

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3561.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3561.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	122683.25
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>632839.22</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	632556.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>581201.34</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	580893.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	78937.29
Аварийное обслуживание	5387.70
Материалы для сварочных работ	556.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	12420.98
Прочистка канализационных выпусков в МКД	11850.00
Текущий ремонт лестничных клеток	121997.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>251475.36</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	116602.67
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>368078.03</b>
Валка деревьев	22633.30
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	2700.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	125689.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5518.10

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2744.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47289.06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	6716.68
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>129632.01</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>63283.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>782450.98</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	703884.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	78566.39

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

*Смирнов*

*Карпущенко*

*Богачева*

*Глушаченко*

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			2412.186	364.780	154315.95	268.3916	41224.01	195539.96
	<b>А квартал - 2</b>				<b>99456.00</b>		<b>17146.67</b>	<b>116602.67</b>
	<b>Благоустройство</b>						17146.67	17146.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99456.00			99456.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2412.186	364.780	54859.95		24077.34	78937.29
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2297.598	175.689	25047.39		22944.77	47992.16
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		19.248	26.222	3989.26			3989.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.364	8.746	1387.35			1387.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.260	6.624	931.36			931.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.224	2.818	396.13			396.13
	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>		0.300	19.029	2537.90		1050.21	3588.11
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.300	19.029	2537.90		1050.21	3588.11
	Штукатурка РОТБАНД	кг				63	1050.21	
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		18.000	11.790	1828.16		10478.19	12306.35
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	7.740	1200.16		10478.19	11678.35
	Дюбель-гвоздь	шт				22	18.70	
	Дюбель-гвоздь	шт				8	5.36	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				9	10454.13	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		7.290	5.069	758.81		6980.00	7738.81
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		909.67	940.06
	Замок навесной	шт				3	909.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Смена дверных приборов: проушин</b>	шт	2.000	0.752	105.73		103.60	209.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	<b>Установка дверного доводчика к металлическим дверям</b>	шт	1.000	1.280	209.25		1426.67	1635.92
	Доводчик двери	шт				1	1426.67	
	<b>Установка оконных блоков</b>	м2	1.290	2.797	413.44		4540.06	4953.50
	Гвозди 3*70	кг				0.0387	1.58	
	Рама окон.спарен.1,32*0,49 с форт.	м2				1.29	4538.48	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		507.900	5.079	714.11			714.11
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	507.900	5.079	714.11			714.11
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		197.360	44.810	6423.58		2152.63	8576.21
	<b>Окраска клеевыми составами: простая</b>	м2	82.260	13.162	1788.13		494.05	2282.18
	Шпаклевка	кг				19.0021	494.05	
	<b>Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза</b>	м2	8.700	1.914	275.92		195.79	471.71
	Олифа	кг				0.87	48.72	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.4007	147.07	
	<b>Окраска масляным составами: плинтусов</b>	м2	5.040	2.218	315.74		97.78	413.52
	Олифа	кг				0.1613	9.03	
	Шпаклевка	кг				0.625	16.25	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6905	72.50	
	<b>Перетирка штукатурки:внутренних помещений</b>	м2	25.000	8.000	1139.04		79.37	1218.41
	Штукатурка гипсовая	кг				4.75	79.37	
	<b>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков</b>	м2	28.000	2.100	333.10		273.36	606.46
	Грунтовка	кг				3.64	273.36	
	<b>Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%</b>	м2	45.360	9.526	1391.21		746.17	2137.38
	Олифа	кг				0.9072	50.80	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				6.6226	695.37	
	<b>Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм</b>	м2	3.000	7.890	1180.42		266.11	1446.53
	Известь	кг				9.24	172.97	
	Цемент	кг				13.44	93.14	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		5.000	4.000	562.40		145.97	708.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	5.000	4.000	562.40		145.97	708.37
	Цемент	кг				20.9	145.97	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>1.000</b>	<b>2.140</b>	<b>288.19</b>		<b>1580.50</b>	<b>1868.69</b>
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт	1.000	2.140	288.19		1580.50	1868.69
	Зонт вентиляционный	шт				1	1580.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>3.456</b>	<b>485.91</b>			<b>485.91</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1406.000</b>	<b>18.212</b>	<b>2376.99</b>		<b>303.24</b>	<b>2680.23</b>
	Выкашивание газонов	м2	1380.000	13.800	1791.38		193.34	1984.72
	Леска 3,0	м				13.8	106.40	
	Масло SHTIL	л				0.069	38.64	
	Масло моторное	шт				0.069	48.30	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		94.78	467.81
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	47.50	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Установка табличек	1 сверление	24.000	1.512	212.59		15.12	227.71
	Саморез 3,5*55	шт				24	15.12	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>116.500</b>	<b>29.578</b>	<b>4158.74</b>		<b>28.29</b>	<b>4187.03</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	33.000	2.640	371.18			371.18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Смена проушин на люках	шт	6.000	2.256	317.19		23.88	341.07
	Проушина д/замка	шт				6	21.54	
	Саморез 3,5*16	шт				18	2.34	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	17.500	7.402	1040.79		4.41	1045.20
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.05	2.71	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.000</b>	<b>6.304</b>	<b>923.35</b>		<b>225.74</b>	<b>1149.09</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		202.19	674.61
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	4.000	2.944	450.93		23.55	474.48
	Гвозди 4*100	кг				0.44	23.55	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>114.588</b>	<b>189.091</b>	<b>29812.56</b>		<b>1132.57</b>	<b>30945.13</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41.100</b>	<b>31.011</b>	<b>4935.65</b>		<b>64.97</b>	<b>5000.62</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		64.97	2921.72
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>25.390</b>	<b>22.089</b>	<b>3304.78</b>			<b>3304.78</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.390	22.089	3304.78			3304.78
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>48.098</b>	<b>135.991</b>	<b>21572.13</b>		<b>1067.60</b>	<b>22639.73</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		816.00	1545.12
	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.598	25.693	4075.44			4075.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.900	103.600	16433.03			16433.03
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		57.60	94.16
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.04	37.60	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		194.00	368.48
	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
<b>Итого:</b>			<b>2412.19</b>	<b>364.780</b>	<b>154315.96</b>	<b>268.3916</b>	<b>41224.01</b>	<b>195539.97</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаченко*  
подпись

*Глушаченко М.Б.*  
Ф.И.О.

