

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3650.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3650.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	783658.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	394094.32
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	393811.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	367616.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	367308.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43012.62
Аварийное обслуживание	5521.03
Обслуживание и содержание электрооборудования	11652.25
Прочистка канализационных выпусков в МКД	12640.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9456.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93081.90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82354.03
Всего затрат по разделам № 1,2:	175435.93
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1200.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	91899.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6169.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3068.46

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46920.26
Ремонт контейнеров	333.17
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	1029.55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	133162.85
Управленческое вознаграждение	39409.43
ВСЕГО РАСХОДОВ	507594.11

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-416042.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	923636.34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Смирнов
Смирнов

Карпущенко
Камалутдинова
Богачева
Чигинцева
Казанкова
Шахматова
Веретнова
ИП Глушаченко

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 10		2803.592	258.882	117644.20	81.6008	7722.45	125366.65
	Благоустройство				78312.00		4042.03	82354.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4042.03	4042.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78312.00			78312.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2803.592	258.882	39332.20		3680.42	43012.62
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2697.692	83.868	11737.67		3586.75	15324.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.882	28.582	4320.26			4320.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.340	8.684	1377.46			1377.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.888	0.994	157.76			157.76
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.442	10.018	1408.45			1408.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.682	1.826	256.74			256.74
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.810	0.410	52.72		417.62	470.34
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.810	0.410	52.72		417.62	470.34
	Обналичка 13*75*2,2	шт				1	123.20	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.8262	294.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		460.000	4.600	646.76			646.76
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	460.000	4.600	646.76			646.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2167.000	32.620	4235.49		1360.23	5595.72
	Выкашивание газонов	м2	2136.000	21.360	2772.74		284.30	3057.04
	Леска 3,0	м				21.36	164.68	
	Масло SHTIL	л				0.2136	119.62	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		266.22	983.97
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.7	251.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		106.26	426.77
	Шпатлевка универсальная	кг				4.6	106.26	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		703.45	1127.93
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,8*64	шт				40	33.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	90.25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		37.000	11.960	1681.58		1118.07	2799.65
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		84.31	255.84
	Отметы водосточные	шт				2	84.00	
	Проволока 1,2м	кг				0.008	0.31	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5.000	2.100	295.26		1033.76	1329.02
	Проволока 1,2м	кг				0.025	0.96	
	Труба в/сточная L 1250	шт				4	1032.80	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		690.83	1005.77
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		690.83	1005.77
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		105.900	175.014	27594.53		93.67	27688.20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		39.100	30.011	4777.03		64.97	4842.00
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		64.97	2921.72
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		23.030	20.036	2997.60			2997.60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.030	20.036	2997.60			2997.60
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43.770	124.967	19819.89		28.70	19848.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.206	26.581	4216.25			4216.25
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.564	98.256	15585.37			15585.37
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		28.70	46.98
	Лен сантехнический	кг				0.02	28.70	
		Итого:	2803.59	258.882	117644.20	81.6008	7722.45	125366.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушкова
Подпись

Глушкова
Ф.И.О.

