Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 9
Дата начала отчетного периода: 01.01.2020
Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2100.3**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2100.30*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	327553.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**377408.67**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	377125.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**383957.16**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	383649.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35106.34
Аварийное обслуживание	3176.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	10053.50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5580.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**64716.69**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79936.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	**144653.59**
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8278.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3795.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1887.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	39348.44

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	8278.60
Ремонт контейнеров	191.71
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	1022.95
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**76622.84**
Управленческое вознаграждение	**37740.87**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**311330.12**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	56403.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	254926.26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № "3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № "3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Глушаченко М.Б.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
По Строение "А квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**А квартал - 9**		**1377.290**	**196.916**	**103289.72**	**92.9168**	**11753.52**	**115043.24**
. .	***Благоустройство***				***73584.00***		***5061.87***	***78645.87***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**5061.87**	**5061.87**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**73584.00**			**73584.00**
. .	***ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД***		***1377.290***	***196.916***	***29705.72***		***6691.65***	***36397.37***
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***1297.734***	***78.237***	***10979.62***		***6642.29***	***17621.91***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***11.526***	***14.992***	***2253.50***			***2253.50***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1.200**	**2.400**	**380.69**			**380.69**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1.970**	**5.122**	**812.45**			**812.45**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0.502**	**0.562**	**89.18**			**89.18**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3.300**	**5.132**	**721.47**			**721.47**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4.554**	**1.776**	**249.71**			**249.71**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***3.000***	***1.060***	***140.90***		***194.17***	***335.07***
. .	**Малый ремонт дверных полотен в летний период**	**м2**	**2.000**	**0.680**	**87.47**		**173.37**	**260.84**
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.6	173.37	
. .	**Смена оконных приборов: завертки форточные**	**шт**	**1.000**	**0.380**	**53.43**		**20.80**	**74.23**
. .	Завертки форточные	шт				1	20.80	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***296.750***	***7.513***	***1081.28***		***624.17***	***1705.45***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**294.750**	**2.947**	**414.42**			**414.42**
. .	**Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону**	**м2**	**2.000**	**4.566**	**666.86**		**624.17**	**1291.03**
. .	Известь	кг				15.708	294.05	
. .	Штукатурка гипсовая	кг				19.756	330.12	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***129.058***	***25.607***	***3642.84***		***1341.74***	***4984.58***
. .	**Окраска клеевыми составами: простая**	**м2**	**50.000**	**8.000**	**1086.88**		**233.31**	**1320.19**
. .	Шпаклевка	кг				11.55	233.31	
. .	**Окраска масляныим составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза**	**м2**	**20.448**	**4.499**	**648.52**		**460.18**	**1108.70**
. .	Олифа	кг				2.0448	114.51	
. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3.2921	345.67	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-терилов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Окраска масляным составами: плинтусов**	**м2**	**3.360**	**1.478**	**210.49**		**62.77**	**273.26**
. .	Олифа	кг				0.1075	6.02	
. .	Шпаклевка	кг				0.4166	8.42	
. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4603	48.33	
. .	**Перетирка штукатурки:внутренних помещений**	**м2**	**15.000**	**4.800**	**683.42**		**47.51**	**730.93**
. .	Штукатурка РОТБАНД	кг				2.85	47.51	
. .	**Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков**	**м2**	**17.000**	**1.275**	**202.24**		**138.30**	**340.54**
. .	Грунтовка	кг				2.21	138.30	
. .	**Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%**	**м2**	**20.760**	**4.360**	**636.72**		**341.50**	**978.22**
. .	Олифа	кг				0.4152	23.25	
. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3.031	318.25	
. .	**Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%**	**м2**	**2.490**	**1.195**	**174.56**		**58.17**	**232.73**
. .	Олифа	кг				0.0299	1.67	
. .	Шпатлевка универсальная	кг				0.6349	14.67	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3909	41.83	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***16.400***	***4.085***	***563.76***		***35.32***	***599.08***
. .	**Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)**	**м2**	**8.400**	**1.781**	**239.82**		**35.32**	**275.14**
. .	Шпатлевка универсальная	кг				1.5288	35.32	
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**8.000**	**2.304**	**323.94**			**323.94**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***838.000***	***21.620***	***2824.93***		***4244.70***	***7069.63***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**828.000**	**8.280**	**1074.83**		**116.00**	**1190.83**
. .	Леска 3,0	м				8.28	63.84	
. .	Масло SHTIL	л				0.0414	23.18	
. .	Масло моторное	шт				0.0414	28.98	
. .	**Окраска карусели**	**шт**	**1.000**	**1.450**	**186.51**		**41.87**	**228.38**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
. .	**Окраска качелей - маятников**	**качели**	**1.000**	**1.450**	**186.51**		**41.84**	**228.35**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
. .	**Окраска качели-балансира**	**качеля**	**1.000**	**1.450**	**186.51**		**42.24**	**228.75**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
. .	**Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов**	**м2**	**2.000**	**0.710**	**101.09**		**83.01**	**184.10**
. .	Олифа	кг				0.2	11.20	
. .	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.78	71.81	
. .	**Окраска шведских стенок, лестниц**	**лестница**	**3.000**	**4.590**	**590.41**		**122.04**	**712.45**
. .	Олифа	кг				0.27	15.12	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.08	106.92	
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**1.000**	**1.650**	**212.24**		**647.70**	**859.94**
. .	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
. .	Саморез 3,8*64	шт				10	8.30	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	59.40	
. .	**Установка скамьи**	**шт**	**1.000**	**2.040**	**286.82**		**3150.00**	**3436.82**
. .	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3.000***	***3.360***	***472.42***		***202.19***	***674.61***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**3.000**	**3.360**	**472.42**		**202.19**	**674.61**
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***79.556***	***118.679***	***18726.10***		***49.36***	***18775.46***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***39.100***	***30.011***	***4777.03***		***49.36***	***4826.39***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**			**96.16**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**30.000**	**7.500**	**1189.65**			**1189.65**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**8.000**	**4.000**	**634.48**			**634.48**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**49.36**	**2906.11**
. .	Болт 16*70	кг				0.264	22.67	
. .	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***14.730***	***12.815***	***1917.27***			***1917.27***
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления,**	**100 м3 здания**	**14.730**	**12.815**	**1917.27**			**1917.27**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***25.726***	***75.853***	***12031.80***			***12031.80***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**10.650**	**15.549**	**2466.38**			**2466.38**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**15.076**	**60.304**	**9565.42**			**9565.42**
		Итого:	**1377.29**	**196.916**	**103289.72**	**92.9168**	**11753.52**	**115043.24**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко