

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	13991.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	13991.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	530
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	3217519.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1209994.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1207616.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2377.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1185361.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1182884.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2476.52
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	174436.91
Аварийное обслуживание	21163.71
Материалы для сварочных работ	1200.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	56963.89
Обслуживание насосного оборудования	24000.00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4400.00
Ремонт межпанельных швов	51965.04
Ремонт фактурного слоя стен фасада	2409.90
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	23422.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	424761,63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	403672,80
Всего затрат по разделам № 1,2:	828434,43
Дератизация, дезинсекция	500,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-100498,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32234,08


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16032,76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	95849,54
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	100498,19
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	74067,35
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	50131,86
Транспортные услуги	59,61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	506586,47
Управленческое вознаграждение	120999,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	1725895,58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-2032157,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3758053,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "32мк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 3		16559.236	954.869	541296.23	226.2888	36813.48	578109.71
	Благоустройство				398400.00		5272.80	403672.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5272.80	5272.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			398400.00			398400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		16559.236	954.869	142896.23		31540.68	174436.91
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		16159.780	430.640	60694.27		8607.93	69302.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		583.600	111.706	16978.23			16978.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	11.000	22.000	3489.64			3489.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	8.132	21.144	3353.73			3353.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.854	4.316	684.67			684.67
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	526.000	23.144	3671.10			3671.10
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	23.694	36.844	5180.29			5180.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.920	4.258	598.79			598.79
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		11.550	3.390	498.26		2545.24	3043.50
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7.000	0.560	70.90		2260.40	2331.30
	Замок навесной	шт				7	2260.40	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		35.84	141.57
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.18	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.550	0.852	119.86		249.00	368.86
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0027	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.5665	215.22	
	Штапик оконный	м				3.366	33.66	
	Установка оконных переплётов (б/у)	створок	1.000	0.976	166.61			166.61
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2608.500	26.085	4137.60			4137.60
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	2608.500	26.085	4137.60			4137.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		138.880	39.997	5623.63			5623.63
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	138.880	39.997	5623.63			5623.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		10924.500	114.560	14907.33		3418.14	18325.47
	Выкашивание газонов	м2	10920.000	109.200	14175.25		538.40	14713.65
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		51.18	136.08
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.50	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.500	3.100	441.38		2470.40	2911.78
	Брусok 40*170*3000	шт				4	2410.00	
	Саморез 3,5*41	шт				100	53.00	
	Уголок	шт				4	7.40	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		358.16	563.97
	Брусok 20*96*2000	шт				4	358.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1881.750	124.882	17142.19		732.95	17875.14
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосуллек.	м2	360.000	103.680	14577.41			14577.41
	Очистка чердаков от мусора	м2	1500.000	18.000	2133.90			2133.90
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	18.000	1.620	208.38		474.03	682.41
	Герметик	шт				1.8	474.03	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.44	332.25
	Проволока 1,2м	кг				0.0062	0.24	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.48	149.16
	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	10.020	1407.03		1911.60	3318.63
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	6.000	6.720	944.83		770.38	1715.21
	Болт 6*60	кг				0.028	4.95	
	Гайка М 8	кг				0.06	11.97	
	Саморез 3,5*41	шт				14	7.42	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.9	239.17	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1.3	374.33	
	Черенки д/лопат	шт				2	131.70	
	Шайба М6	кг				0.006	0.84	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		886.50	1308.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.2	886.50	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		254.72	295.12
	Доска объявлений	шт				1	250.00	
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Саморез 3,8*64	шт				4	3.32	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		399.456	524.229	82201.96		22932.75	105134.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		222.600	181.497	28701.22		12565.00	41266.22
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94			576.94
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	186.000	46.500	7375.83			7375.83
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	27.000	13.500	2141.37			2141.37
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6.000	108.060	17140.48			17140.48
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3.000	10.431	1466.60		12565.00	14031.60
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				3	165.00	
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				2	5900.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		44.000	24.640	3464.38			3464.38
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	44.000	24.640	3464.38			3464.38
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		132.856	318.092	50036.36		10367.75	60404.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	56.272	82.157	13031.76			13031.76
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	48.984	195.936	31079.37			31079.37
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.500	1.775	290.18		758.70	1048.88
	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	185.40	
	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
	Труба 100/500	шт				1	141.30	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.500	2.450	388.62			388.62
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		96.48	366.43
	Лен сантехнический	кг				0.08	96.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		588.70	883.73
	Лен сантехнический	кг				0.014	14.70	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.600	0.594	94.22		54.90	149.12
	Труба 20	т				0.001	54.90	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5.000	5.450	815.37		675.17	1490.54
	Труба 25	т				0.0119	675.17	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		126.20	229.71
	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	4.20	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	52.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	3.000	23.070	3369.37		8067.60	11436.97
	Насос циркуляционный	шт				3	8067.60	
	Итого:		16559.24	954.869	541296.23	226.2888	36813.48	578109.71

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Манюков В. А.

Ф.И.О.