

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 225а квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9111.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	9111.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	389
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	692199.54
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1629620.81
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1628488.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1463543.62
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1462312.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1231.52
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	225а квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	191878.90
Аварийное обслуживание	13781.38
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	34831.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	43200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	18305.00
Устройство козырька над подъездом	102350.15
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	404750.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	290914.17
Всего затрат по разделам № 1,2:	695664.33
Дератизация, дезинсекция	10719.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-46136.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20581.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10236.86


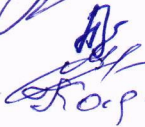


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-45431.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	46136.83
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	45431.24
Ремонт контейнеров	2080.20
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	35568.76
Транспортные услуги	5888.82
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	330383.09
Управленческое вознаграждение	162962.08
ВСЕГО РАСХОДОВ	1274085.64

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	771344.08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	502741.56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом





 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "225а квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	225а квартал - 1		11161.714	808.687	379477.02	411.8038	103316.05	482793.07
	Благоустройство				260072.00		30842.17	290914.17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					30842.17	30842.17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			260072.00			260072.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		11161.714	808.687	119405.02		72473.88	191878.90
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10844.992	399.919	55428.14		54159.69	109587.83
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		444.126	69.934	10626.90			10626.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.520	5.040	799.44			799.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7.060	18.356	2911.63			2911.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.738	3.066	486.42			486.42
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	400.000	17.600	2791.71			2791.71
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.560	17.976	2527.40			2527.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	20.248	7.896	1110.29			1110.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		16.810	14.682	2063.42		15067.94	17131.36
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	2.000	4.120	554.84			554.84
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		858.69	889.08
	Замок навесной	шт				3	858.69	
	Смена дверных приборов: петли	шт	3.000	3.450	485.07		159.40	644.47
	Петля накладная 110мм	шт				1	65.00	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Саморез 3,5*41	шт				16	6.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		211.28	422.74
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез 3,5*41	шт				12	4.08	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		176.00	361.59
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.000	1.550	217.93		452.69	670.62
	Гвозди 20*1,2	кг				0.005	0.18	
	Стекло 4мм	м2				1.03	391.31	
	Штапик оконный	м				6.12	61.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.810	2.498	378.14		13209.88	13588.02
	Дверной блок 1,09*0,83	шт				2	12688.16	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.905	294.12	
	Петля накладная ПН-85	шт				4	176.80	
	Ручка дверная	шт				2	50.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		168.000	30.912	4198.05			4198.05
	Очистка козырьков от мусора	м2	84.000	6.720	796.66			796.66
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	84.000	24.192	3401.39			3401.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		10160.056	261.153	35236.44		37546.30	72782.74
	Выкашивание газонов	м2	10000.000	100.000	12981.00		1764.50	14745.50
	Леска 2,4	м				50	292.50	
	Леска 3,0	м				60	492.00	
	Масло SHTIL	л				0.5	280.00	
	Масло моторное	шт				1	700.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	13.000	8.060	1036.76		374.40	1411.16
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				3.9	374.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		76.80	449.83
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.8	76.80	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		38.40	224.91
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	96.200	54.834	8008.51		1460.04	9468.55
	Олифа	кг				1.344	75.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				13.9776	1285.94	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.0296	98.84	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	2.000	1.320	169.79		96.00	265.79
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1	96.00	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		56.06	169.96
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.584	56.06	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		69.12	462.73
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.72	69.12	
	Ремонт теннисных столов	м2	5.856	10.189	1396.35		2147.38	3543.73
	Брусok 40*40*2000	шт				2	150.00	
	Саморез 3,5*41	шт				38	20.14	
	Фанера берез 2440*1220	м2				5.1181	1977.24	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	34.000	78.540	10576.98		31463.60	42040.58
	Металлическое ограждение	шт				17	31218.80	
	Цемент	кг				34	244.80	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		49.000	15.958	2281.54		170.83	2452.37
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	46.000	13.248	1862.67			1862.67
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		127.47	460.57
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Саморез 3,8*64	шт				9	7.47	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		43.36	129.13
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	1.380	194.03			194.03
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03			194.03
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.900	827.76		1374.62	2202.38
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		520.37	835.31
	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
	Гайка М16	кг				0.003	0.59	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		485.41	694.90
	Болт 16*120	кг				0.028	4.06	
	Гайка М16	кг				0.006	1.19	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		79.20	236.67
	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
	Гайка М16	кг				0.03	5.94	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		286.96	392.41
	Болт 16*120	кг				0.028	4.06	
	Гайка М16	кг				0.006	1.19	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.68	43.08
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		316.722	408.768	63976.88		18314.19	82291.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		130.080	129.908	20417.97		15149.86	35567.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			384.63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	100.000	25.000	3965.50			3965.50
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.380	0.994	132.52		141.59	274.11
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.656	141.59	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98		374.52	11801.50
	Болт 16*120	кг				0.6	87.00	
	Гайка М 16	кг				0.2	20.52	
	Прокладки паранитовые 80	шт				12	252.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Прокладка трубопроводов ГВС из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 50мм	м	2.300	1.610	259.19		593.23	852.42
	Труба 57*4	т				0.0112	593.23	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	4.000	14.160	2118.48		5821.20	7939.68
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				4	5821.20	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	5.000	1.650	231.99			231.99
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	5.000	8.450	1264.20		8219.32	9483.52
	Болт 16*120	кг				4.2	609.00	
	Гайка М 16	кг				4	410.32	
	Затвор обратный поворотн.ДУ50	шт				3	4080.00	
	Клапан обратный ду50	шт				2	1580.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	60.00	
	Фланец ду 50	шт				4	1480.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		61.850	53.809	8050.44			8050.44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	61.850	53.809	8050.44			8050.44
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		124.792	225.051	35508.46		3164.33	38672.79
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		690.60	1821.88
	Контргайка д 20	шт				2	33.00	
	Муфта Ду20	шт				2	33.60	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				2	36.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	35.162	51.336	8143.00			8143.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.500	7.585	1221.11		2132.77	3353.88
..	Скотч зеленый	шт				3.34	243.82	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.62	1888.95	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	36.130	144.520	22923.76			22923.76
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	38.000	9.500	1335.70			1335.70
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		42.42	104.99
..	Резьба Д15	шт				1	6.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	36.42	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	81.54		74.07	155.61
..	Резьба ду25	шт				1	11.00	
..	Труба 25	т				0.0012	63.07	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	310.54		224.47	535.01
..	Контрогайка ф15	шт				6	42.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.012	14.47	
..	Муфта ду 15	шт				6	78.00	
..	Сгон д-15	шт				6	90.00	
Итого:			11161.71	808.687	379477.02	411.8038	103316.05	482793.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Козьмина А.А.
Ф.И.О.