.8810</b>	<b>8464.31</b>	<b>108348.36</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гегемид*  
подпись

*Гегемид Елена М. Б*  
Ф.И.О.

