

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	902.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>902.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	31
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	160631.89
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	140017.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	140017.78
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	122622.65
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	122622.65
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8826.49
Аварийное обслуживание	1365.11
Материалы для сварочных работ	961.24
Обслуживание и содержание электрооборудования	3438.86
Откачка луж	5105.64
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	19697.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	25130.08
Всего затрат по разделам № 1,2:	44827.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8870.54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4184.56
Транспортные услуги	3.85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	32630.75
Управленческое вознаграждение	14001.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	104518.90
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	283254.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	178735.64
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "221 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	221 квартал - 6		341.453	47.413	31254.42	21.2710	2702.15	33956.57
..	Благоустройство				24000.00		1130.08	25130.08
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1130.08	1130.08
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24000.00			24000.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		341.453	47.413	7254.42		1572.07	8826.49
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		314.202	12.792	1732.27		173.34	1905.61
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9.702	6.559	922.17			922.17
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.382	3.704	520.78			520.78
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.320	2.855	401.38			401.38
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		304.500	6.233	810.10		173.34	983.44
..	Выкашивание газонов	м2	300.000	3.000	389.43		90.48	479.91
..	Леска 2,4	м				10	71.58	
..	Масло SHTIL	л				0.03	18.90	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.22	426.46
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.22	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		32.64	77.07
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	32.64	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		27.251	34.621	5522.15		1398.73	6920.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.100	23.261	3706.35		84.63	3790.98
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		84.63	2941.38
..	Болт 16*120	кг				0.3	43.50	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		11.151	11.360	1815.80		1314.10	3129.90
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.151	4.600	729.73			729.73
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1314.10	1778.38
	Муфта ду 110	шт				1	58.90	
	Отвод 110*45	шт				1	58.50	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	382.54	
	Тройник 100*100*87,5	шт				2	178.54	
	Труба с растубом100/2000	шт				2	635.62	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
	Итого:		341.45	47.413	31254.42	21.2710	2702.15	33956.57

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.
Подпись

Козьмина А.А.
Ф.И.О.