Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 5
Дата начала отчетного периода: 01.01.2020
Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**15618.1**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*15618.10*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	636
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	372440,87
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**2157599.54**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2130338.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	27261.29
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**2166023.05**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2136656.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29366.45
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	246486,70
Аварийное обслуживание	23623,57
Материалы для сварочных работ	1523,90
Обслуживание и содержание электрооборудования	51753,30
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	31562,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**419749,47**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	452271,60
Всего затрат по разделам № 1,2:	**872021,07**
Валка деревьев	3286,42
Дератизация, дезинсекция	23241,60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29104,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40368,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20077,11

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32513,88
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1600,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	56491,56
Транспортные услуги	9844,84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**566260,73**
Управленческое вознаграждение	**215759,95**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1870570,41**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1793582,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	76988,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20
По Строение "33мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	33мк-н - 5		21478.225	1319.425	641285.81	717.6848	57472.49	698758.30
. .	*Благоустройство*				*444000.00*		*8271.60*	*452271.60*
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8271.60	8271.60
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			444000.00			444000.00
. .	*ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД*		*21478.225*	*1319.425*	*197285.81*		*49200.89*	*246486.70*
. .	*Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД*		*21001.004*	*702.831*	*100621.18*		*45723.84*	*146345.02*
. .	*Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*		*882.814*	*144.710*	*22211.12*			*22211.12*
. .	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	16.200	32.400	5139.29			5139.29
. .	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	11.148	28.984	4597.57			4597.57
. .	Осмотр покрытий полов	1000 м2	5.770	6.462	1025.07			1025.07
. .	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	810.000	35.640	5653.22			5653.22
. .	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.096	34.360	4830.90			4830.90
. .	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.600	6.864	965.08			965.08
. .	*Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома*		*4.000*	*2.620*	*406.26*		*2774.00*	*3180.26*
. .	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
. .	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2774.00	3040.70
. .	Дюбель	шт				8	2.80	
. .	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2767.68	
. .	Саморез 4,2*65	шт				8	3.52	
. .	*Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*		*150.352*	*95.032*	*13507.01*		*21975.42*	*35482.43*
. .	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	11.387	8.313	1168.74		4079.77	5248.51
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0278	1.40	
. .	Олифа	кг				0.1283	7.18	
. .	Стекло 4мм	м2				8.8819	3374.30	
. .	Штапик оконный	м				69.6884	696.89	
. .	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	9.000	0.720	91.16		2923.02	3014.18
. .	Замок навесной	шт				9	2923.02	
. .	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	28.000	47.516	6680.75		876.12	7556.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Саморез 3,5*25	шт				48	12.00	
. .	Шпингалет	шт				28	848.12	
. .	Шуруп	шт				32	16.00	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**0.568**	**0.880**	**123.78**		**257.15**	**380.93**
. .	Гвозди 1,8*32	кг				0.0028	0.13	
. .	Стекло 4мм	м2				0.585	222.26	
. .	Штапик оконный	м				3.4762	34.76	
. .	**Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)**	**м2**	**91.840**	**24.338**	**3216.94**			**3216.94**
. .	**Снятие оконных переплетов: остекленных**	**м2**	**5.557**	**2.945**	**389.30**			**389.30**
. .	**Установка неостекленных оконных переплетов:створных**	**створок**	**4.000**	**10.320**	**1836.34**		**13839.36**	**15675.70**
. .	Завертки форточные	шт				4	83.20	
. .	Петля накладная 40 мм	шт				8	108.16	
. .	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				2	6242.00	
. .	Рама окон 2,02*0,69 с форточкой	шт				2	7078.00	
. .	Ручка-скоба	шт				8	288.00	
. .	Шуруп	шт				80	40.00	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***3263.300***	***33.169***	***5251.43***			***5251.43***
. .	**Демонтаж металлических решеток**	**шт**	**1.000**	**0.546**	**76.77**			**76.77**
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)**	**м2**	**3262.300**	**32.623**	**5174.66**			**5174.66**
. .	***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов***		***0.800***	***3.272***	***448.39***		***368.64***	***817.03***
. .	**Устройство подстилающих слоев: гравийных**	**м3**	**0.800**	**3.272**	**448.39**		**368.64**	**817.03**
. .	ПГС	т				1.024	368.64	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***12.498***	***6.399***	***922.48***		***338.13***	***1260.61***
. .	**Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных**	**м2**	**12.498**	**6.399**	**922.48**		**338.13**	**1260.61**
. .	Олифа	кг				0.1874	10.50	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.062	327.63	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***218.240***	***62.853***	***8837.15***			***8837.15***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**218.240**	**62.853**	**8837.15**			**8837.15**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***16057.000***	***192.304***	***25048.74***		***2247.90***	***27296.64***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**16000.000**	**160.000**	**20769.60**		**538.40**	**21308.00**
. .	Леска 3,0	м				40	338.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
. .	**Вырезка порослей: тополя, ивы, акации**	**дерево**	**12.000**	**4.560**	**641.14**		**300.00**	**941.14**
. .	Масло	шт				0.5	300.00	
. .	**Демонтаж металлического надворного оборудования**	**шт**	**1.000**	**1.220**	**173.70**			**173.70**
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**14.000**	**9.800**	**1260.57**		**210.36**	**1470.93**
. .	Олифа	кг				0.56	31.36	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.38	179.00	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**11.000**	**6.820**	**877.26**		**266.67**	**1143.93**
. .	Олифа	кг				0.33	18.48	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.3	248.19	
. .	**Окраска качелей - маятников**	**качели**	**2.000**	**2.900**	**373.03**		**70.25**	**443.28**
. .	Олифа	кг				0.18	10.08	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	60.17	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**12.000**	**1.644**	**237.00**		**167.67**	**404.67**
. .	Олифа	кг				0.48	26.88	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.872	140.79	
. .	**Окраска поверхности песочницы**	**песочница**	**2.000**	**1.320**	**169.79**		**78.57**	**248.36**
. .	Олифа	кг				0.06	3.36	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1	75.21	
. .	**Размостка плит бетонных**	**м2**	**2.000**	**2.800**	**370.10**			**370.10**
. .	**Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов**	**м2**	**1.000**	**1.240**	**176.55**		**615.98**	**792.53**
. .	Болт	шт				4	9.00	
. .	Брусок 40*170*3000	шт				1	602.50	
. .	Гайка	шт				4	4.48	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***400.000***	***150.512***	***22307.02***		***16316.06***	***38623.08***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**370.000**	**106.560**	**14982.34**			**14982.34**
. .	**Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий**	**м**	**2.000**	**0.180**	**23.15**		**212.94**	**236.09**
. .	Герметик	шт				0.5	131.67	
. .	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1	81.27	
. .	**Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля**	**м2**	**11.500**	**10.695**	**1503.72**		**2332.88**	**3836.60**
. .	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2185	16.86	
. .	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				15.525	2316.02	
. .	**Снятие оконных переплётов слуховых окон: остекленных**	**м2**	**2.000**	**1.060**	**140.11**			**140.11**
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**2.500**	**1.057**	**148.68**		**0.48**	**149.16**
. .	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
. .	**Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон**	**створок**	**12.000**	**30.960**	**5509.02**		**13769.76**	**19278.78**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Петля накладная ПН-85	шт				20	884.00	
. .	Петля ПН-50	шт				4	184.00	
. .	Рама окон. 0,94*0,55	шт				4	5460.24	
. .	Рама оконная 0,6*0,78	шт				8	6667.92	
. .	Ручка-скоба	шт				12	432.00	
. .	Саморез 3,5*51	шт				240	141.60	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***12.000***	***11.960***	***1681.58***		***1703.69***	***3385.27***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**8.000**	**8.960**	**1259.78**		**817.19**	**2076.97**
. .	Болт 6*60	кг				0.028	4.95	
. .	Гайка М 8	кг				0.06	10.55	
. .	Саморез 3,5*41	шт				14	7.42	
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.34	356.09	
. .	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.3	374.33	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
. .	Шайба М6	кг				0.006	0.84	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**4.000**	**3.000**	**421.80**		**886.50**	**1308.30**
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.2	886.50	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***477.221***	***616.594***	***96664.63***		***3477.05***	***100141.68***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***210.600***	***166.566***	***26520.83***			***26520.83***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.600**	**3.006**	**576.94**			**576.94**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**186.000**	**46.500**	**7375.83**			**7375.83**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**18.000**	**9.000**	**1427.58**			**1427.58**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**6.000**	**108.060**	**17140.48**			**17140.48**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***107.692***	***93.692***	***14017.26***			***14017.26***
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления,**	**100 м3 здания**	**107.692**	**93.692**	**14017.26**			**14017.26**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***158.929***	***356.336***	***56126.54***		***3477.05***	***59603.59***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**59.492**	**86.858**	**13777.46**			**13777.46**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**61.437**	**245.748**	**38980.55**			**38980.55**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**17.000**	**6.290**	**847.07**			**847.07**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**17.000**	**8.160**	**1147.30**		**422.00**	**1569.30**
. .	Лен сантехнический	кг				0.34	406.92	
. .	Резина листовая	кг				0.22	15.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм**	**шт**	**1.000**	**0.930**	**147.52**		**295.44**	**442.96**
. .	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
. .	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**1.000**	**0.330**	**51.76**		**15.00**	**66.76**
. .	Сгон д-15	шт				1	15.00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**1.000**	**0.330**	**51.76**		**55.41**	**107.17**
. .	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
. .	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
. .	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
. .	Сгон д 20	шт				1	18.00	
. .	**Установка циркуляционных насосов на систему ГВС**	**узел**	**1.000**	**7.690**	**1123.12**		**2689.20**	**3812.32**
. .	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
		Итого:	**21478.22**	**1319.425**	**641285.81**	**717.6848**	**57472.49**	**698758.30**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Маньков В.А.

подпись Ф.И.О.

Иркутская область * Российская федерация * Индивидуальный предприниматель МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич * ОГРНИП 320000274 * г. Саянск