

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11936.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11582.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	354.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	391
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	299191,70
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2327050.57
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2325959.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1091.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2351717.78
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2350577.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1140.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	107020,96
Аварийное обслуживание	18054,54
Изготовление и установка металлических решеток	75587,12
Материалы для сварочных работ	299,18
Обработка жидким стеклом стеновых панелей фасада	16093,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	40761,83
Обслуживание насосного оборудования	24000,00
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома, формирование заключения (акта)	50000,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	54000,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	25766,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	411582,63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	259534,40
Всего затрат по разделам № 1,2:	671117,03
Дератизация, дезинсекция	6350,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40784,15



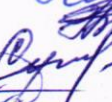
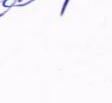




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29500,31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14675,22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34920,48
Очистка козырьков от снега и наледи	4000,00
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	16038,41
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	207818,35
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	27515,56
Транспортные услуги	1350,86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	439628,52
Управленческое вознаграждение	232705,06
ВСЕГО РАСХОДОВ	1726603,95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2650909,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	924305,53
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "32мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 2		6754.463	639.295	341694.94	128.4150	24860.42	366555.36
	Благоустройство				244800.00		14734.40	259534.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14734.40	14734.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			244800.00			244800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6754.463	639.295	96894.94		10126.02	107020.96
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6410.118	245.086	34984.69		10077.78	45062.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		315.312	85.886	12973.95			12973.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9.400	18.800	2982.06			2982.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.694	14.804	2348.27			2348.27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.892	4.358	691.42			691.42
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.126	34.406	4837.48			4837.48
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.200	1.638	230.30			230.30
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.506	1.184	160.92		1866.04	2026.96
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1636.96	1687.60
	Замок навесной	шт				5	1636.96	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.506	0.784	110.27		229.08	339.35
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0025	0.11	
	Стекло 4мм	м2				0.5212	198.00	
	Штапик оконный	м				3.0967	30.97	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1723.900	17.239	2734.45			2734.45
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1723.900	17.239	2734.45			2734.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		55.800	16.070	2259.50			2259.50
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	55.800	16.070	2259.50			2259.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4263.600	69.737	9129.40		2335.71	11465.11
	Выкашивание газонов	м2	4200.000	42.000	5452.02		538.40	5990.42
	Леска 3,0	м				40	338.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	200.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		90.15	630.40
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.02	76.71	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		193.94	831.94
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4	180.50	
	Окраска карусели	шт	2.000	2.900	373.03		70.25	443.28
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	60.17	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.600	0.767	110.60		99.03	209.63
	Олифа	кг				0.224	12.54	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8736	86.49	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	20.000	7.100	1010.90		698.64	1709.54
	Олифа	кг				2	112.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				7.8	586.64	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	22.000	7.810	1004.60		645.30	1649.90
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				8.58	645.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.000	1.350	173.65		395.02	568.67
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	15.000	1.350	173.65		395.02	568.67
	Герметик	шт				1.5	395.02	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		20.000	43.520	6132.78		3416.49	9549.27
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	2.000	0.680	109.47		345.00	454.47
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
	Утепление промерзающих стыков панелей со стороны помещения	м	18.000	42.840	6023.30		3071.49	9094.79
	Дюбель	шт				20	7.00	
	Саморез 3,8*64	шт				20	17.80	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1	3046.69	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	10.100	1420.06		2064.52	3484.58
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5.000	5.600	787.36		530.02	1317.38
	Болт 6*60	кг				0.014	2.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.9	239.17	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.75	215.96	
..	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	6.000	4.500	632.70		1534.50	2167.20
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.8	1534.50	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		344.345	394.209	61910.25		48.24	61958.49
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		180.500	141.305	22497.24			22497.24
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	480.78			480.78
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	155.000	38.750	6146.52			6146.52
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	20.000	10.000	1586.20			1586.20
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73			14283.73
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		24.000	13.440	1889.66			1889.66
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	24.000	13.440	1889.66			1889.66
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		139.845	239.464	37523.34		48.24	37571.58
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	51.723	75.516	11978.28			11978.28
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на п/клет.	1000 м2	36.122	144.488	22918.69			22918.69
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2491.39			2491.39
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		48.24	183.22
..	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
	Итого:		6754.46	639.295	341694.94	128.4150	24860.42	366555.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Владимир Иванович Манюков В. А.