

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3261
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3125.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	135.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	802886,43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	542696.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	542413.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	509409.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	509102.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	41947,65
Аварийное обслуживание	4932,55
Изготовление и установка металлических поручней	14505,10
Материалы для сварочных работ	156,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	10696,76
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3980,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6638,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104456,71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	133672,80
Всего затрат по разделам № 1,2:	238129,51
Дератизация, дезинсекция	5000,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	59475,57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5924,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2946,60


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31038,76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11507,54
Транспортные услуги	3588,89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	118728,29
Управленческое вознаграждение	54269,62
ВСЕГО РАСХОДОВ	530609,12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-293476,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	824085,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "ЗЗМК-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 2		5983.173	254.901	166380.00	74.3784	9240.45	175620.45
	Благоустройство				128400.00		5272.80	133672.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5272.80	5272.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128400.00			128400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5983.173	254.901	37980.00		3967.65	41947.65
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5853.714	108.330	14966.54		3490.13	18456.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		148.174	28.268	4293.17			4293.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.344	6.094	966.69			966.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.882	0.988	156.68			156.68
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	132.000	5.808	921.26			921.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.548	8.628	1212.98			1212.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	274.17			274.17
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		40.440	10.199	1352.60		1318.72	2671.32
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		1286.06	1326.57
	Замок навесной	шт				4	1286.06	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)	м2	34.440	9.127	1206.35			1206.35
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		640.600	6.406	1016.12			1016.12
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	640.600	6.406	1016.12			1016.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5018.500	57.847	7515.88		1073.99	8589.87
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		623.00	7113.50
	Леска 3,0	м				50	423.00	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		325.38	1202.64

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.33	18.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.3	306.90	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.500	1.027	148.12		125.61	273.73
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.17	108.81	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.610	788.77		1097.42	1886.19
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		261.92	734.34
..	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		835.50	1151.85
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	835.50	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		129.459	146.571	23013.46		477.52	23490.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		72.200	56.522	8998.90			8998.90
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		29.437	23.130	3420.14			3420.14
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.437	18.650	2790.26			2790.26
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.822	66.919	10594.42		477.52	11071.94
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.669	19.957	3165.53			3165.53
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.153	44.612	7076.36			7076.36
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	153.25		126.67	279.92
..	Труба 25	т				0.0024	126.67	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		55.41	107.17
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
Итого:			5983.17	254.901	166380.00	74.3784	9240.45	175620.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А.

подпись

Матвишев В. А.

Ф.И.О.

