

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2569.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	763732.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278303.47
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	278020.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	288907.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	288599.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42654.88
Аварийное обслуживание	3886.53
Материалы для сварочных работ	990.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	9033.68
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5580.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6754.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79699.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84729.52
Всего затрат по разделам № 1,2:	164428.82
Валка деревьев	5787.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33781.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4260.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2118.84

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16014.66
Ремонт детского комплекса на территории МКД	2380.14
Ремонт контейнеров	234.53
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	4235.95
Установка металлических столбов детского оборудования с погруж.в бетонное основание	15366.04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	93442.53
Управленческое вознаграждение	27830.35
ВСЕГО РАСХОДОВ	375713.67

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-474824.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	850538.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

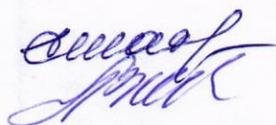
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "А квартал - 13". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 13		4000.184	246.143	92060.57	58.1479	35323.83	127384.40
	Благоустройство				55396.00		29333.52	84729.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					29333.52	29333.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55396.00			55396.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4000.184	246.143	36664.57		5990.31	42654.88
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3906.558	103.831	14240.92		5472.49	19713.41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.258	19.192	2889.45			2889.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.974	5.132	814.10			814.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.936	6.120	860.53			860.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.358	2.480	348.63			348.63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		360.300	3.603	506.58			506.58
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	360.300	3.603	506.58			506.58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3478.000	60.670	7965.79		3894.30	11860.09
	Выкашивание газонов	м2	3458.000	34.580	4488.83		484.47	4973.30
	Леска 3,0	м				34.58	266.62	
	Масло SHTIL	л				0.1729	96.82	
	Масло моторное	шт				0.1729	121.03	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами		5.000	3.100	398.75		121.21	519.96
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	112.81	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		50.72	164.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.584	46.24	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		262.40	1934.59
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.4	223.20	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		2975.50	4267.61
..	Брусok 40*150*4000	шт				2	1232.00	
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	93.50	
..	Обналичка 2000	шт				4	528.00	
..	Песок раств.	т				1.4	1050.00	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.75	72.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		41.000	14.992	2124.63		4.64	2129.27
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	21.000	1.680	236.21			236.21
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	7.500	9.375	1334.81		4.07	1338.88
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.075	4.07	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		1261.83	1682.22
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		690.83	1005.77
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
..	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		93.626	142.312	22423.65		517.82	22941.47
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.100	30.011	4777.03		53.28	4830.31
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
..	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.010	15.669	2344.19			2344.19
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.010	15.669	2344.19			2344.19

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36.516	96.632	15302.42		464.54	15766.96
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.756	18.624	2954.11			2954.11
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.160	72.640	11522.16			11522.16
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		464.54	1092.67
	Отвод 20	шт				4	100.00	
	Труба 20	т				0.0066	364.54	
	Итого:		4000.18	246.143	92060.58	58.1479	35323.83	127384.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуреев
подпись

Гуреева Елена
Ф.И.О.

