

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3602
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3602.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	110
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	902433.71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	405830.26
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	405547.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	404739.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	404432.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40451.68
Аварийное обслуживание	5448.31
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	11623.39
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9559.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	90285.29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85475.89
Всего затрат по разделам № 1,2:	175761.18
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	1200.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	58673.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6034.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3001.32

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21640.28
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	1029.35
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	131508.01
Управленческое вознаграждение	40583.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	454397.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-497693.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	952091.01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Смааф
Медва

Глушаченко

Карпущенко

Камалутдинова

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "А квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 1		1916.362	250.240	119906.41	33.9036	6021.16	125927.57
	Благоустройство				81524.00		3951.89	85475.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3951.89	3951.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81524.00			81524.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1916.362	250.240	38382.41		2069.27	40451.68
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>1805.024</i>	<i>67.383</i>	<i>9581.46</i>		<i>1989.30</i>	<i>11570.76</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>18.324</i>	<i>28.198</i>	<i>4267.56</i>			<i>4267.56</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.376	8.778	1392.30			1392.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.242	9.706	1364.72			1364.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.306	1.680	236.12			236.12
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>2.000</i>	<i>0.752</i>	<i>105.73</i>		<i>104.38</i>	<i>210.11</i>
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		504.700	5.047	709.61			709.61
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	504.700	5.047	709.61			709.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.000	3.456	485.91			485.91
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1245.000	21.180	2782.39		621.94	3404.33
	Выкашивание газонов	м2	1216.000	12.160	1578.49		161.86	1740.35
	Леска 3,0	м				12.16	93.76	
	Масло SHTIL	л				0.1216	68.10	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	20.000	2.380	320.51		106.26	426.77
	Шпатлевка универсальная	кг				4.6	106.26	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		47.84	234.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.80	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.000	2.130	303.27		218.86	522.13
	Олифа	кг				0.6	33.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.34	185.26	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		87.12	480.73
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	77.04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		1262.98	1683.37
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		691.98	1006.92
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		571.00	676.45
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		111.338	182.857	28800.95		79.97	28880.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		41.100	31.011	4935.65		79.97	5015.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		79.97	2936.72
	Болт 16*120	кг				0.264	38.28	
	Гайка М 16	кг				0.114	11.69	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25.235	21.954	3284.60			3284.60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.235	21.954	3284.60			3284.60
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		45.003	129.892	20580.70			20580.70
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.867	26.086	4137.73			4137.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.636	102.544	16265.53			16265.53
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	102.92			102.92
		Итого:	1916.36	250.240	119906.41	33.9036	6021.16	125927.57

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гуреева
подпись



Гуреева Елена М. Б.
ФИО.