

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5342.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5342.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	190
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	736987,41
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	966890.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	966392.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	498.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	987264.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	986741.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	522.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	59826,00
Аварийное обслуживание	8081,20
Материалы для сварочных работ	306,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	17461,32
Обслуживание насосного оборудования	24000,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12384,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	132858,76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	150990,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	283848,76
Дератизация, дезинсекция	750,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-9678,77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9600,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4774,98

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	39977,04
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	9678,77
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	124451,01
Транспортные услуги	22,76
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	194160,71
Управленческое вознаграждение	96689,02
ВСЕГО РАСХОДОВ	754274,35

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	250277,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	503997,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 8		3579.162	280.074	188640.56	382.3831	22175.44	210816.00
	Благоустройство				146316.00		4674.00	150990.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4674.00	4674.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			146316.00			146316.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3579.162	280.074	42324.56		17501.44	59826.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3459.388	124.618	17977.61		16613.03	34590.64
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		170.328	43.356	6688.37			6688.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.200	8.400	1332.41			1332.41
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	6.336	16.474	2613.04			2613.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.262	1.414	224.19			224.19
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.130	9.532	1340.23			1340.23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.400	0.936	131.60			131.60
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.000	0.860	133.35		150.00	283.35
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35		150.00	283.35
	Почтовый ящик 1 секция	шт				1	150.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.000	3.552	554.63		4292.00	4846.63
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		974.34	1004.73
	Замок навесной	шт				3	974.34	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2.000	2.560	418.51		3285.00	3703.51
	Доводчик двери	шт				2	3285.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		808.100	8.081	1281.81			1281.81
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	808.100	8.081	1281.81			1281.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.720	8.847	1243.94			1243.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.720	8.847	1243.94			1243.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2434.240	52.072	6971.81		10855.78	17827.59
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		538.40	3653.84
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		152.56	872.89
	Олифа	кг				0.32	17.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.36	134.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		94.14	333.39
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	89.10	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		44.51	85.98
	Олифа	кг				0.084	4.70	
	Уайт-спирит 10л. (шт)	шт				0.0945	7.38	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3276	32.43	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		51.18	136.08
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.50	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	6.000	2.130	273.98		175.99	449.97
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.34	175.99	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	14.140	17.534	2496.43		9799.00	12295.43
	Брусok 40*170*3000	шт				16	9640.00	
	Саморез 3,5*41	шт				300	159.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	7.850	1103.71		1315.25	2418.96
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	5.000	5.600	787.36		616.25	1403.61
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.9	239.17	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.05	302.35	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	316.35		699.00	1015.35
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	699.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		119.774	155.456	24346.95		888.41	25235.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.261	4499.45			4499.45
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		37.975	29.318	4325.75			4325.75
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12.000	6.720	944.83			944.83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.975	22.598	3380.92			3380.92
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		45.699	97.877	15521.75		888.41	16410.16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.724	30.257	4799.36			4799.36
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.975	59.900	9501.34			9501.34
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		840.17	1304.45
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	85.50	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.17	
	Труба 110*2000мм	шт				1	270.00	
	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	207.10	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		48.24	183.22
	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
	Итого:		3579.16	280.074	188640.57	382.3831	22175.44	210816.01

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

