

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8850.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8850.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	363
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	993258,95
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	971440.92
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	961307.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10133.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	931912.78
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	921713.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10199.12
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	128282,12
Аварийное обслуживание	13386,94
Обслуживание и содержание электрооборудования	33279,81
Прочистка канализационных выпусков в МКД	3950,00
Ремонт крыши МКД	104752,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17649,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	312099,87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	281872,80
Всего затрат по разделам № 1,2:	593972,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25298,15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20707,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10297,88

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30233,00
Санитарная обработка деревьев от вредителей	600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	33476,48
Транспортные услуги	3654,81
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	320829,24
Управленческое вознаграждение	97144,09
ВСЕГО РАСХОДОВ	1136213,45

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-61346,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1197559,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "ЗЗМК-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 7		18279.196	781.993	391446.32	163.2386	18708.60	410154.92
	Благоустройство				276600.00		5272.80	281872.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5272.80	5272.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			276600.00			276600.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		18279.196	781.993	114846.32		13435.80	128282.12
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		17962.814	422.827	59003.31		12820.88	71824.19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		493.774	82.386	12594.09			12594.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8.400	16.800	2664.82			2664.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.244	16.234	2575.10			2575.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.968	3.324	527.28			527.28
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	448.000	19.712	3126.72			3126.72
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.162	20.466	2877.66			2877.66
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.000	5.850	822.51			822.51
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.560	1.188	162.56		1578.77	1741.33
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1325.24	1365.76
	Замок навесной	шт				4	1325.24	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.560	0.868	122.04		253.53	375.57
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0028	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.5768	219.13	
	Штапик оконный	м				3.4272	34.27	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1978.300	19.783	3137.98			3137.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1978.300	19.783	3137.98			3137.98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		138.880	39.997	5623.63			5623.63
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	138.880	39.997	5623.63			5623.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		15132.300	207.683	27391.38		8523.51	35914.89
	Выкашивание газонов	м2	15000.000	150.000	19471.50		538.40	20009.90
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	107.000	40.660	5716.80		600.00	6316.80
	Масло	шт				1	600.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	15.000	9.300	1196.26		363.64	1559.90
	Олифа	кг				0.45	25.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.5	338.44	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.300	0.863	124.42		88.03	212.45
	Олифа	кг				0.252	14.11	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9828	73.92	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		39.28	124.18
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	37.60	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		668.20	880.44
	Брусok 40*170*3000	шт				1	602.50	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1.50	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	64.20	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		6190.84	6589.59
	Болт	шт				12	27.00	
	Гайка М 8	кг				0.1	14.80	
	Доска д/качели балансир.50*150*3000	шт				1	5570.00	
	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
	Саморез 3,5*55	шт				50	37.50	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1	383.14	
	Шайба	шт				12	14.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		204.000	61.320	8621.59		596.72	9218.31
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	200.000	57.600	8098.56			8098.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4.000	3.720	523.03		596.72	1119.75
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4	596.72	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	10.470	1472.08		2121.88	3593.96
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	6.000	6.720	944.83		911.38	1856.21
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2.01	534.14	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.05	302.35	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	3.750	527.25		1210.50	1737.75
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.5	1210.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		316.382	359.166	55843.00		614.92	56457.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		105.300	83.283	13260.41			13260.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		60.270	52.435	7844.78			7844.78
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	60.270	52.435	7844.78			7844.78
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		150.812	223.448	34737.80		614.92	35352.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	34.748	50.732	8047.13			8047.13
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	35.064	140.256	22247.40			22247.40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	64.000	23.680	3188.98			3188.98
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	16.000	7.680	1079.81		385.92	1465.73
	Лен сантехнический	кг				0.32	385.92	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		229.00	403.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	214.00	
Итого:			18279.20	781.993	391446.32	163.2386	18708.60	410154.92

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

МАНЬКОВ В.А.

Ф.И.О.

