

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11210.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11210.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	425
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	272895,61
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1988098.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1985804.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2294.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1949296.77
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1946928.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2368.64
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	215516,51
Аварийное обслуживание	16957,27
Материалы для сварочных работ	891,53
Обслуживание и содержание электрооборудования	41159,56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	43200,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	22192,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	339916,87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	325512,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	665428,87
Дератизация, дезинсекция	4320,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-27077,98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23410,92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11644,58

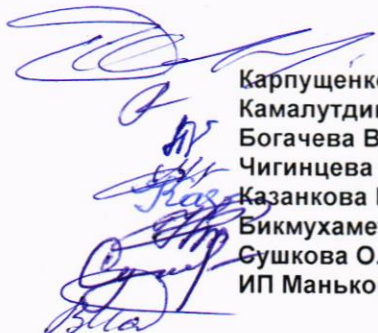
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-9425,58
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	27077,98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	9425,58
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	3280,48
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	46030,16
Транспортные услуги	7522,77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	406594,70
Управленческое вознаграждение	198809,87
ВСЕГО РАСХОДОВ	1368042,34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2222192,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	854150,04
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 7		17664.13	1126.532	483341.66	842.611	57686.85	541028.51
	Благоустройство				317844.00		7668.00	325512.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7668.00	7668.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			317844.00			317844.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		17664.130	1126.532	165497.66		50018.85	215516.51
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		17303.956	681.486	96165.83		34943.40	131109.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		561.836	95.462	14603.90			14603.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9.600	19.200	3045.50			3045.50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7.856	20.426	3239.91			3239.91
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.080	3.450	547.18			547.18
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	512.000	22.528	3573.39			3573.39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	15.820	24.600	3458.76			3458.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.480	5.258	739.16			739.16
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		38.320	38.930	5553.43		18069.59	23623.02
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	80.26			80.26
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	5.360	3.913	550.14		1917.71	2467.85
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0268	1.35	
	Стекло 4мм	м2				4.1808	1588.33	
	Штапик оконный	м				32.8032	328.03	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		1948.68	2009.45
	Замок навесной	шт				6	1948.68	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	16.000	27.152	3817.57		500.64	4318.21
	Шпингалет	шт				16	484.64	
	Шуруп	шт				32	16.00	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	5.360	2.841	375.50			375.50
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	4.000	3.920	669.18		13702.56	14371.74
	Завертки форточные	шт				4	83.20	
	Петля накладная 40 мм	шт				8	108.16	
	Рама окон 2,02*0,63 с форточкой	шт				2	6242.00	
	Рама окон 2,02*0,69 с форточкой	шт				2	7078.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ручка-скоба	шт				4	144.00	
	Саморез 3,5*51	шт				80	47.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2416.000	24.930	3940.43		226.34	4166.77
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2415.500	24.155	3831.47			3831.47
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.500	0.775	108.96		226.34	335.30
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0025	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.515	195.65	
	Штапик оконный	м				3.06	30.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		10.720	5.489	791.24		290.02	1081.26
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	10.720	5.489	791.24		290.02	1081.26
	Олифа	кг				0.1608	9.00	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.6264	281.02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		347.080	201.472	28657.16		3065.85	31723.01
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	126.000	63.000	8857.80		1126.35	9984.15
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				5	406.35	
	Цемент	кг				100	720.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	158.720	45.711	6427.02			6427.02
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	24.000	22.728	3276.47		746.44	4022.91
	Цемент	кг				107.712	746.44	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	20.240	19.633	2830.26		629.50	3459.76
	Цемент	кг				90.8371	629.50	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	10.120	28.640	4128.68		314.75	4443.43
	Цемент	кг				45.4186	314.75	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	8.000	21.760	3136.92		248.81	3385.73
	Цемент	кг				35.904	248.81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		13562.000	184.918	24178.01		4361.51	28539.52
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	2.000	5.660	782.38			782.38

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	13492.000	134.920	17513.97		538.40	18052.37
..	Леска 3,0	м				40	338.40	
..	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	9.000	3.420	480.85			480.85
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		190.70	1091.11
..	Олифа	кг				0.4	22.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.7	168.30	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	22.000	13.640	1754.51		690.36	2444.87
..	Олифа	кг				0.66	36.96	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.6	653.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.000	1.918	276.50		247.58	524.08
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.184	216.22	
..	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	3.000	1.980	254.69		153.54	408.23
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	148.50	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6.000	7.800	1096.68		7.08	1103.76
..	Саморез 3,5*51	шт				12	7.08	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	2.000	6.200	797.51		2135.45	2932.96
..	Брусok 50*175*4000	шт				2	2024.40	
..	Шуруп 30*3	кг				0.1	4.05	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	107.00	
..	Устройство клумб для цветов из кирпича , декоративного камня и досок	клумб	2.000	2.380	320.51		398.40	718.91
..	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0.048	398.40	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		315.500	105.195	14823.25		145.28	14968.53
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	300.000	86.400	12147.84			12147.84
..	Переноска водосточных труб: с люлек	м	15.000	18.750	2669.62		13.61	2683.23
..	Проволока вязальная	кг				0.3	13.61	
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	0.500	0.045	5.79		131.67	137.46
..	Герметик	шт				0.5	131.67	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		21.500	5.710	922.04		2341.13	3263.17
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	13.500	4.590	738.94		2332.26	3071.20
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				6	2332.26	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стенных панелей раствором	м	8.000	1.120	183.10		8.87	191.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				1.28	8.87	
	Ремонт и изготовление инвентаря		31.000	19.380	2696.36		6443.68	9140.04
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	9.000	10.080	1417.25		832.38	2249.63
	Болт 6*60	кг				0.028	4.95	
	Гайка М 8	кг				0.06	11.97	
	Саморез	шт				7	1.47	
	Саморез 3,5*41	шт				14	7.42	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.59	432.24	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.3	374.33	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	6.000	4.500	632.70		1534.50	2167.20
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.8	1534.50	
	Установка готовых досок объявлений	шт	16.000	4.800	646.42		4076.80	4723.22
	Доска объявлений	шт				16	4000.00	
	Дюбель-гвоздь	шт				64	42.88	
	Саморез 3,5*41	шт				64	33.92	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		360.174	445.046	69331.83		15075.45	84407.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		147.400	121.178	19152.06		11491.71	30643.77
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	124.000	31.000	4917.22			4917.22
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	16.000	8.000	1268.96			1268.96
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98			11426.98
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		10800.00	11777.73
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				2	10800.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		691.71	868.25
	Лен сантехнический	кг				0.0122	14.71	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		101.386	74.566	10933.78			10933.78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	44.000	24.640	3464.38			3464.38
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	57.386	49.926	7469.40			7469.40
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		111.388	249.302	39245.98		3583.74	42829.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	41.943	61.237	9713.38			9713.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	41.945	167.780	26613.26			26613.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	809.86		289.44	1099.30
	Лен сантехнический	кг				0.24	289.44	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		35.84	98.41
	Труба ду 15	т				0.0006	35.84	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		74.82	178.33
	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	4.82	
	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		199.00	373.48
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2689.20	3812.32
	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
	Итого:		17664.13	1126.532	483341.66	842.6110	57686.85	541028.51

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
