

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	915.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	915.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	33
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	159383.10
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	141870.40
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	141870.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	121325.73
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	121325.73
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	7955.09
Аварийное обслуживание	1384.66
Обслуживание и содержание электрооборудования	2769.31
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12109.06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24831.60
Всего затрат по разделам № 1,2:	36940.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8796.16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4184.56
Транспортные услуги	3.90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	33072.00
Управленческое вознаграждение	14187.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	97184.32

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	280708.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	183524.51
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом





Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "221 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 8		164.774	50.35	31425.60	15.463	1361.09	32786.69
	Благоустройство				24000.00		831.60	24831.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					831.60	831.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24000.00			24000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		164.774	50.350	7425.60		529.49	7955.09
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		145.598	22.598	3006.89		444.86	3451.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.098	7.845	1102.98			1102.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.349	3.653	513.57			513.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.749	4.192	589.41			589.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		132.500	14.753	1903.91		444.86	2348.77
	Выкашивание газонов	м2	120.000	1.200	155.77		73.88	229.65
	Леска 2,4	м				9.1	66.32	
	Масло SHTIL	л				0.012	7.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		27.60	107.35
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	27.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		73.60	446.63
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8	73.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		36.80	223.31
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.22	426.46
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		32.64	77.07
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	32.64	
	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	84.90		48.00	132.90
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.5	48.00	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.000	1.630	209.67		35.88	245.55
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.39	35.88	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.24	459.85
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	66.24	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.176	27.752	4418.71		84.63	4503.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.100	23.261	3706.35		84.63	3790.98
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		84.63	2941.38
	Болт 16*120	кг				0.3	43.50	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.076	4.491	712.36			712.36
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.076	4.491	712.36			712.36
	Итого:		164.77	50.350	31425.60	15.4630	1361.09	32786.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Козьмина А.А.
Ф.И.О.