

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3589.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3589.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	96
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	156098.51
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	717053.97
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	627417.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	89636.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	704273.19
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	607965.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	99134.20
Аварийное обслуживание	5429.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	14053.17
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	138958.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100413.80
Всего затрат по разделам № 1,2:	239372.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63866.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5603.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2787.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3172.06

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	3172.06
Ремонт контейнеров	327.63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	6015.29
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	131098.34
Управленческое вознаграждение	71705.40
ВСЕГО РАСХОДОВ	528942.26

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	860371.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	331429.44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Смирнов

Бегунов

Карпущенко

Камалутдинова

Богачева

Чигинцева

Казанкова

Шахматова

Веретнова

ИП Глушаченко

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 6		3037.784	509.939	174349.46	592.3139	25198.54	199548.00
	Благоустройство				96084.00		4329.80	100413.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4329.80	4329.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96084.00			96084.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3037.784	509.939	78265.46		20868.74	99134.20
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2930.816	333.241	50414.89		20795.26	71210.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.476	26.588	4040.95			4040.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.148	8.006	1125.53			1125.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.548	1.774	249.40			249.40
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.490	4.041	590.14		2787.19	3377.33
	Ремонт деревянных электрощитков	м2	0.660	0.224	31.55		2.00	33.55
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0396	2.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	2.000	0.760	106.86		41.60	148.46
	Завертки форточные	шт				2	41.60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.240	0.527	74.14		113.57	187.71
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.2472	93.91	
	Штапик оконный	м				1.9584	19.58	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.590	0.714	95.21		257.27	352.48
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.6136	233.11	
	Штапик оконный	м				2.4072	24.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1697.12	1906.37
	Доводчик двери	шт				1	1690.00	
	Электроды МР-4	кг				0.07	7.12	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		508.950	9.489	1305.76		680.52	1986.28
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	40.000	4.800	646.42		680.52	1326.94
	Колер 100мл	шт				9	468.00	
	Шпатлевка универсальная	кг				9.2	212.52	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	468.950	4.689	659.34			659.34
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		226.000	129.046	21723.60		1692.29	23415.89
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	226.000	129.046	21723.60		1692.29	23415.89
	Цемент	кг				235.04	1692.29	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1.000	0.800	112.48		30.10	142.58
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1.000	0.800	112.48		30.10	142.58
	Цемент	кг				4.18	30.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		340.640	86.275	11988.00		14356.14	26344.14
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	50.000	2.500	339.65		625.80	965.45
	Грунтовка	кг				10	625.80	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	215.640	36.659	4980.46		11428.36	16408.82
	Колер паста черный 100мл	шт				12	600.00	
	Краска фасадная белая	кг				107.82	10828.36	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	13.000	30.160	4347.87		1724.48	6072.35
	Известь	кг				40.04	749.55	
	Штукатурка гипсовая	кг				58.344	974.93	
	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с земли и лесов	м2	50.000	13.500	1834.11		577.50	2411.61
	Шпатлевка универсальная	кг				25	577.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1749.260	46.790	6351.51		779.16	7130.67
	Выкашивание газонов	м2	1717.460	17.174	2229.43		240.62	2470.05
	Леска 3,0	м				17.1746	132.42	
	Масло SHTIL	л				0.0859	48.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло моторное	шт				0.0859	60.11	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	1.000	0.380	53.43			53.43
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		33.78	113.53
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	32.10	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		106.26	426.77
	Шпатлевка универсальная	кг				4.6	106.26	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	4.800	1.704	219.19		174.10	393.29
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.872	174.10	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		216.00	3629.77
	Цемент	кг				30	216.00	
	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43		8.40	43.83
	Саморез	шт				4	8.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		77.000	26.852	3830.03		267.67	4097.70
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		14.75	495.69
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Петля накладная 40 мм	шт				1	13.52	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	6.000	3.660	514.60		252.92	767.52
	Отметы водосточные	шт				6	252.00	
	Проволока 1,2м	кг				0.024	0.92	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		202.19	674.61
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		202.19	674.61
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		106.968	176.698	27850.56		73.48	27924.04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.100	30.011	4777.03		49.36	4826.39
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		49.36	2906.11
	Болт 16*70	кг				0.264	22.67	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		44.428	126.294	20022.56		24.12	20046.68
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.420	26.893	4265.80			4265.80
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.708	98.832	15676.74			15676.74
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		24.12	42.40
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Итого:		3037.78	509.939	174349.46	592.3139	25198.54	199548.00

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гусев
подпись

Гусева
Ф.И.О. № 5

