

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4579.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4579.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	200
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	129370.19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	906832.95
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	906549.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	877857.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	877549.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	103794.82
Аварийное обслуживание	6927.41
Материалы для сварочных работ	1121.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	19758.23
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	37970.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	197660.42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87554.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	285214.42
Дератизация, дезинсекция	500.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	75676.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16104.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8008.74

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	41125.12
Ремонт контейнеров	1334.96
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	106267.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	5636.17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	166006.27
Управленческое вознаграждение	90683.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	805889.58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	748487.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	57402.10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом




Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "219 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 16		1632.539	406.629	140229.80	204.9272	51119.02	191348.82
	Благоустройство				80040.00		7514.00	87554.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7514.00	7514.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80040.00			80040.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1632.539	406.629	60189.80		43605.02	103794.82
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1496.026	239.185	33915.93		37640.30	71556.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		117.646	28.260	4234.28			4234.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	604.60			604.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.808	2.024	321.21			321.21
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	100.000	4.400	697.93			697.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.730	12.020	1690.04			1690.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.522	1.764	247.96			247.96
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.490	4.109	624.48		3337.46	3961.94
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1482.13	1532.77
	Замок навесной	шт				5	1482.13	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.490	2.309	324.72		583.73	908.45
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0068	0.24	
	Стекло 4мм	м2				1.3184	500.87	
	Штапик оконный	м				8.262	82.62	
	Установка неостекленных оконных переплетов:форточек	створок	2.000	1.400	249.12		1271.60	1520.72
	Петля накладная 40 мм	шт				4	54.08	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	33.60	
	Саморез 3,5*41	шт				18	6.12	
	Форточка 0,775*0,35	шт				2	1064.64	
	Шпингалет	шт				4	113.16	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		78.790	115.033	16800.63		30875.44	47676.07
	Ремонт бетонной отмостки	м2	78.790	115.033	16800.63		30875.44	47676.07
	Бетон М-200	м3				5	30250.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Брусok 40*40*2000	шт				8	600.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				48	25.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	4.416	599.72			599.72
..	Очистка козырьков от мусора	м2	12.000	0.960	113.81			113.81
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		1264.100	82.517	10974.92		2333.07	13307.99
..	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		136.20	1693.92
..	Леска 2,4	м				12	70.20	
..	Масло SHTIL	л				0.12	66.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		75.89	235.39
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	75.89	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		50.59	237.10
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	50.59	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		50.59	237.10
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	50.59	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	16.100	9.177	1340.30		244.91	1585.21
..	Олифа	кг				0.192	10.75	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5148	50.45	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.9968	183.71	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	32.000	41.600	5351.01		971.37	6322.38
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				7.68	971.37	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12.000	15.600	2193.36		803.52	2996.88
..	Обналичка 2000	шт				6	792.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				24	11.52	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	681.91		1094.33	1776.24
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		529.72	844.66
..	Болт	шт				4	9.00	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.59	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.38	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		485.41	694.90
..	Болт 16*120	кг				0.028	4.06	
..	Гайка М16	кг				0.006	1.19	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		79.20	236.67
..	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
..	Гайка М16	кг				0.03	5.94	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		136.513	167.444	26273.87		5964.72	32238.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		71.890	62.799	9919.85		3477.67	13397.52
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.690	0.497	66.26		70.79	137.05
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.828	70.79	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		238.26	5951.75
..	Болт 16*120	кг				0.6	87.00	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				6	126.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
..	Прокладка трубопроводов ГВС из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 50мм	м	1.000	0.700	112.69		258.02	370.71
..	Труба 57*4	т				0.0049	258.02	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		2910.60	3969.84
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	2910.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.400	15.138	2264.80			2264.80
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.400	15.138	2264.80			2264.80
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		47.223	89.507	14089.23		2487.05	16576.28
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.473	28.431	4509.66			4509.66
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.400	6.068	976.89		1633.76	2610.65
..	Скотч прозрачный	шт				2	122.60	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.496	1511.16	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.750	47.000	7455.14			7455.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		798.94	1173.28
..	Лен сантехнический	кг				0.024	28.94	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	770.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
Итого:			1632.54	406.629	140229.80	204.9272	51119.02	191348.82

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Козьмина А.А.

Ф.И.О.