

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 225а квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9111.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	9111.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	389
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	692199.54
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1629620.81</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1628488.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1463543.62</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1462312.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1231.52
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	225а квартал - 1 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	191878.90
Аварийное обслуживание	13781.38
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	34831.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	43200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	18305.00
Устройство козырька над подъездом	102350.15
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>404750.16</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	290914.17
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>695664.33</b>
Дератизация, дезинсекция	10719.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-46136.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20581.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10236.86


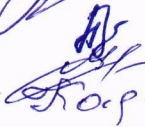


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-45431.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	46136.83
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	45431.24
Ремонт контейнеров	2080.20
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	35568.76
Транспортные услуги	5888.82
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>330383.09</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>162962.08</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1274085.64</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	771344.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	502741.56

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

  
  
  
  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "225а квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>225а квартал - 1</b>		<b>11161.714</b>	<b>808.687</b>	<b>379477.02</b>	<b>411.8038</b>	<b>103316.05</b>	<b>482793.07</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>260072.00</b>		<b>30842.17</b>	<b>290914.17</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					30842.17	30842.17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			260072.00			260072.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>11161.714</b>	<b>808.687</b>	<b>119405.02</b>		<b>72473.88</b>	<b>191878.90</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>10844.992</b>	<b>399.919</b>	<b>55428.14</b>		<b>54159.69</b>	<b>109587.83</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>444.126</b>	<b>69.934</b>	<b>10626.90</b>			<b>10626.90</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.520	5.040	799.44			799.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	7.060	18.356	2911.63			2911.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.738	3.066	486.42			486.42
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	400.000	17.600	2791.71			2791.71
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.560	17.976	2527.40			2527.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	20.248	7.896	1110.29			1110.29
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>16.810</b>	<b>14.682</b>	<b>2063.42</b>		<b>15067.94</b>	<b>17131.36</b>
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	2.000	4.120	554.84			554.84
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		858.69	889.08
	Замок навесной	шт				3	858.69	
	Смена дверных приборов: петли	шт	3.000	3.450	485.07		159.40	644.47
	Петля накладная 110мм	шт				1	65.00	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Саморез 3,5*41	шт				16	6.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		211.28	422.74
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез 3,5*41	шт				12	4.08	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		176.00	361.59
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.000	1.550	217.93		452.69	670.62
	Гвозди 20*1,2	кг				0.005	0.18	
	Стекло 4мм	м2				1.03	391.31	
	Штапик оконный	м				6.12	61.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2</b>	<b>м2</b>	<b>1.810</b>	<b>2.498</b>	<b>378.14</b>		<b>13209.88</b>	<b>13588.02</b>
	Дверной блок 1,09*0,83	шт				2	12688.16	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.905	294.12	
	Петля накладная ПН-85	шт				4	176.80	
	Ручка дверная	шт				2	50.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>168.000</b>	<b>30.912</b>	<b>4198.05</b>			<b>4198.05</b>
	Очистка козырьков от мусора	м2	84.000	6.720	796.66			796.66
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	84.000	24.192	3401.39			3401.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>10160.056</b>	<b>261.153</b>	<b>35236.44</b>		<b>37546.30</b>	<b>72782.74</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>10000.000</b>	<b>100.000</b>	<b>12981.00</b>		<b>1764.50</b>	<b>14745.50</b>
	Леска 2,4	м				50	292.50	
	Леска 3,0	м				60	492.00	
	Масло SHTIL	л				0.5	280.00	
	Масло моторное	шт				1	700.00	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>13.000</b>	<b>8.060</b>	<b>1036.76</b>		<b>374.40</b>	<b>1411.16</b>
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				3.9	374.40	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	<b>качели</b>	<b>2.000</b>	<b>2.900</b>	<b>373.03</b>		<b>76.80</b>	<b>449.83</b>
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.8	76.80	
	<b>Окраска качели-балансира</b>	<b>качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>38.40</b>	<b>224.91</b>
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>96.200</b>	<b>54.834</b>	<b>8008.51</b>		<b>1460.04</b>	<b>9468.55</b>
	Олифа	кг				1.344	75.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				13.9776	1285.94	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.0296	98.84	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>2.000</b>	<b>1.320</b>	<b>169.79</b>		<b>96.00</b>	<b>265.79</b>
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1	96.00	
	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>4.000</b>	<b>0.800</b>	<b>113.90</b>		<b>56.06</b>	<b>169.96</b>
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.584	56.06	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>2.000</b>	<b>3.060</b>	<b>393.61</b>		<b>69.12</b>	<b>462.73</b>
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.72	69.12	
	<b>Ремонт теннисных столов</b>	<b>м2</b>	<b>5.856</b>	<b>10.189</b>	<b>1396.35</b>		<b>2147.38</b>	<b>3543.73</b>
	Брусok 40*40*2000	шт				2	150.00	
	Саморез 3,5*41	шт				38	20.14	
	Фанера берез 2440*1220	м2				5.1181	1977.24	
	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>34.000</b>	<b>78.540</b>	<b>10576.98</b>		<b>31463.60</b>	<b>42040.58</b>
	Металлическое ограждение	шт				17	31218.80	
	Цемент	кг				34	244.80	