

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	14675.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	14675.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	532
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	993121,81
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2609728.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2606731.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2997.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2640026.13
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2520829.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3096.52
Прочие поступления	116100.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	343488,97
Аварийное обслуживание	22197,98
Материалы для сварочных работ	1318,64
Обслуживание и содержание электрооборудования	50869,59
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	28817,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	457492,18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	402314,40
Всего затрат по разделам № 1,2:	859806,58
Дератизация, дезинсекция	18120,00
Изготовление и установка металлических ограждений для газонов	92867,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-74478,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32425,62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16128,36


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	53004,96
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	74478,68
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	172591,56
Транспортные услуги	6279,63
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	537994,23
Управленческое вознаграждение	260972,88
ВСЕГО РАСХОДОВ	2051791,34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3633147,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1581356,60
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "ЗЗМК-н - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 6		21860.045	1553.586	616592.05	791.2903	129211.32	745803.37
	Благоустройство				391044.00		11270.40	402314.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11270.40	11270.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			391044.00			391044.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		21860.045	1553.586	225548.05		117940.92	343488.97
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		21182.064	851.209	118005.10		105002.98	223008.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		724.172	124.662	19076.11			19076.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	13.200	26.400	4187.57			4187.57
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	10.178	26.462	4197.53			4197.53
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.610	4.044	641.33			641.33
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	660.000	29.040	4606.32			4606.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20.784	32.320	4544.08			4544.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.400	6.396	899.28			899.28
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		4161.00	4770.39
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4161.00	4561.05
	Дюбель	шт				12	4.20	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4151.52	
	Саморез 4,2*65	шт				12	5.28	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.252	5.693	822.04		3165.94	3987.98
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7.000	0.560	70.90		2260.40	2331.30
	Замок навесной	шт				7	2260.40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		202.00	363.69
	Шарнир дверной	шт				1	202.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		133.42	226.22
	Пружина дверная	шт				1	133.42	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.092	1.692	237.98		494.39	732.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0054	0.25	
..	Стекло 4мм	м2				1.1248	427.31	
..	Штапик оконный	м				6.683	66.83	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.160	0.351	49.42		75.73	125.15
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0011	0.06	
..	Стекло 4мм	м2				0.1648	62.61	
..	Штапик оконный	м				1.3056	13.06	
..	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25			209.25
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3204.400	32.044	5082.82			5082.82
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	3204.400	32.044	5082.82			5082.82
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		218.240	62.853	8837.15			8837.15
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	218.240	62.853	8837.15			8837.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		16638.500	494.617	65603.20		93104.20	158707.40
..	Выкашивание газонов	м2	16400.000	164.000	21288.84		538.40	21827.24
..	Леска 3,0	м				40	338.40	
..	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	15.000	5.700	801.42		600.00	1401.42
..	Масло	шт				1	600.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		190.70	1091.11
..	Олифа	кг				0.4	22.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.7	168.30	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	18.000	11.160	1435.51		564.84	2000.35
..	Олифа	кг				0.54	30.24	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				5.4	534.60	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	17.500	2.397	345.62		306.02	651.64
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.7875	61.50	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.73	205.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		51.18	136.08
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.50	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	154.000	200.200	25751.73		3383.44	29135.17
	Олифа	кг				10.78	603.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				36.96	2779.76	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		1989.82	2414.30
	Болт	шт				16	36.00	
	Брусok 40*170*3000	шт				3	1807.50	
	Гайка	шт				16	17.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	128.40	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		26.96	425.71
	Болт	шт				8	18.00	
	Гайка	шт				8	8.96	
	Установка детских столиков	малая форма	1.000	0.890	890.00		4930.00	5820.00
	Столик для песочницы	шт				1	4930.00	
	Установка качели-маятника, карусели	качеля	2.000	48.560	6827.54		49383.00	56210.54
	Качалка на пружине "Вертолет"	шт				1	28899.00	
	Качели двойные на трубах	шт				1	19764.00	
	Цемент	кг				100	720.00	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	14.000	35.560	4788.86		10049.60	14838.46
	Брусok 40*170*3000	шт				14	8435.00	
	Брусok 40*50*2000	шт				4	410.00	
	Гвозди 4*100	кг				1	70.00	
	Дюбель	шт				70	24.50	
	Саморез 3,5*51	шт				170	100.30	
	Уголок	шт				60	111.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				8.4	898.80	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		21020.00	22312.11
	Песочница	шт				1	21020.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		361.500	110.220	15496.93		2342.61	17839.54
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	350.000	100.800	14172.48			14172.48
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	9.000	8.370	1176.82		1825.73	3002.55
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.171	13.19	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				12.15	1812.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		516.88	664.51
	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	3.360	532.96		7.40	540.36
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4.000	3.360	532.96		7.40	540.36
	Уголок	шт				4	7.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		14.000	13.830	1944.50		2221.83	4166.33
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	9.000	10.080	1417.25		1011.33	2428.58
	Болт 6*60	кг				0.028	4.95	
	Гайка М 8	кг				0.06	10.55	
	Саморез	шт				7	1.47	
	Саморез 3,5*41	шт				14	7.42	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.59	432.24	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.3	374.33	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Шайба М6	кг				0.006	0.84	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	3.750	527.25		1210.50	1737.75
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.5	1210.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		677.981	702.377	107542.95		12937.94	120480.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		175.500	138.805	22100.69			22100.69
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	480.78			480.78
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	155.000	38.750	6146.52			6146.52
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	15.000	7.500	1189.65			1189.65
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73			14283.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		97.872	85.149	12739.08			12739.08
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	97.872	85.149	12739.08			12739.08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		404.609	478.423	72703.18		12937.94	85641.12
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55.261	80.681	12797.64			12797.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	56.218	224.872	35669.20			35669.20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	1096.21			1096.21
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.500	3.905	638.39		597.71	1236.10
	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	177.30	
	Труба с растубом 100/2000	шт				1	317.81	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.500	1.470	233.17			233.17
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	191.000	91.680	12890.21		4868.81	17759.02
	Лен сантехнический	кг				3.82	4606.92	
	Резина листовая	кг				3.82	261.89	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	27.630	40.340	5069.10			5069.10
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	10.000	9.300	1475.17		1800.00	3275.17
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1800.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		157.58	305.10
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	10.000	9.300	1475.17		1800.00	3275.17
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1800.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		35.84	98.41
	Труба ду 15	т				0.0006	35.84	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	20.000	6.600	1035.14		1322.00	2357.14
	Контрогайка ф15	шт				20	180.00	
	Лен сантехнический	кг				0.04	42.00	
	Муфта ду 15	шт				20	340.00	
	Сгон д-15	шт				40	760.00	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		2356.00	2469.70
	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				1	2356.00	
	Итого:		21860.04	1553.586	616592.05	791.2903	129211.32	745803.37

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А.

подпись

Манюков В.А.

Ф.И.О.

