

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4665.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	829083,24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	840738.45
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	839830.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	908.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	792835.24
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	791902.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	932.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	69637,06
Аварийное обслуживание	7057,37
Материалы для сварочных работ	156,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	17360,10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	136153,18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	169674,00
Всего затрат по разделам № 1, 2:	305827,18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	66595,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11955,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5946,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	88658,12









Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738,24
Транспортные услуги	19,88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	169617,75
Управленческое вознаграждение	84073,84
ВСЕГО РАСХОДОВ	749433,50

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-36248,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	785681,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20


По Строению "ЗЗМК-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			6079.552	400.902	224988.37	89.1270	14322.69	239311.06
	ЗЗМК-н - 3				165000.00		4674.00	169674.00
	Благоустройство						4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165000.00			165000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6079.552	400.902	59988.37		9648.69	69637.06
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		5862.226	169.219	23813.11		7065.32	30878.43
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		262.126	44.756	6848.29			6848.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.704	1.908	302.71			302.71
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.852	12.210	1716.70			1716.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		96.840	24.908	3292.61		1286.06	4578.67
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		1286.06	1326.57
	Замок навесной	шт				4	1286.06	
	Снятие и установка оконных переплётв остеклённых (для мытья)	м2	91.840	24.338	3216.94			3216.94
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1011.900	10.119	1605.08			1605.08
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1011.900	10.119	1605.08			1605.08
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		79.360	22.856	3213.51			3213.51
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	79.360	22.856	3213.51			3213.51
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		4404.000	58.730	7749.91		4526.86	12276.77
	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		538.40	6250.04
	Леска 3,0	м				40	338.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		1220.30	1619.05
	Брусok 50*175*4000	шт				1	1012.20	
	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
	Саморез 3,5*41	шт				20	10.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	53.50	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		2768.16	4060.27
	Брусok 20*96*2000	шт				4	358.16	
	Брусok 40*170*3000	шт				4	2410.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	7.850	1103.71		1252.40	2356.11
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5.000	5.600	787.36		553.40	1340.76
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.9	239.17	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.05	302.35	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		699.00	1015.35
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	699.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		217.326	231.683	36175.26		2583.37	38758.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		105.300	83.283	13260.41			13260.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		48.422	37.167	5479.84			5479.84
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	16.000	8.960	1259.78			1259.78
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	32.422	28.207	4220.06			4220.06
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		63.604	111.233	17435.01		2583.37	20018.38
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.891	26.121	4143.30			4143.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.713	74.852	11873.02			11873.02
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14.000	5.180	697.59			697.59
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	9.000	4.320	607.39		227.37	834.76
	Лен сантехнический	кг				0.18	217.08	
	Резина листовая	кг				0.15	10.29	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		2356.00	2469.70
	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				1	2356.00	
	Итого:		6079.55	400.902	224988.37	89.1270	14322.69	239311.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

Маньков В. А.
Ф.И.О.

