

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2078.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2078.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	394932.34
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>347319.59</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	347036.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>364350.45</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	364042.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	49211.28
Аварийное обслуживание	3144.45
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8836.45
Прочистка канализационных выпусков в МКД	9480.00
Текущий ремонт лестничных клеток	258611.33
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5566.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>358052.42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	36699.90
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>394752.32</b>
Дератизация, дезинсекция	900.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1800.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5409.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3531.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1756.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	42759.06
Ремонт контейнеров	189.75
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	1022.86
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>75842.28</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34731.96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>574161.66</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-30581.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	604743.55

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № "3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"  
 Управдом

*Смирнов*  
*Смирнов*

*Карпущенко* Карпущенко Д.В.  
*Камалутдинова* Камалутдинова А.Ш.  
*Богачева* Богачева В.С.  
*Чигинцева* Чигинцева М.И.  
*Казанкова* Казанкова И.В.  
*Шахматова* Шахматова Е.С.  
*Веретнова* Веретнова М.В.  
*ИП Глушаченко* ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 11</b>		2201.603	225.327	65109.25	127.5500	20801.93	85911.18
	<b>Благоустройство</b>				31240.00		4517.88	35757.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4517.88	4517.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31240.00			31240.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2201.603	225.327	33869.25		16284.05	50153.30
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2107.069	91.850	13086.42		15757.41	28843.83
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		12.554	17.232	2591.24			2591.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.390	6.214	985.66			985.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.508	0.568	90.25			90.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.968	6.170	867.53			867.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.408	1.720	241.72			241.72
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		25.000	19.800	2973.31		11644.40	14617.71
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	4.500	697.77			697.77
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	10.000	8.600	1333.52		11644.40	12977.92
	Дюбель-гвоздь	шт				14	11.90	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				10	11615.70	
	Саморез	шт				8	16.80	
	Установка оконных металлических решеток с креплением на болтах или сварке	шт	5.000	6.700	942.02			942.02
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		1.500	0.759	97.63		545.23	642.86
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.500	0.759	97.63		545.23	642.86
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.53	545.23	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		288.200	2.882	405.21			405.21
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	288.200	2.882	405.21			405.21
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1758.815</b>	<b>36.218</b>	<b>4791.57</b>		<b>2056.20</b>	<b>6847.77</b>
	Выкашивание газонов	м2	1724.000	17.240	2237.92		229.46	2467.38
	Леска 3,0	м				17.24	132.92	
	Масло SHTIL	л				0.1724	96.54	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.500	0.261	36.70			36.70
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		50.24	109.49
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		58.25	172.15
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.584	53.77	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		152.74	939.96
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.44	132.58	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		652.40	864.64
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,8*64	шт				20	16.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Ремонт теннисных столов	м2	4.315	7.508	1028.91		903.03	1931.94
	Саморез 3,8*64	шт				20	16.60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				4.315	886.43	
	Установка табличек	1 сверление	16.000	1.008	141.72		10.08	151.80
	Саморез 3,5*55	шт				16	10.08	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>3.032</b>	<b>480.94</b>		<b>133.23</b>	<b>614.17</b>
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		133.23	614.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>12.000</b>	<b>9.623</b>	<b>1422.59</b>		<b>1378.35</b>	<b>2800.94</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		690.83	1005.77
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		116.52	216.85
	Черенок	шт				1	116.52	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	8.000	5.888	901.86			901.86
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>94.534</b>	<b>133.477</b>	<b>20782.83</b>		<b>526.64</b>	<b>21309.47</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.100</b>	<b>30.011</b>	<b>4777.03</b>		<b>68.28</b>	<b>4845.31</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		68.28	2925.03
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>14.410</b>	<b>12.537</b>	<b>1875.62</b>			<b>1875.62</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.410	12.537	1875.62			1875.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>41.024</b>	<b>90.929</b>	<b>14130.18</b>		<b>458.36</b>	<b>14588.54</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.440	15.242	2417.75			2417.75
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.784	59.136	9380.15			9380.15
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	9.000	11.160	1502.92			1502.92
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.800	1.171	164.67			164.67
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		392.54	1020.67
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Труба 20	т				0.0066	364.54	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		65.82	102.38
	Лен сантехнический	кг				0.04	52.82	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2201.60</b>	<b>225.327</b>	<b>65109.25</b>	<b>127.5500</b>	<b>20801.93</b>	<b>85911.18</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гусев*  
подпись

*Гусев*  
Ф.И.О.

