

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>876.8</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>876.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	49
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	127928.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>136238.87</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	135955.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>128335.12</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	128027.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	221 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	9424.15
Аварийное обслуживание	1326.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	2652.51
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>13402.89</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24875.82
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>38278.71</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12590.54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4184.56
Транспортные услуги	3.74
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>31690.91</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>13623.89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>100372.34</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	256263.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	155890.77

Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00
---	------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом






Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

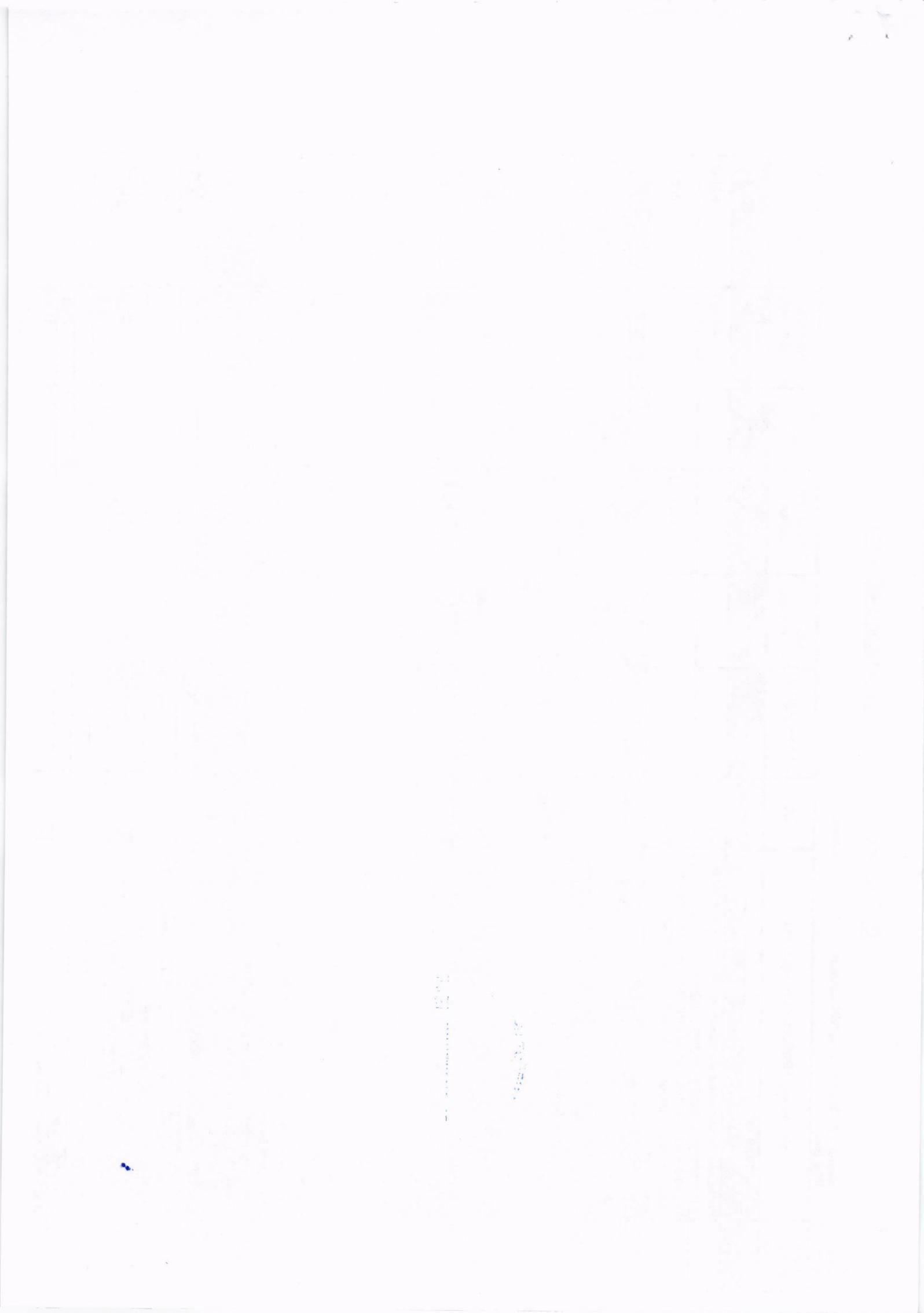
## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "221 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 7		248.933	51.203	31866.73	21.7610	2433.24	34299.97
	<b>Благоустройство</b>				24000.00		875.82	24875.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					875.82	875.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24000.00			24000.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		248.933	51.203	7866.73		1557.42	9424.15
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		217.652	13.158	1794.59		164.12	1958.71
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		13.152	7.925	1114.30			1114.30
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.400	3.732	524.72			524.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.752	4.193	589.58			589.58
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		204.500	5.233	680.29		164.12	844.41
	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		81.26	340.88
	Леска 2,4	м				9.5	68.66	
	Масло SHTIL	л				0.02	12.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.22	426.46
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		32.64	77.07
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	32.64	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		31.281	38.045	6072.14		1393.30	7465.44
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		16.100	23.261	3706.35		84.63	3790.98
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		84.63	2941.38
	Болт 16*120	кг				0.3	43.50	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		15.181	14.784	2365.79		1308.67	3674.46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.181	4.644	736.68			736.68
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		1308.67	2005.09
	Манжета переходная 100*123	шт				2	110.20	
	Муфта ду 110	шт				2	117.80	
	Отвод 100*87,5	шт				1	68.74	
	Отвод 110*45	шт				1	58.50	
	Труба с растубом 100/2000	шт				3	953.43	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
	<b>Итого:</b>		<b>248.93</b>	<b>51.203</b>	<b>31866.73</b>	<b>21.7610</b>	<b>2433.24</b>	<b>34299.97</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Козьмина А.А.*  
подпись

*Козьмина А.А.*  
Ф.И.О.