

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2096.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2096.50
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	252511.07
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	229411.65
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	229128.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	251518.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	251210.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29153.52
Аварийное обслуживание	3171.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	7173.74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5586.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55884.35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	48883.98
Всего затрат по разделам № 1,2:	104768.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20308.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3819.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1899.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9124.44
Ремонт контейнеров	191.36

Санитарная обработка деревьев от вредителей	600.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	8.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76584.65
Управленческое вознаграждение	22941.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	244912.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-992.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	245905.52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 7		1544.072	176.645	72007.18	35.9286	6030.32	78037.50
	Благоустройство				45036.00		3847.98	48883.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3847.98	3847.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45036.00			45036.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1544.072	176.645	26971.18		2182.34	29153.52
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1461.796	52.519	7389.99		977.98	8367.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.736	15.148	2279.52			2279.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.972	5.128	813.28			813.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.550	0.616	97.71			97.71
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.220	5.006	703.98			703.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.714	1.838	258.48			258.48
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		290.100	2.901	407.88			407.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	290.100	2.901	407.88			407.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.250	0.657	98.37		22.47	120.84
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.250	0.657	98.37		22.47	120.84
	Известь	кг				0.77	14.41	
	Цемент	кг				1.12	8.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1.000	1.430	206.15		149.12	355.27
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1.000	1.430	206.15		149.12	355.27
	Штукатурка РОТБАНД	кг				8.9452	149.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8.000	2.304	323.94			323.94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1099.800	14.981	1948.95		489.76	2438.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	1088.400	10.884	1412.85		152.49	1565.34
	Леска 3,0	м				10.884	83.92	
	Масло SHTIL	л				0.0544	30.48	
	Масло моторное	шт				0.0544	38.09	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	9.400	3.337	429.24		337.27	766.51
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				3.666	337.27	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		47.910	11.678	1642.24		162.20	1804.44
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	7.910	0.158	22.52		162.20	184.72
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				2.0566	162.20	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.000	1.180	168.01		3.60	171.61
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1.000	1.180	168.01		3.60	171.61
	Цемент	кг				0.5	3.60	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82.276	124.126	19581.18		1204.36	20785.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.100	35.821	5693.28		1204.36	6897.64
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	163.58			163.58
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		49.36	2906.11
	Болт 16*70	кг				0.264	22.67	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	594.05		1155.00	1749.05
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	45.00	
	Фланец ду 50	шт				3	1110.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14.500	12.615	1887.33			1887.33
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.500	12.615	1887.33			1887.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		25.676	75.690	12000.57			12000.57
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.436	15.237	2416.83			2416.83
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.040	60.160	9542.58			9542.58
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.200	0.293	41.17			41.17
	Итого:		1544.07	176.645	72007.18	35.9286	6030.32	78037.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гусева
подпись

Гусева Генна М. Б
Ф.И.О.

