

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2104.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2104.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	318134.94
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	230003.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	219807.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10195.34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	220209.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	209995.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10214.27
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33122.92
Аварийное обслуживание	3183.21
Изготовление и установка металлических поручней	2353.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	7546.14
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5487.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62492.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50401.09
Всего затрат по разделам № 1,2:	112893.43
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	900.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22434.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3701.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1841.34

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-28652.72
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	28652.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	8.97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	76776.42
Управленческое вознаграждение	23000.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	246222.33

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-97925.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	344147.78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

[Handwritten signatures]

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.



По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 5		2058.491	193.081	75751.29	76.6816	7772.72	83524.01
	Благоустройство				46416.00		3985.09	50401.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3985.09	3985.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46416.00			46416.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2058.491	193.081	29335.29		3787.63	33122.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1971.436	63.535	8930.15		1940.83	10870.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.636	14.606	2198.98			2198.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.884	4.898	776.98			776.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	97.36			97.36
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.290	5.116	719.31			719.31
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.634	1.418	199.26			199.26
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		264.800	2.648	372.31			372.31
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	264.800	2.648	372.31			372.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		14.000	16.224	2330.65		449.97	2780.62
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8.000	2.304	323.94			323.94
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.000	13.920	2006.71		449.97	2456.68
	Штукатурка гипсовая	кг				26.928	449.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1672.500	23.862	3134.06		652.62	3786.68
	Выкашивание газонов	м2	1636.000	16.360	2123.69		229.21	2352.90
	Леска 3,0	м				16.36	126.14	
	Масло SHTIL	л				0.0818	45.81	
	Масло моторное	шт				0.0818	57.26	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		132.82	533.46
	Шпатлевка универсальная	кг				5.75	132.82	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.000	1.775	252.72		215.20	467.92
	Олифа	кг				0.5	28.00	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.95	187.20	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.500	1.050	135.06		23.55	158.61
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.255	20.19	
	Установка табличек	1 сверление	4.000	0.252	35.43		8.40	43.83
	Саморез	шт				4	8.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.000	2.115	297.37		1.36	298.73
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.36	298.73
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.500	4.080	596.78		836.88	1433.66
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.500	1.840	281.83		686.05	967.88
	Брусok 40*150*4000	шт				1	674.80	
	Гвозди 3*80	кг				0.275	11.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		87.055	129.546	20405.14		1846.80	22251.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.100	35.821	5693.28		1204.36	6897.64
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1.000	1.120	163.58			163.58
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		49.36	2906.11
	Болт 16*70	кг				0.264	22.67	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1.000	3.690	594.05		1155.00	1749.05
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	45.00	
	Фланец ду 50	шт				3	1110.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13.240	11.519	1723.33			1723.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.240	11.519	1723.33			1723.33
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31.715	82.206	12988.53		642.44	13630.97
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		499.92	1065.56
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.679	15.591	2473.09			2473.09
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.436	57.744	9159.35			9159.35
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.000	2.927	411.68			411.68
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.600	0.534	75.08		30.00	105.08
	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		47.00	65.28
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	21.00	
	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		65.52	276.41
	Заглушка Ду 15	шт				1	41.40	
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Итого:		2058.49	193.081	75751.29	76.6816	7772.72	83524.01

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись _____ Ф.И.О. _____

