

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2527.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2527.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	113674.32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448019.27
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	447736.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432243.04
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431935.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	94296.62
Аварийное обслуживание	3823.40
Материалы для сварочных работ	310.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	10861.45
Прочистка канализационных выпусков в МКД	25280.00
Текущий ремонт лестничных клеток	66070.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6768.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	218210.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	139766.58
Всего затрат по разделам № 1,2:	357976.75
Валка деревьев	28175.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	94953.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4127.64

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2053.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30118.84
Ремонт контейнеров	230.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5832.75
Транспортные услуги	17073.27
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	115123.33
Управленческое вознаграждение	44801.93
ВСЕГО РАСХОДОВ	700467.59

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	545917.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	154550.23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Смирнов

Карпушенко

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Глушаченко

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "А квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 12		4559.701	264.396	176377.48	105.0004	79986.72	256364.20
	Благоустройство				79528.00		60238.58	139766.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					60238.58	60238.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79528.00			79528.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				57943.00		7063.00	65006.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7063.00	7063.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			22301.00			22301.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3523.00			3523.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			32119.00			32119.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4559.701	264.396	38906.48		12685.14	51591.62
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4463.532	120.865	16578.72		12539.45	29118.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.782	17.278	2599.20			2599.20
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.386	6.204	984.02			984.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.218	5.004	703.56			703.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.308	2.850	400.74			400.74
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.620	406.26		2326.54	2732.80
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2326.54	2593.24
	Дюбель-гвоздь	шт				4	3.40	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				2	2323.14	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	1.816	282.38		2270.63	2553.01
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1595.00	1804.25
	Доводчик двери	шт				1	1595.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		308.000	3.080	433.05			433.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	308.000	3.080	433.05			433.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1.000	2.140	288.19		1580.50	1868.69
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт	1.000	2.140	288.19		1580.50	1868.69
	Зонт вентиляционный	шт				1	1580.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4071.000	72.605	9510.98		4097.74	13608.72
	Выкашивание газонов	м2	4034.000	40.340	5236.54		536.92	5773.46
	Леска 3,0	м				40.34	311.02	
	Масло SHTIL	л				0.4034	225.90	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		125.52	444.52
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.64	231.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		262.40	1934.59
	Олифа	кг				0.7	39.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.4	223.20	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		36.10	216.18
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	31.62	
	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		54.71	331.26
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	
	Установка табличек	1 сверление	16.000	1.008	141.72		10.08	151.80
	Саморез 3,5*55	шт				16	10.08	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		2975.50	4267.61
	Брусok 40*150*4000	шт				2	1232.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Брусok 40*50*2000	шт				1	93.50	
	Обналичка 2000	шт				4	528.00	
	Песок раств.	т				1.4	1050.00	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.75	72.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		41.750	7.635	1073.58		77.19	1150.77
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	2.750	0.055	7.83		56.39	64.22
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				0.715	56.39	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	18.000	1.440	202.46			202.46
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		20.80	74.23
	Завертки форточные	шт				1	20.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.500	3.243	455.97		760.86	1216.83
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.500	3.243	455.97		760.86	1216.83
	Полоса перильного ограждения	шт				9	760.86	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.500	8.144	1205.18		1425.99	2631.17
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		742.19	1214.61
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	6.500	4.784	732.76		683.80	1416.56
	Брусok 40*150*4000	шт				1	674.80	
	Гвозди 3*80	кг				0.22	9.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.169	143.531	22327.76		145.69	22473.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.100	30.011	4777.03		53.28	4830.31
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		53.28	2910.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		15.400	13.398	2004.47			2004.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	15.400	13.398	2004.47			2004.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		41.669	100.122	15546.25		92.41	15638.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.505	18.257	2895.97			2895.97
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.864	67.456	10699.87			10699.87
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	11.000	13.640	1836.90			1836.90
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		92.41	144.17
	Заглушка 20	шт				1	37.00	
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Итого:		4559.70	264.396	176377.49	105.0004	79986.72	256364.21

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


_____ подпись


_____ Ф.И.О.

