

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3561.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3561.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	122683.25
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	632839.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	632556.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	581201.34
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	580893.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	78937.29
Аварийное обслуживание	5387.70
Материалы для сварочных работ	556.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	12420.98
Прочистка канализационных выпусков в МКД	11850.00
Текущий ремонт лестничных клеток	121997.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	251475.36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	116602.67
Всего затрат по разделам № 1,2:	368078.03
Валка деревьев	22633.30
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2700.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	125689.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5518.10

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2744.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47289.06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	6716.68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	129632.01
Управленческое вознаграждение	63283.92
ВСЕГО РАСХОДОВ	782450.98

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	703884.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	78566.39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "З"

Инженер ООО "ЖЭО № "З"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			2412.186	364.780	154315.95	268.3916	41224.01	195539.96
	А квартал - 2				99456.00		17146.67	116602.67
	Благоустройство						17146.67	17146.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99456.00			99456.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2412.186	364.780	54859.95		24077.34	78937.29
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2297.598	175.689	25047.39		22944.77	47992.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.248	26.222	3989.26			3989.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.364	8.746	1387.35			1387.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.260	6.624	931.36			931.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.224	2.818	396.13			396.13
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0.300	19.029	2537.90		1050.21	3588.11
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.300	19.029	2537.90		1050.21	3588.11
	Штукатурка РОТБАНД	кг				63	1050.21	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		18.000	11.790	1828.16		10478.19	12306.35
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	7.740	1200.16		10478.19	11678.35
	Дюбель-гвоздь	шт				22	18.70	
	Дюбель-гвоздь	шт				8	5.36	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				9	10454.13	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.290	5.069	758.81		6980.00	7738.81
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		909.67	940.06
	Замок навесной	шт				3	909.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.60	209.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1426.67	1635.92
	Доводчик двери	шт				1	1426.67	
	Установка оконных блоков	м2	1.290	2.797	413.44		4540.06	4953.50
	Гвозди 3*70	кг				0.0387	1.58	
	Рама окон.спарен.1,32*0,49 с форт.	м2				1.29	4538.48	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		507.900	5.079	714.11			714.11
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	507.900	5.079	714.11			714.11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		197.360	44.810	6423.58		2152.63	8576.21
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	82.260	13.162	1788.13		494.05	2282.18
	Шпаклевка	кг				19.0021	494.05	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8.700	1.914	275.92		195.79	471.71
	Олифа	кг				0.87	48.72	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.4007	147.07	
	Окраска масляным составами: плинтусов	м2	5.040	2.218	315.74		97.78	413.52
	Олифа	кг				0.1613	9.03	
	Шпаклевка	кг				0.625	16.25	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6905	72.50	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	25.000	8.000	1139.04		79.37	1218.41
	Штукатурка гипсовая	кг				4.75	79.37	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	28.000	2.100	333.10		273.36	606.46
	Грунтовка	кг				3.64	273.36	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	45.360	9.526	1391.21		746.17	2137.38
	Олифа	кг				0.9072	50.80	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				6.6226	695.37	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	3.000	7.890	1180.42		266.11	1446.53
	Известь	кг				9.24	172.97	
	Цемент	кг				13.44	93.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		5.000	4.000	562.40		145.97	708.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	5.000	4.000	562.40		145.97	708.37
	Цемент	кг				20.9	145.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1.000	2.140	288.19		1580.50	1868.69
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт	1.000	2.140	288.19		1580.50	1868.69
	Зонт вентиляционный	шт				1	1580.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1406.000	18.212	2376.99		303.24	2680.23
	Выкашивание газонов	м2	1380.000	13.800	1791.38		193.34	1984.72
	Леска 3,0	м				13.8	106.40	
	Масло SHTIL	л				0.069	38.64	
	Масло моторное	шт				0.069	48.30	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		94.78	467.81
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	47.50	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Установка табличек	1 сверление	24.000	1.512	212.59		15.12	227.71
	Саморез 3,5*55	шт				24	15.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		116.500	29.578	4158.74		28.29	4187.03
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.000	2.640	371.18			371.18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Смена проушин на люках	шт	6.000	2.256	317.19		23.88	341.07
	Проушина д/замка	шт				6	21.54	
	Саморез 3,5*16	шт				18	2.34	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	17.500	7.402	1040.79		4.41	1045.20
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.05	2.71	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	6.304	923.35		225.74	1149.09
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		202.19	674.61
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	4.000	2.944	450.93		23.55	474.48
	Гвозди 4*100	кг				0.44	23.55	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.588	189.091	29812.56		1132.57	30945.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		41.100	31.011	4935.65		64.97	5000.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		64.97	2921.72
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25.390	22.089	3304.78			3304.78
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.390	22.089	3304.78			3304.78
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		48.098	135.991	21572.13		1067.60	22639.73
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		816.00	1545.12
	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.598	25.693	4075.44			4075.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.900	103.600	16433.03			16433.03
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		57.60	94.16
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.04	37.60	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		194.00	368.48
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Итого:		2412.19	364.780	154315.96	268.3916	41224.01	195539.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко
подпись

Глушаченко М.Б.
Ф.И.О.

