

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	134.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	3
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	287549.44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22343.76
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22343.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22332.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	22332.28
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	22786.70
Аварийное обслуживание	203.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	2228.58
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	25218.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17368.71
Всего затрат по разделам № 1,2:	42587.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	776.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	393.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	195.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	260.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	1046.14
Транспортные услуги	7800.57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4855.81
Управленческое вознаграждение	2234.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	60150.16

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-265217.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	325367.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Смирнов

Карпущенко

Богачева

Веретнова

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "221 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	221 квартал - 5		439.778	74.830	27228.63	147.8450	12926.78	40155.41
..	Благоустройство				16000.00		1368.71	17368.71
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1368.71	1368.71
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16000.00			16000.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		439.778	74.830	11228.63		11558.07	22786.70
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		425.200	51.871	7570.20		11473.44	19043.64
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		0.300	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	95.17			95.17
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		304.500	6.233	810.10		173.34	983.44
..	Выкашивание газонов	м2	300.000	3.000	389.43		90.48	479.91
..	Леска 2,4	м				10	71.58	
..	Масло SHTIL	л				0.03	18.90	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.22	426.46
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.22	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.250	0.308	44.43		32.64	77.07
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.351	32.64	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		120.400	45.038	6664.93		11300.10	17965.03
..	Оклейка поверхностей покрытий стеклосеткой на мастике	м2	85.400	40.138	6005.05		4548.93	10553.98
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				42.574	3812.93	
..	Стеклоткань	м				20	736.00	
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	35.000	4.900	659.88		6751.17	7411.05
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				25	2031.75	
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				25	2587.50	
..	Пропан	кг				10.5	624.96	
..	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				11.5	1506.96	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		14.578	22.959	3658.43		84.63	3743.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		14.100	22.261	3547.73		84.63	3632.36
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		84.63	2941.38
	Болт 16*120	кг				0.3	43.50	
	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.478	0.698	110.70			110.70
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.478	0.698	110.70			110.70
	Итого:		439.78	74.830	27228.63	147.8450	12926.78	40155.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Козьмина А.А.
Ф.И.О.