

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: А квартал - 12**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2527.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2527.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	113674.32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>448019.27</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	447736.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>432243.04</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431935.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	94296.62
Аварийное обслуживание	3823.40
Материалы для сварочных работ	310.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	10861.45
Прочистка канализационных выпусков в МКД	25280.00
Текущий ремонт лестничных клеток	66070.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6768.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>218210.17</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	139766.58
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>357976.75</b>
Валка деревьев	28175.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	94953.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4127.64

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2053.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30118.84
Ремонт контейнеров	230.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	17073.27
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>115123.33</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44801.93</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>700467.59</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	545917.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	154550.23

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № "3"  
Инженер ООО "ЖЭО № "3"  
Управдом

*Смирнов*

*Карпушенко*

*Богачева*

*Глушаченко*

Карпушенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "А квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 12</b>		<b>4559.701</b>	<b>264.396</b>	<b>176377.48</b>	<b>105.0004</b>	<b>79986.72</b>	<b>256364.20</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>79528.00</b>		<b>60238.58</b>	<b>139766.58</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					60238.58	60238.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79528.00			79528.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>57943.00</b>		<b>7063.00</b>	<b>65006.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					7063.00	7063.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			22301.00			22301.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3523.00			3523.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			32119.00			32119.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4559.701</b>	<b>264.396</b>	<b>38906.48</b>		<b>12685.14</b>	<b>51591.62</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4463.532</b>	<b>120.865</b>	<b>16578.72</b>		<b>12539.45</b>	<b>29118.17</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.782</b>	<b>17.278</b>	<b>2599.20</b>			<b>2599.20</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.386	6.204	984.02			984.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.218	5.004	703.56			703.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.308	2.850	400.74			400.74
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>4.000</b>	<b>2.620</b>	<b>406.26</b>		<b>2326.54</b>	<b>2732.80</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2326.54	2593.24
	Дюбель-гвоздь	шт				4	3.40	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2323.14	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.000</b>	<b>1.816</b>	<b>282.38</b>		<b>2270.63</b>	<b>2553.01</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1595.00	1804.25
	Доводчик двери	шт				1	1595.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>308.000</b>	<b>3.080</b>	<b>433.05</b>			<b>433.05</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	308.000	3.080	433.05			433.05
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>1.000</b>	<b>2.140</b>	<b>288.19</b>		<b>1580.50</b>	<b>1868.69</b>
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт	1.000	2.140	288.19		1580.50	1868.69
	Зонт вентиляционный	шт				1	1580.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.000</b>	<b>2.304</b>	<b>323.94</b>			<b>323.94</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4071.000</b>	<b>72.605</b>	<b>9510.98</b>		<b>4097.74</b>	<b>13608.72</b>
	Выкашивание газонов	м2	4034.000	40.340	5236.54		536.92	5773.46
	Леска 3,0	м				40.34	311.02	
	Масло SHTIL	л				0.4034	225.90	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		125.52	444.52
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.64	231.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		262.40	1934.59
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.4	223.20	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		36.10	216.18
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	31.62	
	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		54.71	331.26
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	
	Установка табличек	1 сверление	16.000	1.008	141.72		10.08	151.80
	Саморез 3,5*55	шт				16	10.08	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		2975.50	4267.61
	Брусok 40*150*4000	шт				2	1232.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Брусok 40*50*2000	шт				1	93.50	
	Обналичка 2000	шт				4	528.00	
	Песок раств.	т				1.4	1050.00	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.75	72.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>41.750</b>	<b>7.635</b>	<b>1073.58</b>		<b>77.19</b>	<b>1150.77</b>
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	2.750	0.055	7.83		56.39	64.22
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				0.715	56.39	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.000	1.440	202.46			202.46
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		20.80	74.23
	Завертки форточные	шт				1	20.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.500</b>	<b>3.243</b>	<b>455.97</b>		<b>760.86</b>	<b>1216.83</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.500	3.243	455.97		760.86	1216.83
	Полоса перильного ограждения	шт				9	760.86	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>9.500</b>	<b>8.144</b>	<b>1205.18</b>		<b>1425.99</b>	<b>2631.17</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	<b>Устройство подмостей</b>	<b>1 м2 вертикальной проекции</b>	<b>6.500</b>	<b>4.784</b>	<b>732.76</b>		<b>683.80</b>	<b>1416.56</b>
	Брусok 40*150*4000	шт				1	674.80	
	Гвозди 3*80	кг				0.22	9.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>96.169</b>	<b>143.531</b>	<b>22327.76</b>		<b>145.69</b>	<b>22473.45</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.100</b>	<b>30.011</b>	<b>4777.03</b>		<b>53.28</b>	<b>4830.31</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>15.400</b>	<b>13.398</b>	<b>2004.47</b>			<b>2004.47</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	15.400	13.398	2004.47			2004.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>41.669</b>	<b>100.122</b>	<b>15546.25</b>		<b>92.41</b>	<b>15638.66</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.505	18.257	2895.97			2895.97
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.864	67.456	10699.87			10699.87
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	11.000	13.640	1836.90			1836.90
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		92.41	144.17
	Заглушка 20	шт				1	37.00	
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	<b>Итого:</b>		<b>4559.70</b>	<b>264.396</b>	<b>176377.49</b>	<b>105.0004</b>	<b>79986.72</b>	<b>256364.21</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуреева  
подпись

Гуреева Елена  
Ф.И.О.

