

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3564.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3564.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	168603.02
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	635879.14
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	635595.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	571472.89
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	571165.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70807.43
Аварийное обслуживание	5391.90
Изготовление и установка металлических поручней	9515.85
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	12999.82
Текущий ремонт лестничных клеток	199527.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	319000.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112094.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	431094.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15064.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6105.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3037.32

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24480.86
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	3791.69
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	130046.69
Управленческое вознаграждение	63587.91
ВСЕГО РАСХОДОВ	685374.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	740075.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	54701.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Александр Мещеряков

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

Глушаченко М.Б.

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1694.427	313.994	155690.00	76.4136	27211.81	182901.81
	А квартал - 3				107804.00		4290.38	112094.38
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4290.38	4290.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107804.00			107804.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1694.427	313.994	47886.00		22921.43	70807.43
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1570.450	108.236	15625.33		12795.39	28420.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.780	28.528	4313.93			4313.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1391.48			1391.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.700	8.864	1246.19			1246.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.296	2.846	400.06			400.06
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		18.000	11.790	1828.16		10648.77	12476.93
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	7.740	1200.16		10648.77	11848.93
	Почтовый ящик 4х секций	шт				9	10573.17	
	Саморез	шт				36	75.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		468.950	4.689	659.34			659.34
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	468.950	4.689	659.34			659.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		896.750	10.310	1338.35		176.10	1514.45
	Выкашивание газонов	м2	894.000	8.940	1160.50		125.24	1285.74
	Леска 3,0	м				8.94	68.92	
	Масло SHTIL	л				0.0447	25.03	
	Масло моторное	шт				0.0447	31.29	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	0.750	0.130	18.35			18.35
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		50.86	210.36
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	47.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		145.970	43.463	6110.90		44.62	6155.52
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	9.000	0.720	101.23			101.23
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.970	1.838	258.42		40.78	299.20
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				0.394	40.78	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	15.000	6.345	892.11		3.84	895.95
	Проволока вязальная	кг				0.025	1.13	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.05	2.71	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	5.920	878.61		1614.18	2492.79
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	5.000	3.680	563.67		1463.35	2027.02
	Брусok 40*150*4000	шт				2	1349.60	
	Брусok 40*50*2000	шт				1	102.50	
	Гвозди 3*80	кг				0.275	11.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		123.977	205.758	32260.67		10126.04	42386.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		47.100	47.639	7453.99		8916.14	16370.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		64.97	2921.72
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		399.71	576.25
	Лен сантехнический	кг				0.0122	14.71	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 100 мм	шт	2.000	9.700	1451.22		6405.00	7856.22
	Шаров. кран-ручка ду100 навал	шт				2	6405.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах в ИТП диаметром: 50 мм	соединение	2.000	2.208	360.96		740.00	1100.96
	Фланец ду 50	шт				2	740.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		53.437	137.726	21755.71		1209.90	22965.61
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.949	26.205	4156.72			4156.72
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.788	99.152	15727.49			15727.49
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.700	2.489	349.93			349.93
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		37.00	86.17
	Заглушка 20	шт				1	37.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 100 мм	м	1.000	2.530	355.72		338.12	693.84
	Труба 108*3,5мм	т				0.01	331.00	
	Электроды МР-4	кг				0.07	7.12	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.000	5.940	942.20		648.78	1590.98
	Отвод 20	шт				3	75.00	
	Резьба Ду20	шт				3	21.00	
	Труба 20	т				0.01	552.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		186.00	360.48
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
Итого:			1694.43	313.994	155690.00	76.4136	27211.81	182901.81

Объемы выполненных работ подтверждаю:





