

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3513.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	90.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	43571.79
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	644823.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	644540.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	594739.12
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	594431.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51925.60
Аварийное обслуживание	5450.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	11768.20
Прочистка канализационных выпусков в МКД	5530.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9692.00
Устранение засора на сетях канализации	5520.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	100686.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114471.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	215157.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	84109.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6140.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3053.93

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15508.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	4402.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	131505.24
Управленческое вознаграждение	64482.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	532524.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	638310.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	105786.03
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеию "А квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		2556.123	324.924	150383.79	122.5883	16012.89	166396.68
	Благоустройство				101564.00		12907.08	114471.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12907.08	12907.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101564.00			101564.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2556.123	324.924	48819.79		3105.81	51925.60
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2438.910	133.063	18737.88		2989.63	21727.51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.370	26.624	4049.52			4049.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.446	8.960	1421.17			1421.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.070	7.884	1108.46			1108.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.444	1.734	243.69			243.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.680	87.47		44.20	131.67
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.000	0.680	87.47		44.20	131.67
	Петля накладная ПН-85	шт				1	44.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		519.200	5.192	729.99			729.99
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	519.200	5.192	729.99			729.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.000	26.656	3830.43		749.94	4580.37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	10.000	23.200	3344.51		749.94	4094.45
	Штукатурка гипсовая	кг				44.88	749.94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1750.000	32.565	4226.86		1819.57	6046.43
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		238.16	2444.93
	Леска 3,0	м				17	131.06	
	Масло SHTIL	л				0.085	47.60	
	Масло моторное	шт				0.085	59.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		121.21	519.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	112.81	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	25.000	2.975	400.64		132.82	533.46
	Шпатлевка универсальная	кг				5.75	132.82	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		36.71	223.22
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	31.67	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	18.000	6.390	821.95		527.97	1349.92
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				7.02	527.97	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		762.70	974.94
	Брусok 40*40*2000	шт				5	392.00	
	Доска строг.40*170*4000	шт				0.5	290.00	
	Саморез 3,8*64	шт				30	24.90	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		125.340	37.986	5341.20		173.73	5514.93
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1.970	0.039	5.61		53.01	58.62
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				0.5122	53.01	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	15.000	1.200	168.72			168.72
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	0.650	0.604	84.99		98.45	183.44
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0123	0.95	
	Шифер 7-волновый	шт				0.5	97.50	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.970	1.838	258.42		15.26	273.68
	Гвозди шиферные	кг				0.2561	15.26	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	23.750	10.045	1412.49		6.01	1418.50
	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0687	3.74	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		202.19	674.61
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		202.19	674.61
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		117.213	191.861	30081.91		116.18	30198.09

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		41.100	31.011	4935.65		64.97	5000.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		64.97	2921.72
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25.960	22.585	3378.97			3378.97
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.960	22.585	3378.97			3378.97
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		50.153	138.265	21767.28		51.21	21818.49
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.201	26.573	4215.09			4215.09
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.152	104.608	16592.92			16592.92
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		51.21	113.78
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.36	
	Олифа	кг				0.0002	0.01	
	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
	Труба ду 15	т				0.0006	35.84	
	Итого:		2556.12	324.924	150383.79	122.5883	16012.89	166396.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Маргарита Борисовна
 подпись

Маргарита Борисовна
 Ф.И.О.

