

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|-------------------------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 11210.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 11210.80 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 425 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 272895,61 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1988098.66 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1985804.06 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 2294.60 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1949296.77 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1946928.13 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 2368.64 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 32мк-н - 7 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и | |
| Ведомость по выполненным работам | 215516,51 |
| Аварийное обслуживание | 16957,27 |
| Материалы для сварочных работ | 891,53 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 41159,56 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 43200,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 22192,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 339916,87 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 325512,00 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 665428,87 |
| Дератизация, дезинсекция | 4320,00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -27077,98 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 23410,92 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 11644,58 |

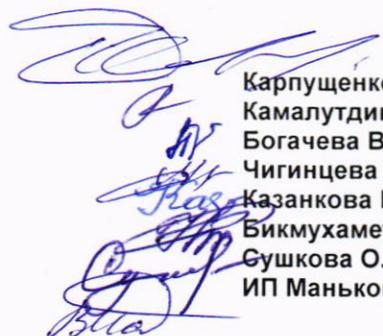
| | |
|--|-------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -9425,58 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020 | 27077,98 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020 | 9425,58 |
| Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД | 3280,48 |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей | 1000,00 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 46030,16 |
| Транспортные услуги | 7522,77 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 406594,70 |
| Управленческое вознаграждение | 198809,87 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1368042,34 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 2222192,38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 854150,04 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 32мк-н - 7 | | 17664.13 | 1126.532 | 483341.66 | 842.611 | 57686.85 | 541028.51 |
| | Благоустройство | | | | 317844.00 | | 7668.00 | 325512.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 7668.00 | 7668.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 317844.00 | | | 317844.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 17664.130 | 1126.532 | 165497.66 | | 50018.85 | 215516.51 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 17303.956 | 681.486 | 96165.83 | | 34943.40 | 131109.23 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 561.836 | 95.462 | 14603.90 | | | 14603.90 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 9.600 | 19.200 | 3045.50 | | | 3045.50 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 7.856 | 20.426 | 3239.91 | | | 3239.91 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 3.080 | 3.450 | 547.18 | | | 547.18 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 512.000 | 22.528 | 3573.39 | | | 3573.39 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 15.820 | 24.600 | 3458.76 | | | 3458.76 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 13.480 | 5.258 | 739.16 | | | 739.16 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 38.320 | 38.930 | 5553.43 | | 18069.59 | 23623.02 |
| | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 1.600 | 0.624 | 80.26 | | | 80.26 |
| | Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом | м2 | 5.360 | 3.913 | 550.14 | | 1917.71 | 2467.85 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0268 | 1.35 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 4.1808 | 1588.33 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 32.8032 | 328.03 | |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 6.000 | 0.480 | 60.77 | | 1948.68 | 2009.45 |
| | Замок навесной | шт | | | | 6 | 1948.68 | |
| | Смена оконных приборов : шпингалет | шт | 16.000 | 27.152 | 3817.57 | | 500.64 | 4318.21 |
| | Шпингалет | шт | | | | 16 | 484.64 | |
| | Шуруп | шт | | | | 32 | 16.00 | |
| | Снятие оконных переплетов: остекленных | м2 | 5.360 | 2.841 | 375.50 | | | 375.50 |
| | Установка неостекленных оконных переплетов: глухих | створок | 4.000 | 3.920 | 669.18 | | 13702.56 | 14371.74 |
| | Завертки форточные | шт | | | | 4 | 83.20 | |
| | Петля накладная 40 мм | шт | | | | 8 | 108.16 | |
| | Рама окон 2,02*0,63 с форточкой | шт | | | | 2 | 6242.00 | |
| | Рама окон 2,02*0,69 с форточкой | шт | | | | 2 | 7078.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----|------------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Ручка-скоба | шт | | | | 4 | 144.00 | |
| | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 80 | 47.20 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 2416.000 | 24.930 | 3940.43 | | 226.34 | 4166.77 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 2415.500 | 24.155 | 3831.47 | | | 3831.47 |
| | Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2 | м2 | 0.500 | 0.775 | 108.96 | | 226.34 | 335.30 |
| | Гвозди 20*1,2 | кг | | | | 0.0025 | 0.09 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.515 | 195.65 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 3.06 | 30.60 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 10.720 | 5.489 | 791.24 | | 290.02 | 1081.26 |
| | Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных | м2 | 10.720 | 5.489 | 791.24 | | 290.02 | 1081.26 |
| | Олифа | кг | | | | 0.1608 | 9.00 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 2.6264 | 281.02 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 347.080 | 201.472 | 28657.16 | | 3065.85 | 31723.01 |
| | Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам | м | 126.000 | 63.000 | 8857.80 | | 1126.35 | 9984.15 |
| | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 5 | 406.35 | |
| | Цемент | кг | | | | 100 | 720.00 | |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 158.720 | 45.711 | 6427.02 | | | 6427.02 |
| | Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя | м2 | 24.000 | 22.728 | 3276.47 | | 746.44 | 4022.91 |
| | Цемент | кг | | | | 107.712 | 746.44 | |
| | Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя | м2 | 20.240 | 19.633 | 2830.26 | | 629.50 | 3459.76 |
| | Цемент | кг | | | | 90.8371 | 629.50 | |
| | Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром | м2 | 10.120 | 28.640 | 4128.68 | | 314.75 | 4443.43 |
| | Цемент | кг | | | | 45.4186 | 314.75 | |
| | Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром | м2 | 8.000 | 21.760 | 3136.92 | | 248.81 | 3385.73 |
| | Цемент | кг | | | | 35.904 | 248.81 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 13562.000 | 184.918 | 24178.01 | | 4361.51 | 28539.52 |
| | Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм | м3 | 2.000 | 5.660 | 782.38 | | | 782.38 |

| Дата выпол- нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|----------------------|--|----------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 13492.000 | 134.920 | 17513.97 | | 538.40 | 18052.37 |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 40 | 338.40 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.4 | 200.00 | |
| .. | Вырезка порослей: тополя, ивы, акации | дерево | 9.000 | 3.420 | 480.85 | | | 480.85 |
| .. | Окраска бельевой стойки | стоек | 10.000 | 7.000 | 900.41 | | 190.70 | 1091.11 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.4 | 22.40 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.7 | 168.30 | |
| .. | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 22.000 | 13.640 | 1754.51 | | 690.36 | 2444.87 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.66 | 36.96 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 6.6 | 653.40 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 14.000 | 1.918 | 276.50 | | 247.58 | 524.08 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.56 | 31.36 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 2.184 | 216.22 | |
| .. | Окраска поверхности песочницы | песочни- ца | 3.000 | 1.980 | 254.69 | | 153.54 | 408.23 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.5 | 148.50 | |
| .. | Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов | 1 п.м. | 6.000 | 7.800 | 1096.68 | | 7.08 | 1103.76 |
| .. | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 12 | 7.08 | |
| .. | Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской | качели | 2.000 | 6.200 | 797.51 | | 2135.45 | 2932.96 |
| .. | Брусok 50*175*4000 | шт | | | | 2 | 2024.40 | |
| .. | Шуруп 30*3 | кг | | | | 0.1 | 4.05 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 1 | 107.00 | |
| .. | Устройство клумб для цветов из кирпича, декоративного камня и досок | клумб | 2.000 | 2.380 | 320.51 | | 398.40 | 718.91 |
| .. | Доска обрезн.40*150*4000 | м3 | | | | 0.048 | 398.40 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 315.500 | 105.195 | 14823.25 | | 145.28 | 14968.53 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 300.000 | 86.400 | 12147.84 | | | 12147.84 |
| .. | Переноска водосточных труб: с люлек | м | 15.000 | 18.750 | 2669.62 | | 13.61 | 2683.23 |
| .. | Проволока вязальная | кг | | | | 0.3 | 13.61 | |
| .. | Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий | м | 0.500 | 0.045 | 5.79 | | 131.67 | 137.46 |
| .. | Герметик | шт | | | | 0.5 | 131.67 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 21.500 | 5.710 | 922.04 | | 2341.13 | 3263.17 |
| .. | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной | м | 13.500 | 4.590 | 738.94 | | 2332.26 | 3071.20 |
| .. | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг | шт | | | | 6 | 2332.26 | |
| .. | Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стенных панелей раствором | м | 8.000 | 1.120 | 183.10 | | 8.87 | 191.97 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Цемент | кг | | | | 1.28 | 8.87 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 31.000 | 19.380 | 2696.36 | | 6443.68 | 9140.04 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 9.000 | 10.080 | 1417.25 | | 832.38 | 2249.63 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.028 | 4.95 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0.06 | 11.97 | |
| | Саморез | шт | | | | 7 | 1.47 | |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 14 | 7.42 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 1.59 | 432.24 | |
| | Фанера 2440*1220 9 мм | м2 | | | | 1.3 | 374.33 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 6.000 | 4.500 | 632.70 | | 1534.50 | 2167.20 |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 1.8 | 1534.50 | |
| | Установка готовых досок объявлений | шт | 16.000 | 4.800 | 646.42 | | 4076.80 | 4723.22 |
| | Доска объявлений | шт | | | | 16 | 4000.00 | |
| | Дюбель-гвоздь | шт | | | | 64 | 42.88 | |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 64 | 33.92 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 360.174 | 445.046 | 69331.83 | | 15075.45 | 84407.28 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 147.400 | 121.178 | 19152.06 | | 11491.71 | 30643.77 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.400 | 2.004 | 384.63 | | | 384.63 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 124.000 | 31.000 | 4917.22 | | | 4917.22 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 16.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 4.000 | 72.040 | 11426.98 | | | 11426.98 |
| | Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП | шт | 2.000 | 6.954 | 977.73 | | 10800.00 | 11777.73 |
| | Терморегулятор РТЕ-21М | шт | | | | 2 | 10800.00 | |
| | Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм | шт | 1.000 | 1.180 | 176.54 | | 691.71 | 868.25 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0122 | 14.71 | |
| | Шаровый кран ручка ду 32 | шт | | | | 1 | 677.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 101.386 | 74.566 | 10933.78 | | | 10933.78 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 44.000 | 24.640 | 3464.38 | | | 3464.38 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 57.386 | 49.926 | 7469.40 | | | 7469.40 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 111.388 | 249.302 | 39245.98 | | 3583.74 | 42829.72 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 41.943 | 61.237 | 9713.38 | | | 9713.38 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 41.945 | 167.780 | 26613.26 | | | 26613.26 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 10.000 | 3.700 | 498.28 | | | 498.28 |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 12.000 | 5.760 | 809.86 | | 289.44 | 1099.30 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.24 | 289.44 | |
| | Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм | шт | 1.000 | 0.930 | 147.52 | | 295.44 | 442.96 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 8.44 | |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 1 | 287.00 | |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 0.500 | 0.445 | 62.57 | | 35.84 | 98.41 |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0.0006 | 35.84 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт | 2.000 | 0.660 | 103.51 | | 74.82 | 178.33 |
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 2 | 14.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.004 | 4.82 | |
| | Муфта ду 15 | шт | | | | 2 | 26.00 | |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 2 | 30.00 | |
| | Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС | шт | 1.000 | 1.100 | 174.48 | | 199.00 | 373.48 |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 180.00 | |
| | Установка циркуляционных насосов на систему ГВС | узел | 1.000 | 7.690 | 1123.12 | | 2689.20 | 3812.32 |
| | Насос циркуляционный | шт | | | | 1 | 2689.20 | |
| | Итого: | | 17664.13 | 1126.532 | 483341.66 | 842.6110 | 57686.85 | 541028.51 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

